

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 11. nóvember kl. 09:04, var haldinn 88. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Petta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

1. Framlengd heimild til notkunar Mál nr. US200205  
fjarfundabúnaðar,

Lagt fram bréf borgarstjórnar Reykjavíkur til nefnda og ráða Reykjavíkurborgar þar sem fram kemur að borgarstjórn samþykkti þann 3. nóvember sl. tillögu um framlengingu á heimild til frávika frá skilyrðum sveitarstjórnarlaga vegna neyðarástands í sveitarfélagi. Einnig er lögð fram auglýsing, dags. 3. nóvember 2020, um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra til að tryggja starfhæfi sveitarstjórna og auðvelda ákvörðunartöku við stjórn sveitarfélaga nr. 1076/2020 og auglýsing um leiðbeiningar um notkun fjarfundabúnaðar á fundum sveitarstjórna nr. 1140/2013.

#### (E) Samgöngumál

2. Strætóstoppistöðvar í Reykjavík - úttekt Mál nr. US200401  
að aðgengi fyrir alla, kynning

Kynntar helstu niðurstöður úttektar umhverfis- og skipulagssviðs á ástandi og aðgengi fyrir alla á strætóstoppistöðvum í Reykjavík.

Bjarni Rúnar Ingvarsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við þökkum þessa góðu vinnu sem mun nýtast í því að gera strætósamgöngur í Reykjavík aðgengilegar fyrir alla.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þegar keyrt er um Reykjavík má víða sjá mjög dapurt ástand á strætóstoppistöðvum. Víða er að finna eldgömul skýli á meðan á öðrum stöðum er útlitið mjög „fancy“. Á sumum stöðum er bara einungis einn staur sem stendur á malarbing út í móa. Ekki er að finna heildstæða sýn og útlit á strætóstoppistöðvum og skýlum við þær sem er grundvallarforsenda almenningssamgangna. Þetta birtist eins og það séu mörg fyrirtæki sem bjóða upp á almenningssamgöngur í borginni. Nú er það nýjasta að koma strætóstoppistöðvum út á miðjar götur eins og í Geirsgötu og á hringtorgum eins og á Hagatorgi. Afar áriðandi er að koma þessum málum í lag í úthverfum borgarinnar og setja þau í algeran forgang þegar verkefnið fer í framkvæmd.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Boðað er átak í að bæta aðgengi að strætóstoppistöðvum fyrir fatlað fólk. Betra hefði verið að fá kynninguna fyrir fundinn svo fulltrúar hefðu getað undirbúið sig. Staðan er slæm á meira en 500 stöðum. Eiginlega er, samkvæmt kynningunni, aðgengi hvergi gott. Þessi mál hafa verið í miklum ólestri svo lengi sem er munað, aðgengi er slæmt á flestum strætóstoppistöðvum í Reykjavík. Loksins á að fara í úrbætur og ber því að fagna vissulega. Þarfir fatlaðs fólks í umferðinni hefur ekki verið forgangsmál árum saman. Í raun má segja að strætó hafi ekki verið ætlað fötluðu fólki. Strætó sem almenningssamgöngur hefur ekki verið raunhæfur kostur fyrir fatlað fólk og þess vegna eru almenningssamgöngur lítið notaðar af hreyfihömluðu fólki og sjónskertu og blindu fólki. Ástandið er það slæmt að reikna má með löngum tíma til að gera ástandið viðunandi hvað þá fullnægjandi. Engar hugmyndir eru um hversu langan tíma þetta á eftir að taka.

3. Aðgerðaáætlun um úrbætur á strætóstoppistöðvum, tillaga

Mál nr. US200410

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 9. nóvember 2020, þar sem fram kemur tillaga samgöngustjóra um að unnin verði aðgerðaáætlun um úrbætur á strætóstoppistöðvum á grundvelli úttektar á ástandi þeirra og aðgengi fyrir alla.

Tillagan er svohljóðandi:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að gert verði átak í úrbótum á strætóstoppistöðvum í Reykjavík á grundvelli úttektar á ástandi þeirra og aðgengi fyrir alla. Umhverfis- og skipulagssviði í samráði við aðgengis- og samráðsnefnd í málefnum fatlaðs fólks í Reykjavík og hagsmunaaðila verði falið að vinna aðgerðaáætlun. Tillaga að aðgerðaáætlun úrbóta á strætóstoppistöðvum verði lögð fyrir skipulags- og samgönguráð og aðgengis- og samráðsnefnd í febrúar 2021. Fjármagn í aðgerðaáætlun verði tryggt á fjárfestingaráætlun þegar hún liggur fyrir.

Samþykkt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Góð greiningarvinna sem unnin var í samráði við ÖBÍ að frumkvæði fulltrúa meirihlutans liggur fyrir og sýnir að víða þarf að stórbæta aðgengi að strætóstoppistöðvum. Nú leggjum við til að verkefnum verði forgangsraðað til að hægt sé að ráðast sem fyrst í þær úrbætur sem brýnast eru. Strætó á að vera aðgengilegur öllum.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að gera úrbætur í aðgengismálum strætóstoppistöðva í borginni, enda eru þau víða óviðunandi. Rétt er að vinna endanlega tímasetta úrbótaáætlun í nánú samráði við Strætó, ekki síst vegna boðaðra breytinga á leiðakerfinu á næstu misserum. Þá ítreka fulltrúar Sjálfstæðisflokks tillögu sína um upphitaða stíga, en heitir snjóbræðslustígar myndu stórbæta aðgengi að gangstígum í hálfu og vetrarverði, og þar með stórbæta aðgengi að strætóstoppistöðvum borgarinnar. Er þess óskað að tillagan verði skoðuð við úrbótavinnu í aðgengismálum. Einnig skal hafa í huga að koma fyrir hjólabogum þar sem hægt er.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Boðað er átak í að bæta aðgengi að strætóstoppistöðvum fyrir fatlað fólk. Betra hefði verið að fá kynninguna fyrir fundinn svo fulltrúar hefðu getað undirbúið sig. Staðan er slæm á meira en 500 stöðum. Eiginlega er, samkvæmt kynningunni, aðgengi hvergi gott. Þessi mál hafa verið í miklum ólestri svo lengi sem er munað, aðgengi er slæmt á flestum strætóstoppistöðvum í Reykjavík Loksins á að fara í úrbætur og ber því að fagna vissulega. Þarfir fatlaðs fólks í umferðinni hefur ekki verið forgangsmál árum saman. Í raun má segja að strætó hafi ekki verið ætlað fötluðu fólki. Strætó sem almenningssamgöngur hefur ekki verið raunhæfur kostur fyrir fatlað fólk og þess vegna eru almenningssamgöngur lítið notaðar af hreyfihömluðu fólki og sjónskertu og blindu fólki. Ástandið er það slæmt að reikna má með löngum tíma til að gera ástandið viðunandi hvað þá fullnægjandi. Engar hugmyndir eru um hversu langan tíma þetta á eftir að taka.

4. Reglur um sérmerkt bílastæði erlendra sendiráða., tillaga, USK2020060117 Mál nr. US200227

Lögð fram tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 30. október 2020, að endurskoðuðum reglum um sérmerkt bílastæði erlendra sendiráða.

Samþykkt.

#### (A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 23. og 30. október 2020.

6. Suður Mjódd, breyting á deiliskipulag (04.91) Mál nr. SN200543

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar er varðar lóðina Álfabakka 4 sem felst í að skipta henni í tvær lóðir sem fengu þá heitin Álfabakki 4 og 6, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stord, dags. 5. nóvember 2020. Breytingin er tilkomin vegna vilyrðis um lóðarúthlutun fyrir starfsemi Garðheima í Breiðholti sbr. samþykki Borgarráðs í júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 16. október 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga sem lögð er fram á deiliskipulagi Suður Mjóddar er varðar lóðina Álfabakka 4 sem felst í að skipta henni í tvær lóðir, Álfabakka 4 og 6 er jákvæð en breytingin er tilkomin vegna vilyrðis um lóðarúthlutun fyrir starfsemi Garðheima. Fulltrúi Flokks fólksins hefur verið með tillögur um endurnýjun Mjóddarinnar, endurskoðun og endurgerð, lífga upp á verslunarkjarnann og stórbæta aðgengi og aðkomu. Færa þarf Mjóddina í nútímalegra horf sem hentar hagsmunum borgarbúa í dag. Til dæmis með því að endurgera og snyrta þau grænu svæði sem þarna eru með það að leiðarljósi að laða að þeim fólk. Einnig að hlutast til um uppsetningu hjólastæða fyrir rafhjól og hefðbundin hjól, setja upp hleðslustöðvar fyrir bíla og koma því húsnæði sem er í eigu borgarinnar á svæðinu í notkun. Það er von fulltrúa Flokks fólksins að endurgerð heildarmyndar Mjóddar dragist ekki von úr viti.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

7. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1, (04.0) Mál nr. SN170899  
deiliskipulag, kynning

Kynnt drög að tillögu ASK Arkitekta að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 1 - Krossamýrartorg.

Björn Guðbrandsson frá ARKÍS, Þráinn Hauksson frá Landslagi, Páll Gunnlaugsson frá ASK arkitektum og Halldór Eyjólfsson frá Klasa taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Nýtt deiliskipulag fyrir Ártúnshöfða og Elliðaárvoga gefur fyrirheit um fallega og græna byggð sem leggst að landslaginu sem fyrir er. Fyrirhuguð er mannvæn blönduð byggð þar sem áhersla er lögð á vistvæna ferðamáta. Tenging við sjávarsíðuna er mikilvæg og fyrirhuguð sundlaug við sjávarborðið mjög spennandi. Meirihlutinn fagnar þeirri framúrstefnulegu og grænu heildarmynd sem sett er fram og þeirri umbreytingu sem framundan er.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gríðarleg og stórkaraleg uppbygging er í kortunum í Elliðaárvogi og Ártúnshöfða og áætlað er að borgarlína eigi að liggja í gegnum Breiðhöfða í Reykjavík þar sem fyrir eru fjöldamörg fyrirtæki og þá einkum bílasölur. Nú er verið að kynna deiliskipulag fyrir þetta svæði og má öllum vera ljóst að öllum fyrirtækjum á svæðinu verður úthýst. Sú staðreynd er nákvæmt dæmi um að borgarstjóra og meirihlutanum er nákvæmlega sama um rekstraraðila í borginni. Það er verið að flæma fjöldamörg fyrirtæki í önnur bæjarfélög að undanskildum mengandi rekstri á Esjumelum sem er í eigu borgarinnar. Eina skipulagða atvinnusvæði Reykjavíkur er þar og sá rekstur sem nú er á Breiðhöfða gengur ekki á Esjumelum vegna fjarlægðar við markaði. Í engu hefur verið sinnt að deiliskipuleggja atvinnulóðir á Úlfarsfellssvæðinu, þess hluta sem nefnist Hallar og Hamrahlíðarlönd eins og samþykkt var í aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024. Sú atvinnustarfsemi sem nú er á Breiðhöfðanum hefði passað mjög vel á þeim atvinnulóðum og væri meira miðsvæðis en á Esjumelum.

8. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 2, (04.0) Mál nr. SN170900  
deiliskipulag, kynning

Kynnt drög að tillögu Arkís arkitekta og Landslags að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða svæði 2 - Sævarhöfði.

Björn Guðbrandsson frá ARKÍS, Þráinn Hauksson frá Landslagi, Páll Gunnlaugsson frá ASK arkitektum og Halldór Eyjólfsson frá Klasa taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Nýtt deiliskipulag fyrir Ártúnshöfða og Elliðaárvoga gefur fyrirheit um fallega og græna byggð sem leggst að landslaginu sem fyrir er. Fyrirhuguð er mannvæn blönduð byggð þar sem áhersla er lögð á vistvæna ferðamáta. Tenging við sjávarsíðuna er mikilvæg og fyrirhuguð sundlaug við sjávarborðið mjög spennandi. Meirihlutinn fagnar þeirri framúrstefnulegu

og grænu heildarmynd sem sett er fram og þeirri umbreytingu sem fram undan er.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja áherslu á að Reykjavíkurborg finni sameinuðum Tækniskóla viðeigandi lóð við Ártúnshöfðann. Skipulagsfulltrúi skilaði umsögn um staðarval fyrir skólann þann 7. nóvember 2019 og var það álit fulltrúans að staðsetning sameinaðs Tækniskóla á Ártúnshöfða myndi skapa spennandi tækifæri fyrir heildarskipulag og framtíðarþróun Reykjavíkurborgar. Staðsetningin væri í góðu samræmi við lykilstefnur AR2040, myndi fjölga atvinnutækifærum og menntastofnunum austarlega í borginni og glæða nýja hverfið auknu lífi. Það er mikilvægt að Reykjavíkurborg setji aukinn kraft í staðarvalið og tryggi að skólinn hverfi ekki úr borginni, til annarra sveitarfélaga. Hér er til mikils að vinna.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gríðarleg og stórkaraleg uppbygging er í kortunum í Elliðaársvogi og Ártúnshöfða og áætlað er að borgarlína eigi að liggja í gegnum Breiðhöfða í Reykjavík þar sem fyrir eru fjöldamörg fyrirtæki og þá einkum bílasölur. Nú er verið að kynna deiliskipulag fyrir þetta svæði og má öllum vera ljóst að öllum fyrirtækjum á svæðinu verður úthýst. Sú staðreynd er nákvæmt dæmi um að borgarstjóra og meirihlutanum er nákvæmlega sama um rekstraraðila í borginni. Það er verið að flæma fjöldamörg fyrirtæki í önnur bæjarfélög að undanskildum mengandi rekstri á Esjumelum sem er í eigu borgarinnar. Eina skipulagða atvinnusvæði Reykjavíkur er þar og sá rekstur sem nú er á Breiðhöfða gengur ekki á Esjumelum vegna fjarlægðar við markaði. Í engu hefur verið sinnt að deiliskipuleggja atvinnulóðir á Úlfarsfellssvæðinu, þess hluta sem nefnist Hallar og Hamrahlíðarlönd eins og samþykkt var í aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024. Sú atvinnustarfsemi sem nú er á Breiðhöfðanum hefði passað mjög vel á þeim atvinnulóðum og væri meira miðsvæðis en á Esjumelum.

9. Jöfursbás 5 og 7, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN200658  
Helgi Mar Hallgrímsson, Laugateigur 46, 105 Reykjavík  
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 21. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufuness, áfangi 1, vegna lóðanna nr. 5 og 7 við Jöfursbás. Í breytingunni felst að lóðir stækka, byggingarmagn eykst, hámarksfjöldi íbúða verður skilgreindur, stærðir svalaganga og lágmarks salarhæð verði ekki takmörkuð umfram kvaðir byggingarreglugerðar, fallið verður frá skilmálum um að efstu hæðir þurfi að vera inndregnar og þess í stað verður heimilt að hafa húsin stölluð og að heimilt verði að svalir og útskot nái 2 m út fyrir byggingarreit nema að götu, samkvæmt uppdr. Arkþing/Nordic ehf. dags. 19. október 2020. Einnig er lagt fram samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða dags. 18. og 30. september 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að gætt sé jafnræðis þegar verið er að gera breytingar á skilmálum uppbyggingaraðila. Þetta á ekki síst við þá aðila sem hafa verið valdir að undangengnu vali eða fegurðarsamkeppni eins og dæmi eru um. Ekki eru í gildi ákveðnar reglur um breytingar á skilmálum eftir á, en dæmi eru um aukið byggingarmagn, stækkun lóða og ívilnanir varðandi kröfur og

skilmála gagnvart einstökum aðilum. Réttara er að rýmka almennar reglur frekar en að koma með ívilnanir til einstakra aðila eftir á.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

10. Rökkvatjörn 10-16, breyting á (05.052.3) Mál nr. SN200620  
deiliskipulagi  
430789-1129 Eiríkur og Einar Valur ehf, Norðurbakka 17b, 220 Hafnarfjörður  
Einar Ólafsson, Hvassaleiti 39, 103 Reykjavík

Lögð fram umsókn Einars Ólafssonar dags. 7. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 10-16 við Rökkvatjörn. Í breytingunni felst að fækka einingum úr 4 einingum í 3 einingar og halda sama byggingarmagni og lóðarstærð, fækkun bílastæða um tvö á lóðinni úr 8 bílastæðum í 6 bílastæði, samkvæmt uppdr. Arkiteó, 3. nóvember 2020

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

11. Kvosin, Landsímareitur, breyting á (01.140.4) Mál nr. SN200671  
deiliskipulagi  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 28. október 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, Landsímareits. Í breytingunni felst að heimildum fyrir gerð kjallara og nýtingu efri hæða aðlægt Vallarstræti er breytt að hluta til, einnig er bætt við byggingarreit fyrir sólstofu á 5. hæð samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 20. október 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

12. Brautarholt 18 og 20, lóðabreyting (01.242.2) Mál nr. SN200690

Lagður fram lóðauppdráttur umhverfis- og skipulagssviðs dags. 5. nóvember 2020 og breytingarblað umhverfis- og skipulagssviðs dags. 5. nóvember 2020 þar sem lagt er til að lóðirnar Brautarholt 18 og 20 verði minnkaðar og sameinaðar.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

### **(B) Byggingarmál**

13. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1089 frá 3. nóvember 2020.

14. Tunguvegur 12, bílskúr á lóð (18.223.03) Mál nr. BN057999  
Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg, samkvæmt uppdr. Önnu Leoniak dags. 26. júlí 2020 og 26. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt frá 21. september 2020 til og með 19. október 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Jón Viðar Gunnarsson og Ellý Hauksdóttir Hauth dags. 25. september 2020, Björg Kristín Sigþórsdóttir 19. október 2020 og Helgi Kristján Pálsson dags. 19. október 2020.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. ágúst 2020, mæliblað 1.822.3 síðast útgefið 9. maí 2011 og hæðablað útgefið í ágúst 2001. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 30. október 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020.  
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

#### (D) Ýmis mál

15. Sólvallagata 23, kæra 106/2020 (01.162.0) Mál nr. SN200679  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. október 2020 ásamt kæru dags. 28. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur um að samþykkja byggingu bílskúrs á suðausturhluta lóðarinnar að Sólvallagötu 23.

16. Hverfisgata 73, kæra 108/2020 (01.153.2) Mál nr. SN200688  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 5. nóvember 2020 ásamt kæru dags. 5. nóvember 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík um að veita byggingarleyfi fyrir Hverfisgötu 73, dags. þann 12. október 2020.

17. Gufuneshöfði, kæra 110/2020 (02.2) Mál nr. SN200691  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 6. nóvember 2020 ásamt kæru dags. 6. nóvember 2020 þar sem kærð er m.a. útgáfa á byggingarleyfi fyrir mastur að Gufuneshöfða og deiliskipulagsbreyting frá 2019 þar af lútandi.

18. Kjalarnes, Esjumelar, kæra 96/2020, (34.2) Mál nr. SN200634  
umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. október 2020 ásamt kæru dags. 9. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 2. júlí 2020 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi, sem öðlaðist gildi 11. september 2020. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 3. nóvember 2020.

19. Skólavörðustígur 31, kæra nr. 90/2020, (01.182.2) Mál nr. SN200614  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. október 2020 ásamt kæru dags. 5. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík að samþykkja byggingarleyfisumsókn um viðbyggingu ásamt að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. október 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 5. nóvember 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 8. september 2020 um að samþykkja umsókn um leyfi til að reisa viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta hússins á lóðinni nr. 31 við Skólavörðustíg.

20. Skólavörðustígur 31, kæra nr. 91/2020, (01.182.2) Mál nr. SN200615  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. október 2020 ásamt kæru dags. 4. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík að samþykkja byggingarleyfisumsókn um viðbyggingu á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. október 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 5. nóvember 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 8. september 2020 um að samþykkja umsókn um leyfi til að reisa viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta hússins á lóðinni nr. 31 við Skólavörðustíg.

21. Reitur 1.172.0 Brynjureitur, breyting á (01.172.0) Mál nr. SN200573  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. október 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 20. október 2020 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.0, Brynjureits.

22. Reitur 1.172.1 Frakkastígsreitur, breyting (01.172.1) Mál nr. SN200572  
á deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. október 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 20. október 2020 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.1, Frakkastígsreits.

23. Laugavegur sem göngugata, nýtt (01.1) Mál nr. SN200577  
deiliskipulag

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. október 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 20. október 2020 á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir 2. áfanga Laugavegar sem göngugötu.

24. Reitur 1.172.2, breyting á deiliskipulagi (01.172.2) Mál nr. SN200571

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. október 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 20. október 2020 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.2.

25. Rökkvatjörn 2, breyting á deiliskipulagi (05.052.5) Mál nr. SN200532  
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 29. október 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðar nr. 2 við Rökkvatjörn.



26. Línbergsreitur, Grandagarði, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN190526  
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 29. október 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Örfirisey-Vesturhöfn, Línbergsreitur, vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og nr. 39-93 við Grandagarð.

27. Kjalarnes, Nesvík, deiliskipulag Mál nr. SN190734  
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
511202-3450 Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 29. október 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að deiliskipulagi fyrir Nesvík á Kjalarnesi.

28. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200234  
um átak gegn hættulegu húsnæði í borginni, umsagnir - USK2020080048, R20080089

Lögð fram umsögn mannréttinda- og lýðræðisskrifstofu ásamt minnisblaði, dags. 5. október 2020 og umsögn fjölmeningarráðs, dags. 15. október 2020.

Tillögunni er vísað frá með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Rannsókn húsnæðis og mannvirkjastofnunar á brunanum á Bræðraborgarstíg stendur yfir og felur sú rannsókn m.a. annars í sér yfirferð á núgildandi regluverki. Í frumvarpi að breytingu á húsaleigulögum sem lagt hefur verið fram á Alþingi koma fram ýmsar tillögur sem gagnast gætu við viðtækara eftirlit með húsaleigumarkaðnum. Þá er ljóst að endurskoða gæti þurft heimildir byggingarfulltrúa og heilbrigðiseftirlits. Ekki þykir rétt að samþykkja tillöguna en Reykjavíkurborg mun starfa með Alþingi og öðrum stjórnvöldum með það að markmiði að bæta lagaumhverfið. Jafnframt þyrfti að líta til umsagnar fjölmeningarráðs og koma á framfæri upplýsingum um brunavarnir og réttindi leigjenda til Reykvíkinga með ólík móðurmál.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að Reykjavíkurborg ráðist í átak gegn hættulegu húsnæði í borginni með áherslu á að efla brunavarnir í eldri húsum borgarinnar og aukið eftirlit með ósamþykktu íbúðarhúsnæði. Tillögunni hefur verið vísað frá. Í svörum hefur komið fram að lagaheimildir skorti til að borgin geti farið í slíkt átak. Það er mjög alvarlegt. Í umsögn sem birt hefur verið með málinu er sökinni að mestu komið á löggjafann og húseiganda, en eftirlitskerfi borgarinnar er sagt máttlaust. Fulltrúi Flokks fólksins spyr þá hvort borgaryfirvöld hyggist ekki biðja um betri lagaheimildir? Að eftirlitið sé alfarið á könnu ríkisins er varla raunhæft. Svona mál vinnast best hjá þeim sem næst standa og fulltrúi Flokks fólksins telur að borgin geti ekki varpað frá sér ábyrgðinni eins og mál af þessu tagi komi borgaryfirvöldum ekki við. Að borginni snýr ákveðinn veruleiki, vitneskja og meðvitund um að því erfiðari sem húsnæðismarkaðurinn er fátæku fólki aukast líkur þess að fólk finni sér skjól í ósamþykktu, hættulegu húsnæði. Vonandi munu borgaryfirvöld ekki bara sitja með hendur í skauti og vona að það verði ekki annar skaðlegur brunni í eldra húsnæði borgarinnar.

29. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um stefnu Strætó varðandi lausagang strætisvagna á biðtíma, umsögn

Mál nr. US200254

Lögð fram umsögn Strætó bs. dags. 13. október 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði um stefnu Strætó hvað viðkemur lausagangi strætisvagna á biðtíma. Svarið við fyrirspurninni vekur nokkrar áhyggjur en í því kemur fram að það sé í raun í hendi bílstjórans, hans ákvörðun, hvort hann drepí á vélinni á biðtíma þ.e. í kyrrstöðu. Kjósi bílstjóri að drepa ekki á vélinni á biðtíma, þá hvað? Bílar í gangi menga mjög mikið. Vissulega er gott að vita að nýjustu vagnar Strætó eru umhverfisvænir raf- og metanvagnar. Oft er ekki drepíð á vögnunum á biðtíma. Vagnar eru samkvæmt sjónarvottum oft í gangi t.d. á skiptistöðvum eins og Spöng og Mjódd og 5 mínútur í lausagangi er verulega langur tími. En gott er að vita að Strætó hefur stefnu m.a. sem kveður á um reglur í þessu sambandi en það þarf kannski að fylgja henni betur eftir, hreinlega að gera athuganir á þessu reglulega. Strætó hefur lagt í kostnað vegna breytinga á Euro 6 vögnum þannig að vél bílsins stöðvast sjálfkrafa eftir 5 mínútna lausagang. Þarf ekki að ganga lengra í slíkum aðgerðum? Strætó á því miður langt í land hvað varðar eldsneytissparnað og mengunarvarnir. Það er einnig nokkuð ljóst að það megi ná fram verulegum sparnaði í eldsneytisnotkun með betri og markvissari akstri

30. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um gæðaeftirlit með strætisvögnum, umsögn

Mál nr. US200250

Lögð fram umsögn Strætó bs. dags. 13. október 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði um hvernig gæðaeftirlit með strætisvögnum er háttað. Í svari frá Strætó er ekki betur séð en gott gæðaeftirlit sé með strætisvögnum, í það minnsta eru skýrar reglur um hvernig eftirliti skuli háttað. Það er ábyrgð vagnstjóra að skoða sinn vagn innan og utan og skrá það sem þarf að laga. En hver hefur eftirlit með vagnstjórnum, að þeir sinni þessu hlutverki sínu vel og vandlega? Sennilega má ætla að almennt séð séu strætisvögnum vel við haldið. Nokkrar ábendingar berast þó af og til um að betra viðhalds sé þörf, sem dæmi um að einstaka vagnar aki stundum um eineygðir.

31. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístafllokks, um greiðslur í gegnum app EasyPark sem áður var Leggja.is - USK2020110008, R20100407

Mál nr. US200405

Lögð er fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem barst borgarráði þann 29. október 2020 og var vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs.

Fyrirspurnin er svohljóðandi:

Appið Leggja er orðinn hluti af EasyPark sem er mest notaða bílastæðaapp í Evrópu og er núna komið til Íslands. Hvert fara tekjurnar sem koma inn í gegnum appið vegna greiddra bílastæðagjalda innan Reykjavíkur? Fara þau í bílastæðasjóð eða til fyrirtækis erlendis? Eða skiptist gjaldið á milli fyrirtækisins og Bílastæðasjóðs og hvernig þá?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, Bílastæðasjóðs.

32. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200385

Tillaga Flokks fólksins um að hætt verði að birta upplýsingar (bæði nöfn og kenntölur) þeirra sem senda inn athugasemdir, kvartanir eða kærur í dagskrá umhverfis- og skipulagsráðs eða fundargerðir. Fólk sem sendir inn kvörtun/kærur á rétt á því að nöfn þeirra verði trúnaður. Nægjanlegt er að sviðið hafi þessar upplýsingar. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þessi birting hvorki þörf né sanngjörn enda ekki víst að birtingin sé með vitund þessara einstaklinga. Fulltrúi fólksins sendi fyrirspurn um málið til Persónuverndar sem hljóðaði svona: Er leyfilegt að birta nöfn þeirra sem kvarta eða senda inn ábendingar í dagskrá skipulags- og samgönguráðs (birta þær opinberlega)? Eftirfarandi svar barst: Persónuvernd bendir á að þann 25. september sl. úrskurðaði Persónuvernd í máli er varðaði birtingu persónuupplýsinga í tengslum við deiliskipulagstillögu. Þar var talið að heimilt hefði verið að birta nafn en ekki kennitölu vegna athugasemda við deiliskipulagstillögu. Lagt var fyrir Reykjavíkurborg að afmá kennitölu kvartanda úr athugasemd hans við deiliskipulagstillögu sem birt er á vefsíðu borgarinnar. Þá var lagt fyrir Reykjavíkurborg að veita framvegis fræðslu í samræmi við 13. gr. reglugerðar (ESB) 2016/679, sbr. 1. tölul. 1. mgr. 8. gr. og 2. mgr. 17. gr. laga nr. 90/2018, vegna fyrirhugaðrar birtingar athugasemda við skipulagstillögur.

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

33. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200407

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um fyrirhugaða mön við Reykjanesbraut/Blesugróf og þá hvernig það mál standi? Íbúar hafa verið að reyna að ná til skipulagsyfirvalda/sviðs til að fá þessar upplýsingar en ekki haft erindi sem erfiði. Eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins skilur þá er talsverður hávaði í hverfinu vegna umferðar á Reykjanesbraut og Stekkjarbakka. Eftir því sem næst er komist átti þetta verkefni að vera í forgangi. Spurt er um stöðu verkefnisins og samhliða hvetur fulltrúi Flokks fólksins skrifstofu umhverfis- og skipulagsmála, skipulags- og samgöngustjóra að fara yfir póstin sinn og svara fyrirspurnum og erindum frá borgarbúum sem kunna að hafa gleymst. Því betri viðbrögð og svör sem borgarbúar fá við fyrirspurnum því sjaldnar er þörf á að leita til borgarfulltrúa eftir hjálp við að fá svör. Það eru jú embættismennirnir og starfsfólkið sem hafa svörin en ekki borgarfulltrúar minnihlutans. Minnt er einnig í þessu sambandi á tillögu Flokks fólksins um að bæta vinnubrögð almennt séð við svörun erinda frá borgarbúum

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

34. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200408

Flokkur fólksins leggur til að skipulagssvið borgarinnar útfæri leiðir/umgengnireglur í samráði við rafskutlaleigur til að fá leigjendur til að ganga frá hjólum þar sem þau skapa ekki hættu. Hjólunum er stundum illa lagt, t. d. á miðja gangstétt þannig að fatlaður einstaklingur í hjólastól eða sjónskertur vegfarandi ýmist kemst ekki fram hjá eða gengur á hjólið. Fólk með barnakerrur lendir einnig í vandræðum með að komast ferðar sinnar. Um 1.100 rafskutlur standa borgarbúum til leigu frá fjórum fyrirtækjum. Fjölga á skutlunum enn meir. Sá ferðamáti sem hér um ræðir hefur rutt sér til rúms í borginni á stuttum tíma. Þetta er góður ferðamáti en enn vantar augljóslega reglur um umgengni. Fylgja þarf lögum í þessu sambandi. Í

lögum er skýrt tekið fram að ekki má skilja við hjól þar sem það getur valdið hættu eða óþarfa óþægindum fyrir aðra í umferðinni. Skýrir rammar þurfa að liggja að baki þessum samgöngutækjum sem öðrum. Hætta er á slysum ef ekkert er að gert og fulltrúi Flokks fólksins hvetur skipulagssvið til að biða ekki eftir þeim áður en tekið er til hendinni við að leysa þetta vandamál.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

35. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US200412  
svohljóðandi fyrirspurn,

Óskað er eftir að fá allar breytingar á skilmálum þeirra verkefna sem heyrja undir Hagkvæmt húsnæði: <https://reykjavik.is/hagkvaemt-husnaedi> Sérstaklega er óskað eftir að fá lista yfir ívilnandi breytingar á byggingarmagni, kröfum um húsnæði, bílastæði, sorphirðu og fjarlægðum þar að lútandi, aukningu byggingarmagns eða öðrum breytingum frá því að viðkomandi aðilar fengu vilyrði fyrir lóðum.

Frestað.

36. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US200413  
fram svohljóðandi fyrirspurnir,

Reykjavíkurborg er með áætlanir um Vetrargarð fyrir íbúa Reykjavíkur og nágrennis, við skíðabrekkuna í Jafnaseli. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir svörum við eftirfarandi fyrirspurnum: 1. Vatnsendahvarf þar sem nýr Vetrargarður á að rísa er einn besti útsýnisstaður borgarinnar og býður upp á möguleika á heillandi útsýnishúsi eða útsýnispalli ásamt viðeigandi þjónustu. Hversu mikið telja skipulagsyfirvöld að hraðbraut, sem kljúfa á Vatnsendahvarf að endilöngu, dragi úr framtíðarmöguleikum Vetrargarðsins og svæðisins í heild? 2. Hver munu áhrif hraðbrautar svo nálægt fyrirhuguðum Vetrargarði verða? 3. Hvernig verða mengunarmál leyst þegar stór gatnamót verða alveg upp við leik og útivistarsvæði sem er að mjög miklu leyti notað af börnum? 4. Umhverfismat fyrir 3. áfanga Arnarnesvegur er eldra en 10 ára gamalt, eða frá 2002, og í ljósi þess er ekki enn útséð hvort Skipulagsstofnun fari fram á nýtt mat. Stendur til að fresta útboði þar til niðurstaða um það liggur fyrir? 5. Tenging við Breiðholtsbraut er nú áætluð með ljósastýrðum gatnamótum en ekki mismögulegum eins og upphaflega umhverfismatið gerði ráð fyrir. Þessi gatnamót munu tefja verulega umferð inn og úr Breiðholti, sem liggur um Breiðholtsbraut. Hvernig hyggjast skipulagsyfirvöld bregðast við því? 6. Vatnsendahvarfið, sem þessi 3. áfangi Arnarnesvegur á að liggja um, er mun grónara en fyrir 18 árum og virði þess sem útivistarsvæðis meira. Þar vex fjölbreyttur gróður og ýmsar tegundir farfugla, svo sem lóur, hrossagaukar og spóar verpa þar á hverju ári. Hvernig hyggjast skipulagsyfirvöld standa vörð um náttúru- og dýralífið á meðan á framkvæmdum stendur og í kjölfar þeirra?

Frestað.

37. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US200414  
svohljóðandi tillögu,

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að farið verði í heildarendurskoðun skipulags í Mjódd. Umhverfis- og skipulagssviði verði falið að vinna drög að nýju skipulagi sem taki mið af bættri nýtingu lóða á þessu mikilvæga miðsvæði á höfuðborgarsvæðinu. Í vinnu að bættu skipulagi gefst tækifæri til að vinna að heildarskipulagi og góðum samgöngum á svæðinu ásamt því að efla þennan þjónustukjarna og styrkja þannig Breiðholtið til mikilla muna. Verkefnið verði unnið í samráði við

núverandi lóðarhafa og rekstaraðila á skipulagsvæðinu. Stefnt er að því að drög að nýju skipulagi verði lagt fyrir skipulags- og samgönguráð mars 2021.

Frestað.

38. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200415

Nú eru mál Laugavegur sem göngugata, nýtt deiliskipulag og nærliggjandi reitir lokið í borgarstjórn. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að spyrja hvort borgaryfirvöld hyggjast bæta þeim rekstraraðilum sem urðu fyrir rekstrarlegu áfalli í kjölfar lokunar bílaumferðar á svæðinu? Minnt er á að yfirvöld ætluðu að opna aftur götur fyrir umferð eftir sumarlokun en það loforð var svikið. Allt þetta mál hefur verið erfitt og greiddi fulltrúi Flokks fólksins atkvæði gegn því, ekki vegna þess að hann er á móti göngugötum sem slíkum heldur vegna þeirrar aðferðafræði sem skipulagsyfyrvöld í borginni hefur notað við að keyra áfram deiliskipulagið þrátt fyrir mótmæli stórs hóps hagaðila og einnig margra borgarbúa. Skipulagsyfyrvöldum hefði verið í lófa lagið að hafa samstarf við hagaðila varðandi hugmyndir um göngugötur, lokun umferðar og hvort, hvenær og með hvaða hætti þessar breytingar gætu orðið þannig að þær myndu ekki skaða rekstur verslana á svæðinu eins og raun bar vitni. Þjóða hefði átt hagaðilum að vera þátttakendum í ákvarðanatöku og ferlinu frá byrjun enda miklir hagsmunir í húfi. Það sem eftir situr er galtómur miðbær með tugi lausra rýma. Aðeins brot af lausum rýmum má rekja til COVID-19.

Frestað.

- Kl. 12:32 vikur Vigdís Hauksdóttir af fundi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:43**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem  
Ragna Sigurðardóttir  
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson  
Hildur Björnsdóttir  
Eyþór Laxdal Arnalds

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 3. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1089. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr. BN058392  
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á viðbyggingu í bakgarði mhl.02 og gera flóttaleið af 2. hæð húss á lóð nr. 4 við Austurstræti.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 30. júní 2020, afrit af tölvupósti frá Minjastofnun dags 6. október 2020 og yfirlit yfir breytingar. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. október 2020.  
Stækkun: 15,3 ferm., 42,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Álakvísl 1-7 (42.330.01) 110857 Mál nr. BN058372  
250757-3449 Viktoría Áskelsdóttir, Álakvísl 7B, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja útloftunartúðu í útvegg íbúðar á 2. hæð í húsi á lóð nr. 7B við Álakvísl.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Barmahlíð 43 (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.  
Erindi fylgir tölvupóstur eigenda dags. 24. ágúst 2020 þar sem hætt er við að stækka svalir, samþykki meðeigenda dags. 17 september 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21 september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
4. Barmahlíð 45 (01.710.020) 107135 Mál nr. BN057258  
211068-2489 Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir hurð úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir

framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21 september 2020, tölvupóstur eigenda dags. 24. ágúst 2020 þar sem hætt er við að stækka svalir.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Bræðraborgarst 39-41 (01.139.122) 100765 Mál nr. BN057546

450161-0129 Farkostur ehf, Síðumúla 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja kvist og byggja nýjan stærri sem og breyta innra skipulagi í rishæð húss nr. 39 á lóð nr. 39-41 við Bræðraborgarstíg.

Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4.

Stækkun: 16,3 ferm., 60,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Bæjarháls 1 (43.096.01) 190769 Mál nr. BN058226

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á hluta 1. hæðar og þar m.a. komið fyrir milligólfi fyrir loftræstingu og til þess að koma fyrir flóttasvölum á vestur- og norðausturhlíðum iðnaðarhúss, mhl.08, á lóð nr. 1 við Bæjarháls.

Stækkun: 56.4 ferm., minnkun: 9.3 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 24. júní 2014.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. Eddufell 2-8 (46.830.09) 112308 Mál nr. BN058311

521015-1520 Óshæð ehf., Bergsmára 13, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem innréttu sólbaðstofu með 5 ljósabekkjum á 2. hæð og setja handrið út á skyggni, á norðurhlíð á húsi á lóð nr. 2 við Eddufell.

Erindi fylgir samþykki sumra eigenda fylgir á teikningu dags. 21. október 2020, tölvupóstur frá hönnuði til skýringar á vöntun á samþykki eins íbúðareiganda, dags 2. nóvember 2020 og tölvupóstur frá hönnuði vegna áður gerðra breytinga, dags. 2. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. Fjölnisvegur 9 (11.965.07) 102663 Mál nr. BN058365  
051169-5309 Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölnisvegur 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN030351 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið breytt í kjallara, á 2. hæð og í risi, m.a. innréttað spa í kjallara og svefnherbergi í risi í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Fjölnisveg.  
Jafnframt eru erindi BN056344 og BN052946 dregin til baka.  
Erindi fylgir tölvupóstur dags. 29. október 2020 þar sem eldri erindi eru dregin til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. Framnesvegur 16 (11.332.30) 100259 Mál nr. BN058069  
211292-3509 Heiðar Logi Elíasson, Digranesvegur 76, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, komið fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og geymslu breytt í svefnherbergi, í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
10. Freyjubrunnur 7-9 (26.957.03) 205727 Mál nr. BN058375  
300668-5189 Björn Ólafur Bragason, Freyjubrunnur 7, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum v/lokaúttektar á erindi BN036337; m.a. nýting á óuppfylltum sökklí að hluta, komið hefur verið fyrir hurð og gluggum á kjallara og skyggni yfir útidyrum og svalahandriðum breytt í parhúsi á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.  
Erindi fylgir bréf eiganda húss nr. 7 dags. 23. október 2020.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. Frostafold 37-67 (28.547.01) 110050 Mál nr. BN058342  
450504-4240 Frostafold 37-67, húsfélag, Frostafold 39, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða, með sléttri álklaðningu á undirkerfi úr áli, vesturgafli fjölbýlishúss, á lóð nr. 37-67 við Frostafold.  
Erindi fylgir afrit af fundargerð húsfundar, með samþykki meirihluta eigenda, dags. 23. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Funafold 44 (18.605.02) 230175 Mál nr. BN058353  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús " skógarhús" á leikskólalóð nr. 44 við Funafold.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. október 2020., afrit af deiliskipulagsupprætti samþ. 12. mars 2020 og lóðauppráttur dags. 30. júlí 2020.

Stærð: 132,9 ferm., 458,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

13. Gefjunarbrunnur 14 (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíþýlishús á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.

Stærðir:

1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm

2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.

Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.

Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.

Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857

030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skípulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.

Stækkun: 105,5 ferm., 58,6 rúmm.

Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020.

15. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058350

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir tveggja hæða bílakjallara á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. október 2020 og fylgiskjöl sem sýna fyrirhugaða byggingu B.

Stærð: 5.789,3 ferm., 19.113,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Grímshagi 8 (15.542.05) 106593 Mál nr. BN057819
- 110981-4149 Dóra Gunnarsdóttir, Grímshagi 8, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr með timburþaki með þakdúk á lóð nr. 8 við Grímshaga.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 7 og 9, Fálkagötu 7, 9, 11, 13 og 13a og Grímshaga 4 og 6 frá 25. ágúst 2020 til og með 22. september 2020.  
 Engar athugasemdir bárust.  
 Stærð: 48 ferm., 129,6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. Guðrúnartún 4 (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367
- 460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.  
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 2. október 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
18. Haukdælabraut 110 (05.113.505) 214824 Mál nr. BN055450
- 310560-7319 Þórir Garðarsson, Haukdælabraut 110, 113 Reykjavík  
 231059-2029 Ruth Melsted, Haukdælabraut 110, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047528 þannig að komið er fyrir snyrtingu inn í bílskúr og byggður er stoðveggur á norð- austur hlið lóðar nr. 110 við Haukdælabraut.  
 Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðar nr. 112.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Háaleitisbraut 68 (17.273.01) 107329 Mál nr. BN058395
- 500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, breyta hurðum á austurhlið kjallara og 1. hæðar og koma fyrir eimsvala við austurhlið húss á lóð nr. 68 við Háaleitisbraut.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda og eigenda dags. 27. október 2020. Einnig fylgir yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

20. Hátún 39 (12.351.18) 102962 Mál nr.  
BN058261  
230638-2259 Kristín Ástríður Pálsdóttir, Hátún 39, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurþekju, koma fyrir þakglugga og innréttu herbergi, dýpka svalir um 60 cm., færa stiga upp í rishæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri færslu á reykháf tvíbýlishúss á lóð nr. 39 við Hátún. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 og bréf hönnuðar dags. 22. október 2020.  
Stækkun mhl. 01: 20,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Heiðargerði 64 (18.021.16) 107665 Mál nr.  
BN058396  
200480-5119 Hafliði Sævarsson, Heiðargerði 64, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir hurð milli bílgeymslu og herbergis á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 64 við Heiðargerði.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
22. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr.  
BN058393  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi norðurhluta 4. hæðar í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Hörgshlíð 4 (17.301.02) 107332 Mál nr.  
BN058370  
580105-1060 Hörgshlíð 4, húsfélag, Hörgshlíð 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka það íbúðar 0001 inn í sameiginlegt skot í stigahúsi í húsi á lóð nr. 4 við Hörgshlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. október 2020.  
Jafnframt er erindi BN046835 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Keilufell 15 (46.775.01) 112266 Mál nr.  
BN058310  
250685-2709 Birnir Orri Pétursson, Keilufell 15, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og koma fyrir kvisti og svölum á húsinu á lóð nr. 15 við Keilufell.  
Stækkun 20,2 ferm., 75,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Krókháls 6 (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058357  
570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057705 þannig að svalir á austurhlíð 3ju hæðar eru minnkaðar í fyrra horf á húsi á lóð nr. 6 við Krókháls.  
Minnkun C-rými: 21,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Lambhagavegur 17 (26.832.01) 211462 Mál nr. BN058389  
090866-4519 Benedikt G Jóseppson, Lambhagavegur 29, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa aðstöðuhús F2328301 og geymslu F2328301 á lóð nr. 17 við Lambhagaveg.  
Stærð niðurrifs:  
F2328301: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
F2328301: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Laugarásvegur 21 (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649  
010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útgeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.  
Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugarásvegi 15, 17, 17a, 19, 23 og 25 og Kleifarvegi 12 og 14, frá 29. júní 2020 til og með 27. júlí 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig fylgir með bréf Kristjáns Loftssonar og Auðbjargar Steinbach dags. 24. júlí 2020.  
Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Laugavegur 6 (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338  
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.

- Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Laugavegur 18 (11.715.01) 101417 Mál nr.  
BN058394  
551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki ?, teg. ? á 1. og 2. hæð, bókaverslun í kjallara og koma fyrir nýjum snyrtingum á 1. og 2. hæð atvinnuhúss á lóð nr. 18 við Laugaveg.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 27. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Laugavegur 30 (11.722.11) 101466 Mál nr.  
BN058332  
600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsnæði í veitingastað í fl. I tegund skyndibitastaður, og að gera grein fyrir áður gerðri viðbyggingu með salerni á suðurhlíð húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. nóvember 2020.  
Stækkun vegna viðbyggingar er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. Laugavegur 61-63 (11.730.16) 101505 Mál nr.  
BN058391  
010976-4649 Lilja Gunnarsdóttir, Laugavegur 63, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofurými, 0402, á 4. hæð í í áður gerða búð og setja nýjar þaksvalir á austurþekju samþýlishúss mhl.02, á lóð nr. 61-63 við Laugaveg.  
Minnkun: x.xx ferm, x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.Vísað til athugasemda.
32. Leiðhamrar 24 (22.921.01) 108961 Mál nr.  
BN058231  
021262-2859 Vilborg Soffía Karlsdóttir, Leiðhamrar 24, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breikka og síkka gluggaop í baðherbergi á vesturhlíð og setja þar glerhurð, á húsi á lóð nr. 24 við Leiðhamra.  
Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði með umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. nóvember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Ljárskógar 16 (49.420.14) 112974 Mál nr.  
BN058408  
100572-5169 Margrét Pálína Cassaro, Álfhólsvegur 27, 200 Kópavogur  
020672-4559 Torfi Magnússon, Ljárskógar 16, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054682 vegna lokaúttektar, þar sem svalahurð er breytt í glugga í húsi, á lóð nr. 16 við Ljárskóga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Ljósvallagata 26 (11.623.19) 101292 Mál nr. BN058247  
030688-3099 Elín Hrefna Ólafsdóttir, Ljósvallagata 26, 101 Reykjavík  
120189-2399 Búi Steinn Kárason, Ljósvallagata 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja burðaveggi og timbursúlur og setja í þeirra stað stálstyrkingar eins og við á, breikka hurðargat og bæta við nýju hurðaropi á 2. hæð í íbúðarhúsi, á lóð nr. 26 við Ljósvallagötu.  
Erindi fylgir greinargerð burðarvirkishönnuðar dags. 20. september 2020, samþykki eigenda að íbúðarhúsi nr. 26 dags. 23. október 2020 og bréf eigenda vegna breytinga á umsókn dags. 26. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Seiðakvísl 14 (42.153.01) 110820 Mál nr. BN058160  
040378-3839 Guðjón Ármannsson, Seiðakvísl 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu sem tengir bílskúr og íbúðarhús, og til að breyta innra skipulagi og innréttu herbergi í hluta bílskúrs ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri rennihurð í stofu einbýlishúss, á lóð nr. 14 við Seiðakvísl.  
Stækkun: 21,1 ferm.  
Eftir stækkun, A-rými: 192,6 ferm., 709,9 rúmm.  
B-rými: 6 ferm., 18 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098  
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir greinargerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði, varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020, greinargerð lóðahönnuðar ódagsett, minnisblað hönnuða um breidd bílastæða dags. 17. september 2020, ódagsett bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar og minnisblað hönnuðar vegna aðkomu viðbragðsaðila á byggingartíma dags. 17. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.  
Stærðir: 10.251,7 ferm., 34.337,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

37. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
- 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta 6 íbúðir, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.  
Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, vegna breytinga á deiliskipulagi, dags. 28. mars 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
38. Skólavörðustígur 6B (11.712.05) 101386 Mál nr. BN058150
- 150743-2069 Gunnar G Vigfússon, Breiðvangur 34, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði, rými 0202, í upprunalegt horf sem íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi nr. 6B á lóð nr. 4 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 8. júní 2004 og 3. maí 2006.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Sólvallagata 79 /Steindórsreitur (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058385
- 650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 01 og mhl. 02 sem eru verslun og vörugeymsla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.  
Mhl. 01, fastanr. 2002281, merkt 01 0101, verslun 1.483 ferm.  
Mhl. 02, fastanr. 2002302, merkt 02 0101, vörugeymsla 486 ferm.  
Samtals niðurrif: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
40. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
- 650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 82 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 26. október 2020.  
Stærð, A-rými: 9.184,2 ferm., 29.051,2 rúmm.  
B-rými: 3.747 ferm., xx rúmm.  
Samtals: 12.931,2 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

41. Sæviðarsund 90 (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324  
 160967-3749 Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvestur hlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.  
 Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020 og til athugasemda.
42. Urðarstígur 16A (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084  
 191061-4039 Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.  
 Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. apríl 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020 og varmatapsútreikningar dags. 22. september 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.  
 Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
43. Vatnagarðar 8 (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058401  
 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og starfsemi hluta byggingar úr vörugeymslu í iðnaðareldhús/stórelldhús og bæta við hurð á austurhlið húss á lóð nr. 8 við Vatnagarða.  
 Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir dags. 26. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
44. Vesturgata 67 (11.331.04) 100224 Mál nr. BN058368  
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir steinsteiptu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.  
 Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020 og brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020.  
 Stærð: 551,9 ferm., 1.601,9 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
45. Þingholtsstræti 3-5 (11.703.03) 206266 Mál nr. BN058343  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 þannig að komið er fyrir útblástursröri frá háfi í eldhúsi, í húsi á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. Þórðarsveigur 2-6 (51.335.01) 190672 Mál nr. BN058214

480114-0430 Leigumenn ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 50 fermetra sýningarhús á bílastæði við hús á lóð nr. 6 við Þórðarsveig.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

47. Ægisíða 56 (15.540.06) 106573 Mál nr. BN058390

100668-3199 Sigrún Gísladóttir, Ægisíða 56, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallaraíbúðar, grafa frá suðurhlið og setja hurð og verönd auk þess er sótt um leyfi til að setja þakglugga í ris og fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Ægissíðu.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. júlí 1955 og 28. október 1970 og mæliblað nr. 1.554.0 ódagsett.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

48. Enni (52.000.100) 125859 Mál nr. BN058414

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.11.2020.

Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 69195 m<sup>2</sup>.

Teknir 379 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).

Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður 68816 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).

Lagðir 379 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).

Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m<sup>2</sup>.

Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 70852 m<sup>2</sup>.

Teknir 1285 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).

Leiðrétt um +1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69568 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).

Lagðir 1285 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).

Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. Enni vegsvæði Mál nr.  
BN058415
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.11.2020.
- Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m<sup>2</sup>.  
Landið reynist 69195 m<sup>2</sup>.  
Teknir 379 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).  
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður 68816 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).  
Lagðir 379 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).  
Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m<sup>2</sup>.  
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m<sup>2</sup>.  
Landið reynist 70852 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1285 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).  
Leiðrétt um +1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69568 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).  
Lagðir 1285 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).  
Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.  
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
50. Í landi Fitjakots (26.000.090) 125839 Mál nr.  
BN058413
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja og leiðrétta afmörkun landsins Perluhvamms (Leiruvegur 5) á Álfsnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.10.2020.
- Landið Perluhvammur (staðgr. 36.446.101, L125677) er talið 17000 m<sup>2</sup>.  
Landið reynist 19224 m<sup>2</sup>.  
Bætt 888 m<sup>2</sup> við landið frá landinu, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839).  
Landið Perluhvammur (staðgr. 36.446.101, L125677) verður 20112 m<sup>2</sup>.  
Landið, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839) er talið 46000 m<sup>2</sup>.  
Landið reynist 27162 m<sup>2</sup>.  
Teknir 888 m<sup>2</sup> frá landinu og bætt við landið Perluhvamm (staðgr. 36.446.101, L125677).  
Landið, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839) verður 26274 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdráttinn, Fitjakot Kjalarnesi, gerður af Hnit s/f í apríl 1970.  
Sjá þinglýst skjal nr. 411-000525/1995 dags. 28.7.1993.  
Sjá uppdrátt Verkfræðistofunnar Hnit frá sept. 1997, með breytingum frá feb. 2008, sem sýnir niðurstöður innmælinga á landamerkjum landsins Perluhvamms.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
51. Leiruvegur 5 (00.026.002) 125677 Mál nr.  
BN058411
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja og leiðrétta afmörkun landsins Perluhvamms (Leiruvegur 5) á Álfsnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.10.2020.

Landið Perluhvammur (staðgr. 36.446.101, L125677) er talið 17000 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 19224 m<sup>2</sup>.  
 Bætt 888 m<sup>2</sup> við landið frá landinu, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839).  
 Landið Perluhvammur (staðgr. 36.446.101, L125677) verður 20112 m<sup>2</sup>.  
 Landið, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839) er talið 46000 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 27162 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 888 m<sup>2</sup> frá landinu og bætt við landið Perluhvamm (staðgr. 36.446.101, L125677).  
 Landið, Í landi Fitjakots (staðgr. 32.446.201, L125839) verður 26274 m<sup>2</sup>.  
 Sjá uppdráttinn, Fitjakot Kjalarnesi, gerður af Hnit s/f í apríl 1970.  
 Sjá þinglýst skjal nr. 411-000525/1995 dags. 28.7.1993.  
 Sjá uppdrátt Verkfræðistofunnar Hnit frá sept. 1997, með breytingum frá feb. 2008, sem sýnir niðurstöður innmælinga á landamerkjum landsins Perluhvamms.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. Rauðalækur 71 (13.421.10) 103981 Mál nr. BN058387
- 010992-2739 Ingimar Ísak Bjargarson, Rauðalækur 71, 105 Reykjavík  
 Tilkynnt er um framkvæmd í íbúð kjallara, upphitunarkefi íbúðarinnar verður breytt úr ofnakerfi í gólfhita, í húsi á lóð nr. 71 við Rauðalæk.  
 Erindi fylgir greinagerð lagnahönnuðar dags. 23. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
53. Smábýli 15 (52.000.080) 125857 Mál nr. BN058416
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.11.2020.  
 Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 69195 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 379 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).  
 Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður 68816 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).  
 Lagðir 379 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).  
 Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m<sup>2</sup>.  
 Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 70852 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 1285 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).  
 Leiðrétt um +1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69568 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).  
 Lagðir 1285 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).  
 Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m<sup>2</sup>.  
 Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. Smábýli 15 vegsvæði Mál nr.  
BN058417
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 02.11.2020.
- Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m<sup>2</sup>.  
Landið reynist 69195 m<sup>2</sup>.  
Teknir 379 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).  
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður 68816 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).  
Lagðir 379 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).  
Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m<sup>2</sup>.  
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m<sup>2</sup>.  
Landið reynist 70852 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1285 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).  
Leiðrétt um +1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69568 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).  
Lagðir 1285 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).  
Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.  
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
55. Smábýli 18 (52.000.050) 125854 Mál nr.  
BN058418
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Smábýli 18 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.10.2020.
- Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) er talið 67492 m<sup>2</sup>.  
Landið reynist 67485 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1109 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).  
Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) verður 66376 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).  
Lagðir 1109 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854).  
Landið Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605) verður 1109 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.  
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af Smábýli 18 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
56. Smábýli 18 vegsvæði Mál nr.  
BN058419
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Smábýli 18 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.10.2020.
- Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) er talið 67492 m<sup>2</sup>.  
Landið reynist 67485 m<sup>2</sup>.

Teknir 1109 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).

Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) verður 66376 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605).

Lagðir 1109 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854).

Landið Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605) verður 1109 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af Smábýli 18 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

57. Barónsstígur 25 (11.743.26) 101661 Mál nr. BN058222  
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta skilgreiningu úr gististað í flokki II í fjölbýlishús, það er íbúðir í notkunarflokki III í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. september 2020 og afrit af samþykktum teikningum.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
58. Eskihlíð 8-8A (17.002.02) 106941 Mál nr. BN058397  
220873-4399 Magnús Hákon Axelsson Kvaran, Eskihlíð 8, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort sú breyting sem gerð var með nýjum gluggum megi vera og þá hvort sækja þurfi um byggingarleyfi.  
Afgreitt.  
Með vísan til leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
59. Jöklafold 14 (28.572.07) 110121 Mál nr. BN058403  
281283-3759 Hector Wilham Roque Rosal, Jöklafold 14, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að gera glugga og hurð eins og sýnt er á meðfylgjandi skissu af einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Jöklafold.  
Erindi fylgir skissa af breytingu og ljósmyndir.  
Afgreitt.  
Með vísan til leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
60. Laugavegur 37 (11.721.16) 101452 Mál nr. BN058398  
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta skráningu gististaðar í flokki II og skipta í sex íbúðir, gististað á lóð nr. 37 við Laugaveg.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:45.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson  
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir