

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 7. apríl kl. 09:03, var haldinn 99. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Hofi. Viðstödd voru Sigurborg Ósk Haraldsdóttir og Aron Leví Beck. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Katrín Atladóttir, Marta Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Petta gerðist:

#### (E) Samgöngumál

1. Áhrif hraða á mengun vegna umferðar, Mál nr. US210070  
kynning

Lögð fram skýrsla Háskóla Íslands til Vegagerðarinnar um niðurstöður rannsókna á áhrifum hraða á mengun vegna umferðar, dags. 2021.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við þökkum skýrslu sem Háskóli Íslands vann fyrir Vegagerðina um áhrif hraða á mengun. Þar kemur enn og aftur fram að nagladekkinn eru langstærsti áhrifavaldurinn við myndun svifryks. Niðurstöður skýrslunnar sýna að með því að draga úr umferðarhraða mætti draga töluvert úr myndun svifryks og minnka um leið slit á götum.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Full ástæða er til að leita leiða til að minnka svifryksmengun í borginni, bæði lágmarkamyndun svifryks, en jafnframt að auka og bæta þrif í borginni. Þungaflutningar og notkun nagladekkja hafa veruleg áhrif á uppruna svifryks. Rétt væri að nota þau úrræði sem borgin hefur yfir að ráða til að hvetja til minni notkunar nagladekkja.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Borgarfulltrúi Miðflokksins fagnar öllum þeim sem nema umhverfis- og auðlindafræði. Það fag er framtíðarundirstaða í þróun mála í heiminum auk umhverfis- og auðlindaréttar. Á fundinum var kynnt skýrsla um: „Áhrif hraða á mengun vegna umferðar. Skýrsla til Vegagerðarinnar 2021.“ Fram kemur að höfundar skýrslunnar bera ábyrgð á innihaldi hennar og að niðurstöður hennar beri ekki að túlka sem yfirlýsta stefnu Vegagerðarinnar. Þess vegna er skrytið að þessi skýrsla er til umfjöllunar í skipulags- og samgönguráði. Þessi gagnrýni beinist ekki að höfundi skýrslunnar. Inni á skipulagssviði er ósvöruð fyrirspurn frá borgarfulltrúa Miðflokksins sem var lögð fram á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 16. desember 2020 sem hljóðar svo: "Hvað hafa göturnar í Reykjavík verið þrifnar/þvegnar oft á árinu 2020 tæmandi talið eftir hverfum?" Hvers vegna er þeirri fyrirspurn ekki svarað. Þess í stað er dregin skýrsla upp úr hattinum. Innihald þessarar skýrslu er einhliða áróður sem felst í því að mengun minnki við lækkunar umferðarhraða. Stóru breytuna vantar. Áhrif lægri umferðarhraða og þar með tafa í umferð sem veldur því að útblástur verður langtum, langtum meiri af þeim völdum. Einnig vantar mengunina sem hlýst af galtómum strætódrekum sem í flestum tilfellum eru díselknúnir inn í skýrsluna.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram kemur að svifryksmengun frá umferð hverfa ekki með aukinni rafbílavæðingu. Í sjálfu sér hefur kannski engin haldið því fram. En bílar sem knúnir eru á vistvænni orku hljóta nú engu að síður að vera framtíðin þótt það komi ekki mikið fram í þessari skýrslu. Varast skal að tala niður raf- vetni- og metanbíla. Sjálfsagt er að horfa hvað mest til nagladekkjanna en ekki síður til þess að malbik sé gott og götur séu hreinsaðar. Nagladekk hafa bjargað mörgum lífum. Lélegt malbik hefur kostað líf. Söltun og skolun hefur mikil áhrif til bóta. Umferðarteppur eru ekki til að hjálpa, bílar aka í hægagangi í langri röð eða eru sífellt að stoppa á ljósum þar sem jafnvel rautt ljós logar löngu eftir að búið er að þvera gangbraut. Stýring umferðarljósa þ.m.t. gangbrautarljósa er þekkt vandamál víða í borginni. Athyglisvert er hversu ökuhraði hefur mikil áhrif á svifryksmyndun ef marka má niðurstöður. Mestu skiptir að í venjulegum húsagötum sé ökuhraði lítill. Annar áhrifavaldur á svifryksmengun eru skítur og óhreinindi gatna. Götur í Reykjavík eru almennt séð taldar illa þrífarnar. Ekki einu orði er minnst á hreinsun gatna í skýrslunni.

Þröstur Þorsteinsson prófessor við Háskóla Íslands tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

### (A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070  
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Búið er að gefa út framkvæmdaleyfi fyrir 1. áfanga landfyllingar í Elliðaárvogi. Upplýst var á fundinum að verið væri að uppfylla gamlar samþykktir skipulagsráðs. Í framhaldi af þessum fullyrðingum óskaði borgarfulltrúi Miðflokksins eftir að skipulags- og samgönguráð fengi kynningu sem fyrst á 1., 2. og 3ja áfanga landfyllinga í Elliðaárvogi. Er það afar mikilvægt sér í lagi eftir skýrslu Hafrannsóknarstofnunar dags. 1. mars 2021 um rannsóknir á laxfiskum í ósi Elliðaáa og Leirvogssár sem lögð var fyrir skipulagsfulltrúa og kynnt á fundi embættisins á fundi 19. mars sl. Við því var orðið og er þakkað fyrir það.

3. Borgartún 8-16A, breyting á (01.220.1) Mál nr. SN210199  
deiliskipulagi  
Pálmar Kristmundsson, Aðalstræti 25, 470 Þingeyri  
Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 11. mars 2021 ásamt bréfi dags. 10. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Höfðatorgs, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 8-16A við Borgartún. Einnig lögð fram tillaga PK arkitekta dags 25. mars 2021 að skilmálabreytingu. Í breytingunni felst uppfærsla á skilmálatöflu og aukning á byggingarmagni ofanjarðar á byggingarreit H3.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

4. Jöfursbás 9, breyting á deiliskipulagi (02.220.6) Mál nr. SN210066  
Júlíus Þór Júlíusson, Þrúðsalir 3, 201 Kópavogur  
Hoffell ehf., Þrúðsölum 3, 201 Kópavogur

Lögð fram umsókn Júlíusar Þórs Júlíussonar dags. 25. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufuness, áfanga 1, vegna lóðarinnar nr. 9 við Jöfursbás. Í breytingunni felst að svalir megi ganga 160 cm út fyrir byggingarlínu á götuhlið, fallið verði frá kröfu um aukna salarhæð á jarðhæðum, svalagangar að götum mega vera 50% að heildarlengd byggingarreits, leyfilegt verði að fækka bílastæðum með samkomulagi um deilibíla, stærðarviðmiðum íbúa breytt, aðalinngangur verður úr sameiginlegum miðgarði, heimilt verði að hafa opin stigahús ef brunahönnun leyfir og fallið verður frá kröfu um inndregna efstu hæð, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 3. febrúar 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

5. Vogabyggð svæði 2, breyting á skilmálum (01.45) Mál nr. SN210149  
deiliskipulags  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn ÞG húss dags. 24. febrúar 2021 ásamt bréfi ÞG íbúða ehf. dags. 17. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 2. Í breytingunni felst að krafa um gróðurþekjur og berjarunna innan sérafnotareita íbúða að Kuggavogi 2-14, Akravogi 2-15 og Skektuvogi 2 verði felld niður. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.

Synjað er beiðni um breytingu á deiliskipulagi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021 með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn synjun.  
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Rétt er að leyfa fólki að ráða þeim litlu reitum sem eru til sérafnota. Heimilin hafa samkvæmt skipulagi litla reiti til sérafnota sem þau ættu að hafa án íþyngjandi kvaða borgarinnar.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

6. Þverholt 13, breyting á deiliskipulagi (01.244.1) Mál nr. SN210151  
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík  
Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 24. febrúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einholts-Þverholts vegna lóðarinnar nr. 13 við Þverholt. Í breytingunni felst að heimilt verði að reisa sex hæða íbúðarhús á lóðinni, með að hámarki 38 íbúðum, þar sem 5. og 6. hæð eru inndregnar. Í bílageymslu verða 25 bílastæði, en ekið verður í bílageymslu nyrst á lóðinni. Lóð austan við hús verður í samræmi við lóð á reit E og innan lóðar verður tenging frá lóð að Þverholti ásamt því að tenging milli baklóða reits E og Þverholts 13 verður tekin upp á ný á lóð Þverholts 13, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 24. febrúar 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

7. Fiskislóð 11-13, breyting á deiliskipulagi (01.089.1) Mál nr. SN210009  
Guðjón Þórir Sigfússon, Alftarimi 36, 800 Selfoss

Lögð fram umsókn Guðjóns Þóris Sigfússonar dags. 6. janúar 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturhafnar (Örfirisey) vegna lóðarinnar nr. 11-13 við Fiskislóð. Í breytingunni felst skipting lóðarinnar í tvær lóðir, samkvæmt uppdr. VGS verkfræðistofu dags. 10. mars 2020. Einnig er lagt fram bréf Faxaflóahafna ohf. dags. 29. júní 2016 til Lýsi hf.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Eiðsgrandi til móts við Keilugranda, (01.5) Mál nr. SN210217  
framkvæmdaleyfi

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 17. mars 2021 um framkvæmdaleyfi vegna uppsetningu á listaverki við Eiðsgranda til móts við Keilugranda, vestan megin við dælustöð. Einnig er lögð fram greinargerð og tillaga ódags.

Samþykkt.

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

9. Skúlagata 4, breyting á deiliskipulagi (01.150.3) Mál nr. SN210005  
Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 5. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis vegna lóðarinnar nr. 4 við Skúlagötu. Í breytingunni felst að lóðarmörkum Sölvhólsstötu 7-9 er breytt auk þess að koma fyrir byggingarreit flóttaleiða fyrir Skúlagötu 4 á lóð Sölvhólsstötu 7-9, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 23. mars 2021. Einnig er lögð fram yfirlýsing Ríkissjóðs Íslands dags. 3. febrúar 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

10. Urðarbrunnur 16, breyting á deiliskipulagi (05.056.2) Mál nr. SN200779  
VG Verk og bygg ehf., Gerðarbrunni 14, 113 Reykjavík

Lögð fram umsókn VG verk og bygg ehf. dags. 15. desember 2020 ásamt bréfi dags. 22. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 16 við Urðarbrunn. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera tvíbýlishús í stað einbýlishúss á lóð ásamt því að fjölga bílastæðum úr tveimur stæðum í fjögur stæði. Einnig er lagður fram uppdráttur Belkod ehf. ódags. og

stjórnsýslukæra dags. 13. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.

Frestað.

### (B) Byggingarmál

11. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1108 frá 23. mars 2021 og nr. 1109 frá 30. mars 2021.

### (C) Ýmis mál

12. Úlfarsbraut 112, málskot (02.698.5) Mál nr. SN210056  
Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
Atli Bragason, Jónsgeisli 81, 113 Reykjavík

Lagt fram málskot Þórðar Steingrímssonar f.h. Atla Bragasonar dags. 21. janúar 2021 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 112 við Úlfarsbraut sem felst í að gera tvær íbúðir á lóð í stað einbýlishús. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020.

Frestað.

13. Bergstaðastræti 81, málskot (01.196.4) Mál nr. SN210130  
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Lagt fram málskot ALARK arkitekta ehf. dags. 12. febrúar 2021 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2020 um að byggja bílageymslu á austurhluta lóðarinnar nr. 81 við Bergstaðastræti. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.

Frestað.

14. Blesugróf 30 og 32, kæra 33/2021 (01.885.3) Mál nr. SN210231  
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. mars 2021 ásamt kæru dags. 19. mars 2021 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir Blesugróf 30 og 32 sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 25. febrúar 2021.

15. Álagrandi 2A, kæra 38/2021, umsögn (01.521.6) Mál nr. SN210236  
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. mars 2021 ásamt kæru dags. 24. mars 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um endurútfæði byggingarleyfi vegna byggingarstjóraskipta að Álagranda 2A.

16. Naustabryggja 31-33, kæra 39/2021 (04.023.2) Mál nr. SN210247  
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. mars 2021 ásamt kæru dags. 22. mars 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík um að hafna kröfu húsfélags Naustabryggju 31-33 um að tryggja aðgengi hreyfihamlaða að húsinu.

17. Kjalarnes, Nesvík, beiðni um undanþágu frá skipulagsreglugerð nr. 90/2013 vegna laugar Umhverfis- og auðlindaráðuneyti, Skuggasundi 1, 101 Reykjavík Mál nr. SN210169

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. mars 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á jákvæðri afgreiðslu skipulagsfulltrúa á undanþágu frá ákvæði skipulagsreglugerðar vegna laugar í Nesvík á Kjalarnesi.

18. Sæmundargata 15-19, breyting á (01.631.3) Mál nr. SN210068  
deiliskipulagi Háskóla Íslands,  
Vísindagarða  
Pálmar Kristmundsson, Aðalstræti 25, 470 Þingeyri  
Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. mars 2021 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 10. mars 2021 á breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða, vegna lóðarinnar nr. 15-19 við Sæmundargötu.

19. Hólmsheiði 2. áfangi, deiliskipulag athafnasvæðis Mál nr. SN210147

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. mars 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu að deiliskipulagi fyrir Hólmsheiði.

20. Austurheiðar, rammaskipulag (04.4) Mál nr. SN170877

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. mars 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. að rammaskipulagi fyrir Austurheiðar.

21. Laugavegur 168-176, nýtt deiliskipulag Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík Mál nr. SN170017

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. mars 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Laugaveg 168-176.

22. Arnarnesvegur, skipulagslýsing (04.9) Mál nr. SN210221

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. mars 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu að deiliskipulagi Arnarnesvegar.

23. Gufunes, samgöngutengingar, skipulagslýsing fyrir nýtt deiliskipulag (02.2) Mál nr. SN210218

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. mars 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu að deiliskipulagi fyrir Gufunes.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Sjómannaskólareitinn Mál nr. US210077

Fram hefur komið í miðlum að leggja átti fram gögn á samráðsfundum varðandi breytingar á Sjómannaskólareitnum en eftir því sem næst er komist hefur það ekki verið gert þrátt fyrir að íbúar hafa sent bréf til borgaryfirvalda og margítrekað að fá þessi gögn. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um þessi gögn og hvenær eigi að opinbera þau? Ekki er seinna vænna að öll gögn komi upp á borð nú þegar búið er að taka fyrstu skóflustunguna. Í þessu máli hafa verið mikil átök og því afar mikilvægt að gegnsæi ríki í málinu á öllum stigum þess.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um merkingar við göngugötur Mál nr. US210078

Nú er heimild í lögum að P merktir bílar aki göngugötur og lögum þarf að fylgja. Enn vantar viðeigandi merkingar, skilti til að merkja þessa lagaheimild. Það hefur orðið til þess að fólk á P merktum bílum hefur orðið fyrir aðkasti. Eftir því sem næst er komist stendur ekki til að merkja göturnar í samræmi við lagaheimildina t.d. með því að setja upp skilti eða aðrar merkingar sem gefa til kynna að eigendur P merktra bíla hafi þessa heimild. Fulltrúi Flokks fólksins spyr: Hvernig ætla skipulagsyfirvöld að tryggja að hreyfihamlað fólk verði ekki fyrir aðkasti aki þeir göngugötu þegar merkingar eru ekki nákvæmari en raun ber vitni?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um rafbíla og bílastæðakort Mál nr. US210079

Nú vill meirihlutinn að íbúar í miðbænum fái aðgang að bílastæðum gegn gjaldi, sem getur verið mishátt, og á sérvöldum svæðum í stað þess að íbúar eigi sérbílastæði. Í Osló þurfa eigendur rafbílar, vetnisbíla og fólk með hreyfihömlun ekki að kaupa kort. Í Drammen þarf að skrá rafbíla en ekkert að borga. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að sama fyrirkomulag verði í Reykjavík og er í Osló og Drammen þegar kemur að raf-, vetni og metan bíla. Þessi tillaga ætti að falla skipulags- og samgönguyfirvöldum vel í geð enda hafa þau tekið nánast flest allt upp eftir yfirvöldum í Osló þegar kemur að skipulags- og samgöngumálum í Reykjavík. Miðbærinn er orðið svæði sem er dýrt að búa á og stefnir í að það verði hverfi fyrir efnameira fólks í framtíðinni. Útgjöld munu sannarlega aukast og dýrt verður einnig að koma sem gestur. Öll viljum við flýta orkuskiptum enda munar um hvern bíl sem ekki mengar. Með því að taka upp þann hátt sem Osló og Drammen hafa gætu fleiri viljað skipta yfir í raf, vetni eða metan bíla sem ekki hafa nú þegar gert það.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er felld en hún gekk út á að fylgt yrði fordæmi sem finna má í Osló og Drammen um að íbúar miðbæjarins sem eru eigendur rafbíla og vetnisbíla og fólk með hreyfihömlun séu ekki tilneydd að kaupa bílastæðakort til að leggja í nálægt eða í göngufjarlægð frá heimili sínu. Lengi vel var talið sjálfsagt að a.m.k. eitt stæði fylgdi húsnæði en undir stjórn þessa meirihluta er nú að verða æ algengara að engin bílastæði fylgi íbúð/húsi. Á óvart kemur að skipulagsyfirvöldum hugnist ekki þessa tillaga fulltrúa Flokks fólksins þar sem að öllu jöfnu hafa þau viljað gera allt eins og gert er í Osló þegar kemur að skipulags- og samgöngumálum í Reykjavík. Miðbærinn er orðið svæði sem verður dýrt að búa á. Ekki allir eigendur fasteigna svæðisins eru ríkt fólk. Útgjöld munu aukast og dýrt verður að koma sem gestur. Öll viljum við flýta orkuskiptum enda munar um hvern bíl sem ekki mengar. Fulltrúi Flokks fólksins telur að skipulagsyfirvöld eigi að endurskoða þessa ákvörðun sína um að fella tillögu Flokks fólksins. Með því að taka upp þennan hátt sem Osló og Drammen hafa, gætu fleiri íbúar miðbæjarins viljað skoða að skipta yfir í raf, vetni eða metan bíla sem ekki hafa nú þegar gert það.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgin á að leggja sitt af mörkum til að stuðla enn frekar að grænum orkuskiptum. Ekkert er ókeypis en ný gjaldskrá vegna bílastæða á að taka mið af grænum þáttum eins og orkuskiptum og myndun svifryks.

27. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210081

Lagt er til að samgöngu- og skiplagssviðs/ráð beiti sér fyrir því að gerðar verði tillögur að úrbótum sem fyrst til að tryggja betur umferðaröryggi gangandi vegfarenda við Almgerði sem er gönguleið barna í skóla sem búa við Furugerði, Hlyngerði, Seljugerði og Viðjugerði. Mikill umferðarhraði er við götuna og samkvæmt mælingum lögreglu er brotahlutfall þar hátt. Ekki er forsvaranlegt að hvetja börn til að ganga eða hjóla í skóla ef umferðaröryggi þeirra verður ekki tryggt eins og best verður á kosið.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

28. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210082

Verkið Pálmatré bar sigur úr bítum í samkeppni um útilistaverk í Vogabyggð. Voru úrslit samkeppninnar kynntar í upphafi árs 2019. Hvenær er áætlað að útilistaverkinu verði komið fyrir fullbúnu?

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210083

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 16. desember 2020 lagði ég fram eftirfarandi fyrirspurn: "Hvað hafa göturnar í Reykjavík verið þrífnaðar/þvegnaðar oft á árinu 2020 tæmandi talið eftir hverfum?" Tími til svars er löngu liðinn og óskað er eftir að fyrirspurninni verði svarað á næsta fundi skipulags- og samgönguráðs. Hvers vegna hefur fyrirspurninni ekki verið svarað?

Frestað.

30. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210084

Lagt er til að auka tíðni á þrífum og þvotti á helstu stofn- og tengibrautum í borgarlandinu til að draga úr svifryksmengun. Götur hér eru þvegnaðar mun sjaldnar en viðgekkst áður fyrr. Í þeim löndum sem við berum okkur saman við eru þær þvegnaðar mun oftast en hér í því sambandi má t.d. nefna að víða í Evrópu eru þær þvegnaðar tvisvar í mánuði. Aukin tíðni þrifa gatna gæti orðið mikilvægur liður í að draga úr svifryksmengun.

Frestað.

31. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210085

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði leggja til að nemendum í 8.-10 bekk grunnskóla gefist kostur á að geta valið um lengra vinnutímabil en þrjár vikur í Vinnuskóla Reykjavíkur. Um yrði að ræða allt að sex vikur sem nemendur hefðu kost á að sækja um sem er til samræmis við það sem boðið er upp á í minni sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu s.s. Seltjarnarnesi og Kópavogi. Í ljósi erfiðra aðstæðna sem börn á þessum



aldri hafa staðið frammi fyrir vegna Covid -19 sem komið hefur niður á félagslegri þátttöku þeirra s.s. íþróttæfingum, tómstundastarfi og skertu skólastarfi er enn mikilvægara að þeim bjóðist auknir möguleikar á fjölbreyttum sumarstörfum og lengra vinnutímabili til að njóta starfsnáms, útiveru og efla félagsþroska sinn.

Frestað.

32. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210086

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði óska eftir því að kynning fari fram á næsta fundi ráðsins á Vinnuskóla Reykjavíkur og fái jafnframt upplýsingar um fjölda þeirra sem sótt hafa um sumarvinnu í skólanum sundurgreindar eftir aldri.

Frestað.

33. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210087

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði óska upplýsinga um hvort samráð hefur verið haft við rekstraraðila og íbúa vegna fyrirhugaðra framkvæmda við Laugaveg frá Klapparstíg að Frakkastíg. Hefur verið rætt við þessa aðila hvernig verði að þeim staðið, hvenær framkvæmdir eigi sér stað og hversu langur framkvæmdatíminn verður.

Frestað.

34. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210088

Lagt er til að við Freyjubrunn/Lofnarbrunn verði komið upp gangbraut en þar er engin göngutenging til staðar við biðstöð Strætó. Mikilvægt er að tryggja umferðaröryggi gangandi og hjólandi vegfarenda og því brýnt að úr þessu verði bætt sem fyrst.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 11:33**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Aron Leví Beck  
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson  
Eypór Laxdal Arnalds  
Marta Guðjónsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 23. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1108. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurhlíð 10 (12.718.05) 226332 Mál nr. BN058982  

580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055414 þannig að brunamerkingum er breytt, brunastúkum við íbúðir á 1. hæð er breytt, svalahandrið eru fjarlægð og þess í stað settar svalalokanir, stærðum opnanlegra gluggafaga er breytt og litum utanhúss, ásamt því að innra skipulagi er breytt lítillega í fjölbýlishúsum, mhl.01, 02 og 03, og bílakjallara, mhl.04, á lóð nr. 10 við Austurhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afritum af eldri aðaltekningum hönnuða.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
2. Álftamýri 79 (12.831.01) 103702 Mál nr. BN058255  

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi heimilisfræðistofu, setja upp lyftu fyrir hjólastóla á gangi og síkka glugga á Álftamýrarskóla á lóð nr. 79 við Álftamýri.  
Meðfylgjandi erindi er afrit uppdráttar nr.405-01 1.01a, samþykktur 24. febrúar 2000, Skýringaruppdráttur hönnuðar nr. 1.03 og aðaluppdrættir nr. 1.01 og 1.02 dags. 16. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
3. Árvað 5 (47.311.01) 203628 Mál nr. BN059003  

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050398 þannig að eldhús og salur eru stækkuð inn í núverandi aflokað rými leikskóladeildar Norðlingaskóla á lóð nr. 5 við Árvað.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
4. Ásvallagata 31 (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816  

451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhús á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1/2 og 2/2 dags. 20. janúar 2021.

5. Ásvallagata 60 (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001  
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.  
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. Baldursgata 24A (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013  
Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl.01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.  
Stækkun:  
Mhl.01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Mhl.02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
7. Barmahlíð 34 (17.101.01) 107141 Mál nr. BN058961  
530818-0200 Barmahlíð 34, húsfélag, Barmahlíð 34, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. stækkun á svölum íbúðar 0101 mhl. 01 á húsi nr. 34 á lóð við Barmahlíð.  
Stækkun svara er: 1,47 ferm., þ.e. úr 2,93 í 4,4 ferm.  
Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki stjórnar húsfélagsins Barmahlíð 34, dags. 8. mars 2021, aðaluppdráttur nr. A101 dags. janúar 2006 með dags. breytinga þann 8. mars 2021. Tilvísun í fyrra erindi BN033211.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
8. Bergþórugata 18 (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971  
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 12. janúar 2021.  
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,9 rúmm.  
Stærð B-rými: 7,1 ferm.  
Samtals: 247,3 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.  
Lagfæra skráningu.

9. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058905
- 570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttar fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlíð auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólástæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna svala og til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. Borgartún 18 (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058892
- 440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058428, þannig að innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 18 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 dags. 22. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. (99)1.00, (99)1.01, (99)1.02 dags. 27. október 2020 útg. B dags. 4. mars 2021, (99)1.03, (99)1.04 dags. 27. október 2020 útg. A dags. 22. október 2020, greinargerð brunahönnuðar frá Örugger verkfræðistofa dags. 4. mars 2021 og yfirlit lagfæringa dags. 4. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
11. Borgartún 28 (12.301.01) 102912 Mál nr. BN059009
- 690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050166 þannig að svalahurðir á efstu hæð eru mjókkaðar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Breiðagerði 35 (18.142.15) 107951 Mál nr. BN058223
- Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir útitröppur og steiptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.  
Stækkun: 28.6 ferm. og 90.1 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. (99) 1.01 dags. 22. febrúar 2020.

13. Brúnavegur 13 (13.510.01) 104174 Mál nr. BN059018  
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055526 vegna lokaúttektar þar sem brunamerkingar eru uppfærðar á 2. hæð A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. Búland 1-31 2-40 (18.503.01) 108758 Mál nr. BN058684  
Haukur Guðjónsson, Búland 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að færa sorp frá húsi að garðvegg og stækka sem því nemur vinnuherbergi og gera á það glugga og stækka glugga á sjónvarpsherbergi í kjallara raðhúss nr. 9, mhl.05, á lóð nr. 1-31, 2-40 við Búland.  
Stækkun: 2.8 ferm., 5.0 rúmm.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 11-19. og uppfært samþykki meðeigenda dags. 6. mars. 2021, yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum, mæliblað 1.850.3 síðast breytt 3. desember 1966 og ljósmyndir af raðhúsi nr.9.  
Gjald kr. 12.00  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. Dragháls 14-16 (43.045.04) 111026 Mál nr. BN058900  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að sameina rými í mhl. 01 þ.e. rými 0101 og 0102 og breyta útliti norður- og austurhliða á húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Fossháls.  
Meðfylgjandi eru teikningar hönnuðar nr. 10-01, 10-02 og 10-03, dags. 22. febrúar 2021, yfirlit breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 9. mars 2021, tölvupóstur brunahönnuðar v.öryggi annarra hluta húsnæðisins dags. 15. mars 2021 og samþykki meðeigenda.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
16. Drekvogur 18 (14.150.01) 105146 Mál nr. BN058999  
Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekvogur 18, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlið bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlið bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekvog.  
Stækkun er: 40,0 ferm., VANTAR rúmm.  
Erindi fylgir samþykki nágretta, eigenda húss nr. 20 við Drekvog dags. 27. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2017, yfirlit breytinga, aðaluppdráttur nr. 1.1-01 útg.A dags. 27. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1.1-01A dags. 27. febrúar 2021.

17. Dunhagi 18-20 (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059016
- 510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 02 sem eru fjórir bílskúrar með fastanr. 202-8181 á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.  
Niðurrif mhl. 02 er: 102,2 ferm., 324,0 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. Efstasund 67 (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832
- Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík  
Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafletti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021 og samþykki eigenda á Efstasundi nr. 65, 68, 69 og Skipasunds nr. 60 dags. 4. febrúar 2021.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.  
Hækkun rís: 56,5 ferm., 133,6 rúmm.  
Skúr stærð er : 24,4 ferm., 64,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Fálkagata 18 (15.530.09) 106523 Mál nr. BN058030
- 660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, einnig er stigi milli kjallara og fyrstu hæðar fjarlægður og aðkomu að kjallara breytt þannig að inngangur verður frá norðurhlið húss á lóð nr. 18 við Fálkagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Fiskislóð 18 (11.150.02) 177043 Mál nr. BN058810
- 430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss á 1. og 2. hæð þar sem innra skipulagi hefur verið breytt og komið fyrir frysti og kæliklefa á jarðhæð húss á lóð nr. 18 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

21. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN058934  
540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, breyta gluggum og útihurðum og innréttu trésmiðaverkstæði á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.  
Stækkun: 198,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
22. Fossaleytnir 17 (24.680.01) 175711 Mál nr. BN058931  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN027629, BN032436, BN047555 og BN057348 vegna lokaúttektar, þannig að brunavörnum er breytt í húsi Stuðla á lóð nr. 17 við Fossaleytni.  
Erindi fylgir skýrsla verkfræðistofunnar Örugg dags. 24. febrúar 2020, yfirlit breytinga - fylgiskjal 00-01-34015 dags. 2. mars 2021 og afrit af teikningu samþykkttri þann 17. mars 2020.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058430  
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík  
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttu undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl. 06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.  
Jafnframt er erindi BN058362 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
24. Grettisgata 22C (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939  
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. Hamarshöfði 8-10 (40.615.05) 110626 Mál nr. BN058813  
450704-3180 Friðbjörn ehf, Akralandi 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 0101 í tvö fastanúmer 0101 og 0102 og einnig fyrir áður gerðum breytingum sem eru gerð millipalla, 0103 og 0104, í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Hamarshöfða.  
Stækkun millipalls: 61 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

26. Hestháls 12 (43.232.02) 176987 Mál nr.  
BN058923  
641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind og klæða að utan með steinullarfylltum samlokueiningum, á lóð nr. 12 við Hestháls.  
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2021.  
Stækkun: 677,4 ferm., 5.166,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Hólaland (00.044.003) 125716 Mál nr.  
BN059032  
530720-1600 Andrastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs núverandi landbúnaðarbygginga, mhl. 02, 03 og 04, fasteignanúmer F2085332 á lóð nr. L125716 við Hólaland.  
Niðurrif er: 1.048,2 ferm.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. Hólaland (00.044.003) 125716 Mál nr.  
BN059019  
530720-1600 Andrastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja búsetukjarna á einni hæð með sjö íbúðum auk sameiginlegra rýma á lóð með landnr. 125716, Hólaland.  
Stærð: 646,5 ferm., 2.161,4 rúmm.  
Erindi fylgja eftirfarandi aðaluppdrættir nr. A-0200, A-0201, A-0202, A-0203 og A-0210 dags. 15. mars 2021.  
Jafnframt fylgir ódagsett samþykki umboð eiganda lóðar.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Hraunbær 143 (43.412.01) 227325 Mál nr.  
BN058735  
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.  
Stærðir:  
Mhl.01: 3.617.0 ferm., 11.256.5 rúmm.  
Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.  
Mhl.03: 2.220.0 ferm., 6.915.5 rúmm.  
Mhl.04: 20.0 ferm., 59.2 rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.  
Gjald: 11.200 kr.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
30. Hrefnugata 6 (12.473.03) 103364 Mál nr.  
BN059028  
Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Hrefnugötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

31. Hverfisgata 76 (11.730.09) 101500 Mál nr. BN058899  
591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragerði 19, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058039, þannig að innra skipulagi er breytt, komið fyrir útsogsháf með ozon búnaði og breyta tegund á veitingastað úr fl. III, tegund C, í fl. II tegund A í húsinu á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin við verslunar- og skrifstofuhús, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Stækkun: 146.3 ferm., 870.4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 9. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. Jarpstjörn 5-11 (50.513.02) 226842 Mál nr. BN058980  
561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða raðhús úr timbri á staðsteypta sökkla og botnplötu, klætt bárujárni með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 5-11 við Jarpstjörn.  
Stærð, A-rými: 751,6 ferm., 2.587,7 rúmm.  
B-rými: 17,6 ferm., 56,2 rúmm.  
Samtals: 769,2 ferm., 2.643,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. Jöfursbás 4 (22.208.01) 228391 Mál nr. BN058977  
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að gert er nýtt milliloft í rými 0108 og uppfærðar brunavarnir og skráning í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás. Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 9. mars 2021. Stækkun: 56,4 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058863

470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum og verður mhl. 01 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.680,2 ferm., 8.723,2 rúmm.

B-rými: 181,7 ferm., 569,8 rúmm.

Samtals mhl. 01, 2.861,7 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059021

470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til sex hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan, með 24 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 02 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dgs. 25. febrúar 2021.

Stærð, A-rými: 2.401,6 ferm., 7.862,8 rúmm.

B-rými: 46 ferm.

Samtals, A- + B-rými: 2.447,6 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059022

470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 20 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 03 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.

Erindi fylgir brunahönnun frá verkfræðistofunni Örugg dags. 25. febrúar 2021.

Stærð, A-rými: 2.077,8 ferm., 6.823,1 rúmm.

B-rými: 28 ferm.

Samtals, A- + B-rými: 2.105,8 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059017

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að innra skipulagi rýma 0104 og 0206 og útisvæði sunnan við rými 0104 er breytt í samræmi við meðfylgjandi teikningar af húsi nr. 4-6 á lóð nr. 4-12 við Kringlan.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og aðaluppdrættir nr. 05-02-S282, 05-03-S382 dags. 9. maí 2020 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021 og 05-skrán.02 dags. 16. desember 2013 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. Kringlumýrarbraut 100 (17.8--.89) 107486 Mál nr. BN058736
- 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í vinnurými og færa kaffiástöðu og gera nýja afgreiðslu fyrir Ísey skyrbar á fyrrum kaffibar í verslunar- og veitingahúsi N1, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykktri af byggingarfulltrúa 31. maí 2005.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058938
- Helga Guðrún Ingvarsdóttir, Fagrabrekka 14, 200 Kópavogur  
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-04, þ.e. breyta notkun úr verslun í snyrtistofu með tilheyrandi rýmisskipan í húsi nr. 6 að Drómundarvogi á lóð nr. 9 við Kuggavog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um þær breytingar sem sótt er um ásamt lista fylgigagna umsóknar, dags. 2. mars 2021, yfirlit breytinga á uppdrætti grunnmyndar nr. 10-02 samþykkt 7. febrúar 2021 og aðaluppdráttur nr. A AT-GM 01 útg.B0 dags. 2. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
41. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677 Mál nr. BN059027
- 660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innra skipulagi, gluggum og hurðum er breytt, til að byggja nýtt milliloft, koma fyrir skilti á vesturhlíð, bæta við innkeyrslu á vesturhluta lóðar, koma fyrir skábraut að innkeyrsluhurðum, færa austur innkeyrslu, í og við hús á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 9. mars 2021.  
Milliloft, 0202: 141,7 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879
- 690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

43. Laugavegur 31 (11.720.07) 101429 Mál nr. BN058930  
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sem felst m.a. í að endurnýja lyftu, bæta snyrtiaðstöðu, fjarlægja léttu innveggi og gólf milli 4. hæðar og rishæðar auk þess sem gluggar eru endurnýjaðir, þakgluggum er bætt við, kvistir eru stækkaðir og svalir settar á norðurhlíð efstu hæðar skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð Verkfræðistofu Reykjavíkur um breytingar á burðarvirki dags. 1. mars 2021, greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021, bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021, og skýringarmynd 002 útg. B00 dags. 1. mars 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. Litlagerði 2 (18.361.01) 108632 Mál nr. BN059005  
Líney Kristinsdóttir, Litlagerði 2, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi efri hæðar og gluggum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í kjallara húss á lóð nr. 2 við Litlagerði.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað og teikning burðarþolshönnuðar nr. 1-10 dags. 26. nóvember 2020, aðaluppdrættir nr. A101, A102, A103, A104 og A105 dags. 27. febrúar 2021, bréf hönnuðar sem barst í tölvupósti dags. 17. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Lofnarbrunnur 30 (50.556.01) 206093 Mál nr. BN058963  
590109-1690 Vogaland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 30 við Lofnarbrunn.  
Stærð, A og B-rými: 255,9 ferm., 811,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. Óðinsgata 4 (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059025  
Edda Hreinsdóttir, Vesturás 46, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0201 í mhl. 01 á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.  
Erindi fylgir umboð eigenda mhlt. 01 0002 dags. 13. mars 2021, aðaluppdrættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021.

Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

47. Reynimelur 29 (15.413.01) 106331 Mál nr.  
BN058750

Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrspaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.

Gjald kr. 12.100  
Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

48. Rökkvatjörn 10 (50.523.01) 226829 Mál nr.  
BN058655

Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.

Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037.0 rúmm.

Mhl.01: 205.0 ferm., 658.2 rúmm.

Mhl.02: 205.0 ferm., 658.2 rúmm.

Mhl.03: 205.7 ferm., 657.8 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Safamýri 28 (12.850.04) 216825 Mál nr.  
BN058886

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur kennslugámum, 3,0 m x 11,75 m, á lóð nr. 28 við Safamýri.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

50. Silfratjörn 20 (50.524.02) 226825 Mál nr.  
BN058968

Eyjólfur Sigurðsson, Hellagata 15, 210 Garðabær

Eyjólfur Fannar Eyjólfsson, Hellagata 10, 210 Garðabær

Helga Rut Arnarsdóttir, Hellagata 10, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.

Stærðir:

Mhl.01: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.

Mhl.02: 187,9 ferm., 640.5 rúmm.

Mhl.03: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.052.4 dags. 13. september 2019, hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019 og varmatapsútreikningar dags.5. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.  
Lagfæra skráningu.

51. Sjafnarbrunnur 2 (50.537.02) 206140 Mál nr.  
BN059029  
460218-1360 Sjafnarbrunnur 2, húsfélag, Sjafnarbrunni 2, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúðum 0107, 0206, 0207, 0208, 0306 og 0307 í fjölbylishúsi á lóð nr. 2 við Sjafnarbrunn.  
Erindi fylgir fundargerð húsfélags dags. 8. febrúar 2021.  
Svalalokun: 282,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Skarphéðinsgata 14 (12.432.06) 103103 Mál nr.  
BN058410  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, breyta innra skipulagi í kjallara, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 16 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 14 við Skarphéðinsgötu.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
53. Skarphéðinsgata 16 (12.432.07) 103104 Mál nr.  
BN058412  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 14 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 16 við Skarphéðinsgötu.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
54. Skálafell (72.000.060) 226430 Mál nr.  
BN059006  
590182-1339 Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.  
Stærð: 259,7 ferm., 1.675 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
55. Skipholt 15 (12.422.11) 103037 Mál nr.  
BN058951  
540187-1509 Inex ehf., Skipholti 15, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir starfsfólk og samveru íbúa í Áfangastaðnum í rými 0105 á lóð nr. 15 við Skipholt.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

56. Skyggnisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799
- 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteyppt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og seinni hluta bílakjallara fyrir X bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggnisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06 ) á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.  
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.  
 Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 18. mars 2021 og hljóðvistarskýrsla, 2. útgáfa dags. 22. febrúar 2021.  
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
 Stærðir:  
 Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.  
 Mhl. 04, A-rými: 1.783,7 ferm., 5.081,4 rúmm.  
 B-rými: 72,9 ferm.  
 Mhl. 05, A-rými: 765,2 ferm., 2.268 rúmm.  
 B-rými: 41,2 ferm.  
 Mhl. 06, A-rými: 2.579,4 ferm., 7.702,1 rúmm.  
 B-rými: 106,5 ferm.  
 Samtals: 5.348,9 ferm  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
57. Snorrabraut 27-29 (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998
- 620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn  
 Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð í húsi á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.  
 Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
58. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN059012
- 650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.  
 Stærð: 1.095,4 ferm., 3.541,9 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
59. Suðurlandsbraut 8 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN059030
- 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými 0102 fyrir skrifstofu, rými 0103, fyrir matvöruverslun, rými 0104, fyrir fataverslun og rými 0105, fyrir veitingarverslun í flokki 1, tegund d, á fyrstu hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.  
 Ennfremur eru erindi BN058873-BN058876 dregin til baka.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðaltekningum dags 15. mars 2021 ásamt afriti af teikningu (afstöðumynd) (99)1.00 sem samþykkt var 11. október 2016.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

60. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN059020
- 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara fyrir 30 bíla sem verður samtengdur bílakjallara á aðliggjandi lóð og verður fyrsti áfangi í uppbyggingu á lóð nr. 9 við Súðarvog.  
 Jafnframt er óskað eftir að erindi BN058643 verði fellt úr gildi.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Þinglýsa skal kvöð um sameiginlega notkun innkeyrslu inn í bílakjallara á lóðunum Súðavogur 9 og 11 fyrir útgáfu byggingarleyfis.  
 Komi til þess að framkvæmdir stöðvist eftir byggingu kjallara, ber lóðarhafa að ganga þannig frá yfirborði lóðar að sómi sé að. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. Tjarnargata 10C (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152
- 690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur  
 Vésteinn Gauti Hauksson, Ólafsgesli 119, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020 og samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Erindi var grenndarkynnt frá 2. september 2020 til og með 30. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Emilía Kristín Bjarnason dags. 21. september 2020 og Gústaf Þór Tryggvason hrl. dags. 21. september 2020.  
 Erindi fylgir umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. mars 2021.  
 Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
62. Tjarnargata 35 (11.423.02) 100937 Mál nr. BN059011
- Þuríður Reynisdóttir, Bretland,  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054965 vegna lokaúttektar þannig að geymsla er merkt sem eldhús í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
63. Túngata 5 (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058795
- 520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík  
 Sótt er um samþykki á áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, breyta glugga í hurð og einnig er verið að sækja um leyfi að byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu.



Erindi fylgir húsaskoðun dags. 15. febrúar 2021.  
Bílskýli, B-rými: 60,1 ferm., 192,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

64. Túngata 5 (11.611.12) 101207 Mál nr.  
BN059033  
520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á öllum hæðum og til að breyta innra skipulagi í kjallara með því að skipta íbúð í tólmstundarými og íbúð og innréttu nýtt eldhús í kjallara húss á lóð nr. 5 við Túngötu.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. Urðarbrunnur 27-29 (50.534.03) 228069 Mál nr.  
BN058962  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með kjallara undir hluta húss og fjórum íbúðum á lóð nr. 27-29 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir grunnmynd 1. hæðar sem sýnir möguleika á algildri hönnun dags. 2. mars 2021 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 12. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 433,6 ferm., 1.292,3 rúmm.  
B-rými: 15,6 ferm., 43,7 rúmm.  
Samtals A+B rými: 449,2 ferm., 1.336 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr.  
BN059002  
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlið er felldur út, gluggi stíga húss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.  
Stækkun: Að sögn hönnuðar helst heildarstærð húss óbreytt.  
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
67. Úlfarsbraut 90 (26.986.07) 226801 Mál nr.  
BN058972  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056470 þannig að þykkt gólfa er aukin, á kostnað lofthæðar, til þess að bæta hljóðvist í íbúðum á 2. og 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, A3 afrit af innlögðum teikningum með skýringum.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

68. Úlfarsbraut 100 (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952  
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.  
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.  
Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1 og A.03.2 dags. 3. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Erindi er í umsagnarferli hjá skipulagsfulltrúa.
69. Vagnhöfði 6 (40.633.02) 110645 Mál nr. BN058927  
420610-0170 MI 6 ehf, Vagnhöfða 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu úr timbri með einhalla þaki við norðvesturenda, breyta innra skipulagi þannig að millipallur er stækkaður og breyta skráningu á 2. hæð í millipall, í húsi á lóð nr. 6 við Vagnhöfða.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021.
70. Varmahlíð 1 (17.625.01) 107476 Mál nr. BN058712  
590416-0290 Eignarhaldsfélagið Perla N ehf., Pósthólf 8147, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera "Zip-línu" frá Perlunni og niður í Öskjuhlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Erindi fylgir afnotasamningur milli eignarhaldsfélags Perlu Norðursins ehf og Eignarsjóðs Reykjavíkurborgar dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Byggingarleyfi er skilyrt af þeim skilmálum sem koma fram í samþykkt borgarráðs þann 18. mars 2021 um afnotasamning á milli Eignarsjóðs Reykjavíkurborgar og Eignarhaldsfélaginu Perlan norðursins ehf., dags. 22. mars 2021. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
71. Vesturfold 15 (28.214.05) 109674 Mál nr. BN058976  
Sigurður Rúnar Ívarsson, Vesturfold 15, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við hús á lóð nr. 15 við Vesturfold.  
Stækkun: 17,6 ferm., 48,4 rúmm.  
Stærð eftir breytingu: 235,4 ferm. og 811,5 rúmm.  
Erindi fylgja aðaluppdrættir nr. 01, 02, 03 og 04. dags. 7. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

72. Víðinesvegur 20 (00.010.000) 125650 Mál nr.  
BN059042
- 460169-7399 Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um stöðuleyfi til 12 mánaða fyrir kaffiskúr og snyrtingu, 3,5x12m að stærð sem tengja á við rotþró og neysluvatnstanki, stál gám 6x2,5m að stærð sem nýta á sem geymslu, verkfæraskúr 4x4m að stærð og stál gám 6x2,5m að stærð sem nýta á til hýsingar 3.000 l olútanki á lóð nr. 22 við Víðinesveg.  
Erindi fylgir yfirlitsmynd, mæliblað dags. 13. júlí 2020, afrit bréfs um tilkynningu um afgreiðslu máls vegna stofnunar lóðar dags. 16. júlí 2020.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

73. Tangabryggja 13E Mál nr.  
BN059052
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Tangabryggju 13E í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem eru dagsettur 22.03.2021.  
Ný lóð Tangabryggja 13E (staðgr. 4.023.110, L231431).  
Lagðir 35 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221477).  
Lóðin Tangabryggja 13E (staðgr. 4.023.110, L231431) verður 35 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 04.12.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.01.2021.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

74. Akurgerði 26 (18.120.13) 107838 Mál nr.  
BN059037
- Lára Kristín Þorvaldsdóttir, Háagerði 53, 108 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að fjarlægja allan/hluta burðarveggs milli eldhúss og borðstofu sbr. lýsing fyrirspurnar á húsi nr. 26 á lóð nr. 26 við Akurgerði.  
Fyrirspurn fylgir yfirlit breytinga á afriti samþykktra uppdrátta dags. 14. mars 1985.  
Gjald kr.12.100  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
75. Drápuhlíð 40 (17.130.08) 107219 Mál nr.  
BN059036
- Karólína Hulda Guðmundsdóttir, Fitjar, 311 Borgarnes  
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir stórum glugga og útisvæði sunnan megin í þaki fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Drápuhlíð.  
Erindi fylgja myndir til skýringar.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
76. Hörpugata 9 (16.358.02) 106701 Mál nr.  
BN059038
- Esther Ósk Ármannsdóttir, Hörpugata 9, 102  
Spurt er hvort að leyfi fengist til að gera íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 9 við Hörpugötu.  
Neikvætt.  
Samræmist ekki ákvæðum byggingareglugerðar nr. 112/2012.
77. Skeiðarvogur 13-23 (14.372.02) 105386 Mál nr.  
BN058997

Fjölfnir Þorsteinsson, Skeiðarvogur 19, 104 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að gera íbúð í kjallara raðhúss nr. 19 að séreign á lóð nr. 13-23 við Skeiðarvog.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Neikvætt.  
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021.

78. Stóragerði 10-14 (18.001.02) 107585 Mál nr. BN059039

Hermann Jens Ingjaldsson, Selbraut 32, 170 Seltjarnarnes  
Spurt er hvort leyfi fengist til að fá rými 01-0003 með fasteignarnúmer 202-3352 samþykkt sem íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Stóragerði.  
Fyrirspurn fylgir tölvupóstur umsækjanda dags. 15. mars 2021, afrit af kaupsamningi dags. 22 febrúar 2018 og ljósmyndir.  
Frestað.  
Umsækjandi skal óska eftir íbúðaskoðun hjá embætti byggingarfulltrúa.

79. Suðurgata 37 (11.430.01) 100941 Mál nr. BN059043

Ásta Lára Sigurðardóttir, Fjarðarás 12, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fá svokallaða 'ósamþykkt' íbúð samþykkt í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 37 við Suðurgötu.  
Neikvætt.  
Samræmist ekki ákvæðum byggingareglugerðar nr. 112/2012.

80. Túngata 9 (11.610.07) 101188 Mál nr. BN059044

541070-0449 Sendiráð Rússlands, Garðastræti 33, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja gler á svalir vegna veðurskilyrða á húsið á lóð nr. 9 við Túngötu.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði, enda fari svalalokun húsinu vel.

81. Úthlíð 15 (12.701.14) 103576 Mál nr. BN059040

Steindór Gunnar Steindórsson, Úthlíð 15, 105 Reykjavík  
Nanna Rún Ásgeirsdóttir, Úthlíð 15, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að skipta út einum þakglugga fyrir tvo stærri á húsi nr. 15 á lóð nr. 15 við Úthlíð.  
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.  
Fyrirspurn fylgir samþykki meðeiganda dags. 17. febrúar 2021.  
Gjald kr.12.100  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.

82. Þverholt 3 (12.410.18) 103013 Mál nr. BN058769

Kári Eypórsson, Bandaríkin, Spurt er hvort íbúð í rými 0301, sem er skráð geymsla F2010492, fengist samþykkt, í húsi á lóð nr. 3 við Þverholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.  
Afgreitt.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:45.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 30. mars kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1109. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Petta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Ármúli 13 (12.631.03) 186269 Mál nr. BN059075  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN053854, þannig að innra skipulag á 1.hæð er breytt, í húsi á lóð nr. 13 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags.19. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Ásvallagata 31 (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816  
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhús á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.
3. Bankastræti 14-14B (11.712.02) 101383 Mál nr. BN059049  
550817-0390 Kárasalir ehf., Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á innra skipulagi og komið fyrir snyrtingu, ræstiskáp, handlaug og starfsmannaaðstöðu í rými 0101 þar sem reka á söluturn á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúsnæðis, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti. Jafnframt er erindi BN058887 fellt úr gildi.  
Erindi fylgir yfirlýsingu um ógildingu erindis BN058887 dags. 23. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 18.03.2021, mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, hæðablað teiknað í desember 2003.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
4. Bauganes 3A (16.720.11) 106799 Mál nr. BN058856  
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102

Halla Ruth Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi efri hæðar, byggja kvist á norðurþekju íbúðarhúss, mhl.01, á lóð nr. 3A við Bauganes.

Stækkun: 11.9 ferm.

Erindi fylgir samþykki eigenda lóðar nr. 5 við Bauganes dags. 14. febrúar 2021 og lóðar nr. 44A við Einarsnes dags. 14. febrúar 2021 ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 2. febrúar 1972.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Bárugata 29 (11.354.05) 100483 Mál nr. BN059063

Kolbeinn Árnason, Bárugata 29, 101 Reykjavík

Claudia Schenk, Bárugata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 29 við Bárugötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Bergþórugata 15 (11.902.21) 102424 Mál nr. BN058936

Björn Valdimarsson, Stakkholt 4A, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í risi sem verður hluti íbúðar 0201 jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum svölum á 2. og 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.

Erindi fylgir útreikningur á lofthæð í risi dags. 23. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Bergþórugata 18 (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971

430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 12. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.

Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,9 rúmm.

Stærð B-rými: 7,1 ferm.

Samtals: 247,3 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.

8. Bjarkargata 8 (11.431.13) 100961 Mál nr. BN059056

Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlið þaks á íbúð 0301 á hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.

Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm. VANTAR

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupósts samskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN058983
- 581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurhlíð sem verður vörumóttaka með frysti og kæli úr stálgrind, á húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Stækkun 2.440,1 ferm og 35.258,9rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
10. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058905
- 570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttar fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlíð auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólástæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020 og erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Bólstaðarhlíð 47 (12.712.01) 186659 Mál nr. BN059062
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlíð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.  
Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
12. Byggðarendi 15 (18.260.08) 108433 Mál nr. BN059050
- Lilja Björk Einarsdóttir, Byggðarendi 15, 108 Reykjavík  
Júlíus Atlason, Byggðarendi 15, 108 Reykjavík



Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og útihurðir og bæta við hornlugga í stigaholi einbýlishúss á lóð nr. 15 við Byggðarenda.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Efstaland 26 (18.501.01) 108756 Mál nr. BN059066  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi snyrtistofu nr. 01-0208 á 2.hæð og fella niður umsókn nr. BN058949 sbr. umsókn í húsi nr. 26 á lóð nr. 26 við Efstaland.  
Stærð er: Óbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu nr. 05-02 sem samþykkt var 16. júlí 2019.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. Esjugrund 20 (32.473.308) 174329 Mál nr. BN059073  
Hafsteinn Þorberg Thorvaldsson, Esjugrund 20, 116 Reykjavík  
Lilja Rut Jónsdóttir, Esjugrund 20, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs fyrir starfsemi bón og þvottastöðvar sbr. umsókn í húsi nr. 20 á lóð nr. 20 við Esjugrund.  
Stærð er óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki eiganda móttekið þann 23. mars 2021 og afrit teikningar nr. 001 sem samþykkt var 5.12.1994.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr. BN059054  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera breytingar á erindi nr. BN058108 þar sem sótt var um að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1.hæð og óráðstafað rými á 2.hæð, helstu breytingar eru færsla á húsinu um 4,5 m til suðurs og breytt innra skipulag sbr. meðfylgjandi bréfi hönnuðar á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Bílabúð Benna dags. 22. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.00, A.01.01, A.01.02, A.01.03, A.01.04 og A.01.05 dags. 18. mars 2021.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Friggjarbrunnur 31-33 (26.935.09) 205809 Mál nr. BN059068  
Halldóra Sólbjartsdóttir, Tröllaborgir 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús úr krosslímdu timbureiningum, á þremur hæðum ásamt innbyggðum bílskúr á lóð nr. 31-33 við Friggjarbrunn.  
Stærðir:  
Mhl. 01: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Mhl.02: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. Granaskjól 16 (15.156.03) 105863 Mál nr. BN058694  
Daníel Trausti Róbertsson, Granaskjól 16, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, þannig að eldhús er fært og opnað á milli borðstofu og eldhúss í húsi á lóð nr. 16 við Granaskjól.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. mars. 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. mars 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2020.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr. BN059046

Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057857 þannig að innra skipulag og brunamerkingar í risi eru uppfærðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Grenimel.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. Grettisgata 18A (11.821.13) 101829 Mál nr. BN059072

Charles William Crosland Palmer, Grettisgata 18A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs sem verður með steiptum kjallara og bárujárnsklæddri hæð úr timbri, við húsið á lóð nr. 18A við Grettisgötu.  
Stækkun hús: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

20. Hallgerðargata 19 (13.495.02) 225434 Mál nr. BN059065

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 sem felst í ýmsum breytingum á innra skipulagi, aðkomu og skráningu verslunarrýma fyrstu hæðar í fjölbýlishúsi með verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 29. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

21. Hesthamrar 9 (22.974.02) 109132 Mál nr. BN059051

Sæmundur Unnar Sæmundsson, Hesthamrar 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerður var kjallari undir allt húsið með þremur íbúðareiningum og bílskýli lokað í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Hesthamra.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. Hofsvallagata 55 (15.430.02) 106398 Mál nr. BN058941

Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík  
Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir, 0201 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.

Erindi fylgir samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 á afriti af teikn. nr. 1 og 2 dags. 25. febrúar 2021 og mæliblað 1.543.0 síðast breytt 7. ágúst 1978.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Hraunbær 143 (43.412.01) 227325 Mál nr. BN058735

581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.

Stærðir:

Mhl.01: 3.617.0 ferm., 11.256.5 rúmm.

Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.

Mhl.03: 2.220.0 ferm., 6.915.5 rúmm.

Mhl.04: 20.0 ferm., 59.2 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020, hæðablað 4.341.2-B6 dags 17.03.2021 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.

Gjald: 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Hringbraut 29 (16.002.01) 218918 Mál nr. BN058966

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056692 þannig að komið er fyrir nýjum flóttastiga milli rishæðar og 2. hæðar í Gamla Garði, mhl. 01, á lóð nr. 29-31 við Hringbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. mars 2021, umsögn um burðarvirki frá Hanna verkfræðistofu dags. 12. mars 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaltekningum, afrit af gildum teikningum dags. 29. október 2019.

Gjald, kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við

byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

25. Kamsbvegur 24 (01.354.107) 104275 Mál nr. BN056239
- Viggó Þór Marteinson, Kamsbvegur 24, 104 Reykjavík  
Þórhildur Þórisdóttir, Kamsbvegur 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála við vesturgafli bílskúrs á lóð nr. 24 við Kamsbveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. Klapparstígur 16 (11.515.05) 101010 Mál nr. BN059064
- 600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti austanmegin og tvo kvisti og svalir vestanmegin á rishæð húss á lóð nr. 16 við Klapparstíg.  
Stækkun: 7,1 ferm., 37,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN059067
- 710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761 þannig að gólfkóti kjallara er lækkaður og bætt við hæð ofaná hús A, sem er Dugguvogur 13 á lóð nr. 2 við Kuggavog.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. mars 2021, brunahönnun frá Mannvit dags. 23. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Stækkun, A-rými: xx ferm., xx rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 12.973,5 ferm., 39.377,6 rúmm.  
B-rými: 677,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
28. Langholtsvegur 93 (14.120.10) 105042 Mál nr. BN059041
- Jón Magnússon, Langholtsvegur 93, 104 Reykjavík  
Ágústa Thorl. Gunnlaugsdóttir, Langholtsvegur 93, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að færa til eldhús, bað og stofu, fjarlægja anddyri og vegg á milli forstofu og stofu á 1 hæð, í íbúð 0101, í húsi á lóð nr. 93 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Laufásvegur 19 (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058981
- Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249, þ.e. að falla frá brunakröfu hurðar milli sameigna 0107 og 0109 í húsi nr. 19 á lóð nr. 19 við Laufásveg.  
Fallið er frá að breyta aðgengi innra skipulags rýma 0101, 0103 og 0104 sbr. tölvupóstur dags. 25. mars 2021. Erindi fylgir yfirlit breytinga á grunnmynd í

blaðastærð A4 og aðaluppdráttur nr. 01-01 dags. 9. mars 2021, bréf hönnuðar vegna eldvarnarhurðar dags. 18. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879

690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.

Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

31. Laugavegur 25 (11.720.12) 101434 Mál nr. BN059031

670169-4489 K. Einarsson og Björnsson ehf., Pósthólf 595, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057460, vegna lokaúttektar, þannig að í stað steyptra veggja voru gerðir léttir veggir, klæddir sléttri málmklæðingu og hurð sem sýnd var tvöföld var gerð einföld, á sorpgerði, á lóð nr. 25 við Laugaveg.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Laugavegur 31 (11.720.07) 101429 Mál nr. BN058930

641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sem felst m.a. í að endurnýja lyftu, bæta snyrtiaðstöðu, fjarlægja léttu innveggi og gólf milli 4. hæðar og rishæðar auk þess sem gluggar eru endurnýjaðir, þakgluggum er bætt við, kvistir eru stækkaðir og svalir settar á norðurhlíð efstu hæðar skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.

Minnkun: 96.7 ferm. Stækkun: 32.0 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð Verkfræðistofu Reykjavíkur um breytingar á burðarvirki dags. 1. mars 2021, greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021, bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021, og skýringarmynd 002 útg. B00 dags. 1. mars 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. mars 2021 ásamt yfirliti breytinga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. Laugavegur 33 33A33B (11.721.18) 101454 Mál nr.  
BN058790  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús á lóð nr. 33A, sem er mhl. 03 á lóð nr. 33 33A 33B við Laugaveg.  
Niðurrif fastanr. 2004782 merkt 03 0101 einbýlishús 146,2 ferm.  
Lögð er fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. ágúst 2019. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. mars 2021 og bréf um afléttingu friðunar frá Minjastofnun Íslands dags. 24. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. Lautarvegur 20 (17.945.02) 213572 Mál nr.  
BN058610  
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,  
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
35. Leifsgata 28 (11.953.03) 102617 Mál nr.  
BN058846  
Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, tveimur kvistum bætt við norðurþekju og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021.
36. Lóuhólar 2-6 (46.427.01) 111914 Mál nr.  
BN059053  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta ísbúð í rými 0113 á fyrstu hæð í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
37. Lyngháls 2 (04.326.401) 111049 Mál nr.  
BN054011  
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar sem felst í því að fjölga rekstareiningum á 1. hæð og gera aðstöðu fyrir starfsmenn, ásamt því að setja

nýjar aksturshurðir á suðurhlið á húsi og að byggja léttá óeinangraða skemmu á suðausturluta lóðar nr. 2 við Lynghál. Stærð skemma: 87,8 ferm., 412,6 rúmm. Gjald kr. 11.000 Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

38. Njálsgata 65 (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangenheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísad til uppdráttar nr. 30000, 31000, 11001, 11002 dags. 29. janúar 2021, síðast breytt 10. mars 2021.
39. Pósthússtræti 2 (11.401.09) 205109 Mál nr. BN059074  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN057907, þannig að skábraut úti er breytt sem og snyrtingum, í húsi á lóð nr. 2 við Pósthússtræti. Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Rauðarárst 31-Þverh18 (12.440.01) 103175 Mál nr. BN059059  
520320-0160 Gufufoss ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð skrifstofu- og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. Reynimelur 66 (15.241.15) 106030 Mál nr. BN058895  
450411-0940 IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið Í tengslum við viðhald og enduruppbyggingu íbúðarhússins Stafholts á lóð nr. 66 við Reynimel.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

42. Safamýri 5 (12.811.01) 103672 Mál nr.  
BN059045
- 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja einangrun í grind og einangra að utan með múrkerfi, skipta út gluggum og setja nýja, endurnýja þak og hækka um u.þ.b. 30 cm, setja einangrun á steypa loftaplötu, breyta þakkanti og innrétta leikskóla, í húsi á lóð nr. 5 við Safamýri.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvista dags. mars 2021  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr.  
BN059061
- 540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera bjórframleiðslu í kjallara og breyta útliti vesturhliðar húss, á lóð nr. 33 við Skipholt  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. Skyggisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr.  
BN058799
- 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteypt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangrað og klætt að utan á 3-4 hæðum og seinni hluta bílakjallara fyrir 69 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06 ) á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.  
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.  
Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 18. mars 2021 og hljóðvistarskýrsla, 2. útgáfa dags. 22. febrúar 2021.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.  
Stærðir:  
Stækkun mhl. 01: 1.789,6 ferm., xx rúmm.  
Mhl. 04, A-rými: 1.783,9 ferm., 5.338,1c rúmm.  
B-rými: 72,9 ferm.  
Mhl. 05, A-rými: 795,2 ferm., 2.307,3 rúmm.  
B-rými: 41,2 ferm.  
Mhl. 06, A-rými: 2.608,2 ferm., 8.048 rúmm.  
B-rými: 98,7 ferm.  
Samtals A-rými: 6.976,9 ferm.  
Samtals B-rými: 212,8 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
45. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr.  
BN058929
- 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.  
Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.



46. Sogavegur 40 (18.131.03) 107875 Mál nr. BN059060  
 Kristján Mímisson, Sogavegur 40, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu milli bílskúrs og íbúðarhúss og stækka þannig bílskúr og borðstofu og gera þaksvalir ofaná stækkuninni ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu sem felst í að burðarveggur milli eldhúss og stofu var fjarlægður og komið fyrir stálbita og súlum í einbýlishúsi á lóð nr. 40 við Sogaveg.  
 Stækkun: 28,9 ferm., 53,6 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Lagfæra skráningu.
47. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN059012  
 650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.  
 Stærð: 1.095,4 ferm., 3.541,9 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
48. Suðurfell 4 (46.804.01) 112290 Mál nr. BN059057  
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058891, þannig að komið verður fyrir tveimur gluggum á suðurhlíð á húsi á lóð nr. 4 við Suðurfell.  
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. mars. 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
49. Suðurlandsbraut 8 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN059030  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými 0102 fyrir skrifstofu, rými 0103, fyrir matvöruverslun, rými 0104, fyrir fataverslun og rými 0105, fyrir veitingarverslun í flokki I, tegund d, á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.  
 Ennfremur eru erindi BN058873-BN058876 dregin til baka.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags 15. mars 2021 ásamt afriti af teikningu (afstöðumynd) (99)1.00 sem samþykkt var 11. október 2016.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
50. Suðurlandsbraut 66 (14.714.02) 201340 Mál nr. BN059058  
 521218-0530 Heilbrigðisráðuneytið, Skógarhlíð 6, 105 Reykjavík  
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að skerma af þaksvalir á 4. hæð með glerveggjum úr hertu samlmíðu öryggisglери, í hjúkrunarheimili á lóð nr. 66 við Suðurlandsbraut.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN059024  
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 þannig að gerð eru viðbótartæknirými við skábraut í bílakjallara, innra skipulagi breytt í tæknirými og inntaksrými stækkað á kostnað tveggja bílastæða í kjallara húss Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. mars 2021, uppfærð brunahönnun dags. 16. mars 2021 og yfirlit breytinga.  
Stækkun: 45,8 ferm., 222,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 12.408,8 ferm., 58.050,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. Tjarnargata 30 (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047  
Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlíð milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.  
Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af teikningum Nexux arkitekta dags. 28. apríl 2015.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
53. Vatnsstígur 4 (11.721.19) 101455 Mál nr. BN058789  
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa fjölbýlishús á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.  
Niðurrif, fastanr. 2004786, merkt 01 0101 fjölbýlishús 355,8 ferm.  
Lögð er fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. ágúst 2019.  
Erindi fylgir einnig bréf frá Minjastofnun Íslands um afléttingu friðunar dags. 24. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. Vesturberg 195 (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743  
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036642, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
Stækkun: 88,0ferm., 155.7 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eiganda rýmis 0102 dags. 11. febrúar 2021, og yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 30. júlí 2019.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
55. Öldugata 25 (11.371.04) 100651 Mál nr. BN059014  
Guðmundur Bjarki Jóhannesson, Öldugata 25, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fá samþykka íbúð á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 25 við Öldugötu.  
Erindi fylgir fsp. BN058473 dags. 17. nóvember 2020, yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

56. Arkarvogur 2 Mál nr. BN059076
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta tveimur nýjum lóðaskikum við lóðina Arkarvog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.03.2021.  
Lóðin Arkarvogur 2 (staðgr. 1.451.401, L105601) er 8991 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 26 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá nýjum lóðaskika Arkarvogi 2A (staðgr. 1.451.401, L105601).  
Lagðir 26 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá nýjum lóðaskika Arkarvogi 2B (staðgr. 1.451.401, L105601).  
Bætt við 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Arkarvogur 2 (staðgr. 1.451.401, L105601) verður 9044 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Arkarvogi 2 (staðgr. 1.451.401, L105601) og lóðaskikunum Arkarvogi 2A (staðgr. 1.451.401, L105601) og Arkarvogi 2B (staðgr. 1.451.401, L105601).  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. Sjávarhólar (00.068.000) 125750 Mál nr. BN059091
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landinu Sjávarhólar á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.  
Landið Sjávarhólar (L125750) er talið 0 m<sup>2</sup>.  
Teknir 43788 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).  
Teknir 25589 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).  
Landið Sjávarhólar (L125750) verður eftir þetta áfram talið 0 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).  
Lagðir 43788 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).  
Landið Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509) verður 43788 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).  
Lagðir 25589 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).  
Landið Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510) verður 25589 m<sup>2</sup>.  
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.  
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
58. Sjávarhólar vegsvæði Hlíðaregur Mál nr. BN059093

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landinu Sjávarhólar á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Landið Sjávarhólar (L125750) er talið 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 43788 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).

Teknir 25589 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).

Landið Sjávarhólar (L125750) verður eftir þetta áfram talið 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).

Lagðir 43788 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).

Landið Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509) verður 43788 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).

Lagðir 25589 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).

Landið Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510) verður 25589 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Sjávarhólar vegsvæði Mál nr.  
Vesturlandsvegur BN059092

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr landinu Sjávarhólar á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Landið Sjávarhólar (L125750) er talið 0 m<sup>2</sup>.

Teknir 43788 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).

Teknir 25589 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).

Landið Sjávarhólar (L125750) verður eftir þetta áfram talið 0 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509).

Lagðir 43788 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).

Landið Sjávarhólar vegsvæði Vesturlandsvegur (staðgr.nr. 33.245.504, L231509) verður 43788 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510).

Lagðir 25589 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Sjávarhólar (L125750).

Landið Sjávarhólar vegsvæði hliðarvegur (staðgr.nr. 33.245.501, L231510) verður 25589 m<sup>2</sup>.

Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 28.01.2020.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Túngata 7 (11.610.08) 101189 Mál nr.  
BN059035

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem fellst í að gerður er veggur á lóðarmörkum austur og norður hlið lóðar, skv. eldri umsókn sem fallin er úr gildi, á lóð nr. 7 við Túngötu.

Gjald kr. 12.100

Afgreitt.

Framkvæmd var skoðuð þann 25. mars 2021.

### Fyrirspurnir

61. Laugarnestangi 71 (13.142.02) 216765 Mál nr. BN059082  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort uppsetning á loftgæðamæli, tengdum við rafmagn, staðsettur á steyptri undirstöðu og umkringdur af 2m hárrí girðingu sé byggingarleyfis- eða stöðuleyfisskyld á Laugarnesi, suðvestan við lóð nr. 71 við Lauganestanga.  
Afgreitt.  
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
62. Meðalholt 8 (12.451.13) 103233 Mál nr. BN058993  
Sigfús Steingrímsson, Meðalholt 8, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að síkka glugga, gera hurð og tröppur frá íbúð og niður í garð frá íbúð á suðurhlíð 1. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Meðalholt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Neikvætt.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2021.
63. Safamýri 40-44 (12.860.03) 103742 Mál nr. BN058994  
Eydís Freyja Guðmundsdóttir, Hjallasel 17, 109 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breikka hurðargat inn á baðherbergi íbúðar á 3. hæð í fjölbýlishúsi, mhl. 02, nr. 42 á lóð nr. 40-44 við Safamýri.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. mars 2021.  
Jákvætt.  
Tilkynna skal framkvæmd og senda inn viðeigandi gögn.
64. Úlfarsbraut 40 (26.983.05) 205716 Mál nr. BN059086  
Guðbjörg Helgadóttir, Klettakór 1A, 203 Kópavogur  
Spurt er um leyfi til að stækka pall um 2,0 metra til viðbótar núverandi teikningu við hús nr. 40 á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgja teikningar pallahönnuðar, ljósmyndir og afrit hluta teikningar dags. 18. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Afgreitt.  
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:30.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir