

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 4. nóvember kl. 10:04, var haldinn 87. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. Vogabyggð svæði 2 (Kuggavogur 26), (01.45) Mál nr. SN200631  
breyting á skilmálum deiliskipulags vegna  
lóðar 2-9-2  
120944-2669 Kristinn Ragnarsson, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík  
520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kristins Ragnarssonar dags. 9. október 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir Vogabyggð svæði 2 vegna lóðar 2-9-2, Kuggavogur 26. Í breytingunni felst aukning á heildarbyggingarmagni lóðar um 100 m<sup>2</sup>, samkvæmt tillögu Kristins Ragnarssonar arkit. ehf. dags. 9. október 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

2. Mýrargata 21 og 23, breyting á (01.116) Mál nr. SN190436  
deiliskipulagi  
010562-3419 Einar Ólafsson, Hvassaleiti 39, 103 Reykjavík  
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Einars Ólafssonar, dags. 18. júlí 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits, reits 1.131, vegna lóðarinnar nr. 21-23 við Mýrargötu. Í breytingunni felst að minnka umfang og hæðir kirkjunnar ásamt því að kirkjuturnar eru lækkaðir. Turnunum fækkar úr 5 í 2, hámarkshæð hærri turns minnkar úr 22 metrum niður í 18 metra og minni turns úr 17. metrum niður í 15 metra og umfang kirkjunnar minnkar, samkvæmt deiliskipulags-, skuggavarps- og skýringaruppdr. Arkiteo ehf. dags. 18. maí 2020. Tillagan var auglýst frá 17. júlí 2020 til og með 31. ágúst 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Íbúaráð Vesturbæjar dags. 31. ágúst 2020, íbúasamtök Vesturbæjar dags. 31. ágúst 2020 og Guðmundur Pálsson dags. 1. september 2020. Einnig er lagt bréf Rússnesku Rétttrúnaðarkirkjunnar á Íslandi dags. 31. ágúst 2020 og minnisblað skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 16. september 2020 og bréf íbúaráðs Vesturbæjar dags. 29. september 2020 vegna athugasemda fulltrúa Pírata um tillögu að deiliskipulagi lóðarinnar.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Um er að ræða Mýrargata 21 og 23, breyting á deiliskipulagi sem m.a. felst í því að minnka umfang og hæð kirkjunnar ásamt því að kirkjuturnar eru lækkaðir. Fulltrúi Flokks fólksins þykir sem málið sé einfaldlega kannski ekki fullunnið. Turnunum kirkjunnar fækkar úr 5 í 2, hámarkshæð hærri turns minnkar úr 22 í 18 metra. Kirkjan er ekki sáttt við skipulagið eftir að lagt er til að kirkjan verði minnkuð verulega og margir aðrir eru einnig ósáttir, sbr. innsendar athugasemdir. Málið hefur verið í vinnslu frá 2008 og enn virðist ekki lending í sjónmáli þótt takist hafi vissulega að setta einhver sjónarmið.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

3. Blesugróf 30 og 32, breyting á (01.885.3) Mál nr. SN200595 deiliskipulagi

Lögð fram drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðanna nr. 30 og 32 við Blesugróf.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

#### **(B) Byggingarmál**

4. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423 fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1087 frá 20. október 2020 og nr. 1088 frá 27. október 2020.

#### **(D) Ýmis mál**

5. Urðarbrunnur 16, kæra 100/2020, (05.056.2) Mál nr. SN200653 umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. október 2020 ásamt kæru dags. 13. október 2020 þar sem kærð er neikvæð afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 um byggingu tvíbýlishúss á tveimur hæðum á lóð nr. 16 við Urðarbrunn. Einnig er lagður fram tölvupóstur/umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 19. október 2020 þar sem krafist að kærinni verði vísað frá úrskurðarnefndinni þar sem ekki hefur verið tekin nein lokaákvörðun í málinu, en kært er svar við fyrirspurn kæranda til skipulagsfulltrúa. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 22. október 2020. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

6. Fyrirspurn fulltrúa Viðreisnar, varðandi Mál nr. US200313 heildarmagn skrifstofuhúsnæðis í 101, umsögn - USK2020090052

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags, dags. 23. október 2020.

7. Tillaga borgarráðsfulltrúa Mál nr. SN200587  
Sjálfstæðisflokksins, um greiningavinnu  
vegna aukningar á skrifstofuhúsnæði í  
miðborg, umsögn - R20090083  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags, dags. 23. október 2020.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi breytingartillögu:

Lagt er til að fela umhverfis- og skipulagssviði að hefja undirbúning að skipan starfshóps í samræmi við umsögn sviðsins.

Samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks fagna því að tillagan hafi fengið jákvæða afgreiðslu. Mikilvægt er að greiningarvinnan verði unnin fljótt og örugglega. Á næstu árum má gera ráð fyrir að í miðborginni verði talsvert af tómu verslunar- og skrifstofurými. Þetta er varhugaverð þróun og mikilvægt að bregðast fljótt við. Við þurfum sveigjanlegra kerfi og breyttar reglur um notkun húsnæðis í miðborg.

8. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US200375  
um ljósleiðara á Esjumelum og  
Hólmsheiði, umsögn

Lögð fram umsögn Gagnaveitu Reykjavíkur, dags. 29. október 2020.

9. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Miðflokksins, Mál nr. US200368  
um framkvæmdir í Esjuhlíðum, umsögn -  
USK2020100063

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds, dags. 27. október 2020.

10. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US200407  
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um fyrirhugaða mön við Reykjanesbraut/Blesugróf og þá hvernig það mál standi? Íbúar hafa verið að reyna að ná til skipulagsyfirvalda/sviðs til að fá þessar upplýsingar en ekki haft erindi sem erfiði. Eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins skilur þá er talsverður hávaði í hverfinu vegna umferðar á Reykjanesbraut og Stekkjarbakka. Eftir því sem næst er komist átti þetta verkefni að vera í forgangi. Spurt er um stöðu verkefnisins og samhliða hvetur fulltrúi Flokks fólksins skrifstofu umhverfis- og skipulagsmála, skipulags- og samgöngustjóra að fara yfir póstinn sinn og svara fyrirspurnum og erindum frá borgarbúum sem kunna að hafa gleymst. Því betri viðbrögð og svör sem borgarbúar fá við fyrirspurnum því sjaldnar er þörf á að leita til borgarfulltrúa eftir hjálp við að fá svör. Það eru jú embættismennirnir og starfsfólkið sem hafa svörin en ekki borgarfulltrúar minnihlutans. Minnt er einnig í þessu sambandi á tillögu Flokks fólksins um að bæta vinnubrögð almennt séð við svörun erinda frá borgarbúum

Frestað.

11. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu,

Mál nr. US200408

Flokkur fólksins leggur til að skipulagssvið borgarinnar útfæri leiðir/ umgengnisreglur í samráði við rafskutlaleigur til að fá leigjendur til að ganga frá hjólum þar sem þau skapa ekki hættu. Hjólunum er stundum illa lagt, t. d. á miðja gangstétt þannig að fatlaður einstaklingur í hjólastól eða sjónskertur vegfarandi ýmist kemst ekki fram hjá eða gengur á hjólið. Fólk með barnakerrur lendir einnig í vandræðum með að komast ferðar sinnar. Um 1.100 rafskutlur standa borgarbúum til leigu frá fjórum fyrirtækjum. Fjölga á skutlunum enn meir. Sá ferðamáti sem hér um ræðir hefur rutt sér til rúms í borginni á stuttum tíma. Þetta er góður ferðamáti en enn vantar augljóslega reglur um umgengni. Fylgja þarf lögum í þessu sambandi. Í lögum er skýrt tekið fram að ekki má skilja við hjól þar sem það getur valdið hættu eða óþarfa óþægindum fyrir aðra í umferðinni. Skýrir rammar þurfa að liggja að baki þessum samgöngutækjum sem öðrum. Hætta er á slysum ef ekkert er að gert og fulltrúi Flokks fólksins hvetur skipulagssvið til að biða ekki eftir þeim áður en tekið er til hendinni við að leysa þetta vandamál.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 10:49**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem  
Ragna Sigurðardóttir  
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson  
Hildur Björnsdóttir  
Eyþór Laxdal Arnalds

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 20. október kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1087. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Erla Bjarný Jónsdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

- |    |              |                    |                     |
|----|--------------|--------------------|---------------------|
| 1. | Arkarvogur 2 | (14.514.01) 105601 | Mál nr.<br>BN058266 |
|----|--------------|--------------------|---------------------|

710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742, um er að ræða ýmsar breytingar á innra skipulagi og útliti s.s. breyting á formi svala endaíbúða og stækkun á öðrum, gluggasetningu þakhæða, fyrirkomulagi sumra eldhúsa, bætt við lagnasköktum, nýtt tæknirými í kjallara og fyrirkomulag geymslna breytt í kjallara fjölbýlishúsa á lóð nr. 2 við Arkarvog.

Jafnframt er erindi BN058096 dregið til baka.

Stærð óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 29. september og 15. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

- |    |              |                    |                     |
|----|--------------|--------------------|---------------------|
| 2. | Austurberg 5 | (46.637.01) 112063 | Mál nr.<br>BN058170 |
|----|--------------|--------------------|---------------------|

590182-1099 Fjölbrautaskólinn í Breiðholti, Austurbergi 5, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyft til þess að koma fyrir, vegna covid-19, 12 samliggjandi gámum sem nýtast eiga sem tvær kennslustofur, ásamt tengigangi að vesturgafli mhl. 02, Fjölbrautarskólans í Breiðholti á lóð nr. 5 við Austurberg.

Stækkun: 203.0 ferm., 545.9 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 11. september 2020, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 19. október 2006, afrit af teikningu (99)1.01 A samþykkttri 18. ágúst 2009, grunnmynd gáma frá framleiðanda dags 8. september 2020, ljósmynd af vesturgafli mhl. 02 og skissa sem sýnir staðsetningu á afstöðumynd.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

3. Ármúli 19 (12.641.04) 103531 Mál nr. BN058316  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN055910 vegna lokaúttektar þannig að bætt er við hurð milli lagers og sýningarsals, eldvarnargler eru sett í glugga undir útitröppum og afmörkun svæðis umsóknar er breytt í iðnaðarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 19 við Ármúla.  
Erindi fylgir A3 afrit af aðaltekningu eldra erindis dags. 11. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
4. Ármúli 42 (12.951.04) 103836 Mál nr. BN058245  
450511-0480 Kabí ehf, Austurströnd 12, 170 Seltjarnarnes  
661198-2819 Karmur ehf., Ármúla 42, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 í 0101, og breyta innra skipulagi fyrir rekstur á kaffihúsi/verslun/bakarí í fl. 1 tegund e fyrir 15 gesti, gluggaop á suðaustur hlið er stækkað og breytt í mótökuhurð fyrir vörumóttöku, tröppum komið fyrir í gangstétt meðfram suðausturhlið, sett lofrist í opnanlegt fag og inngöngum fækkað á á norðurhlið fyrstu hæðar í verslunarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 42 við Ármúla.  
Erindi fylgir samþykki eigenda.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. Baldursgata 11 (11.845.12) 102117 Mál nr. BN057793  
470519-0290 Ba11 ehf., Nesvegi 47, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki I tegund D í rými 0003 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á sorpgerði á lóð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 11 við Baldursgötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. júní 2020 og 8. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058268  
520613-1370 Höfðatorg ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa hús nr. 13 við Bríetartún (áður Skúlagata 63), á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum frá 1962 og 2001.  
Stærð niðurrifs: 1.683,0 ferm., 6.004,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058269  
520613-1370 Höfðatorg ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hús nr. 12-12A við Katrínartún (áður Höfðatún 12-12A), á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og afrit af samþykktum teikningum frá 1962 og 2003.

Stærð niðurrifs:

Katrínartún 12: 1.348,0 ferm., 4.403,0 rúmm.

Katrínartún 12A: 277,0 ferm., 908,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. Breiðagerði 7 (18.141.08) 107929 Mál nr. BN058215

300780-3189 Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík

040183-7289 Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN047655 þannig að komið hefur verið fyrir heitum potti á lóð, gerðar tröppur út í garð, skyggni yfir bílskúr fjarlæggt, innra skipulagi rishæðar breytt og gerður hefur verið veggur umhverfis einbýlishús á lóð nr. 7 við Breiðagerði.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Bæjarháls 1 (43.096.01) 190769 Mál nr. BN058226

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á hluta 1. hæðar og þar m.a. komið fyrir milligólfi fyrir loftræstingu og til þess að koma fyrir flóttasvölum á vestur- og norðausturhliðum iðnaðarhúss, mhl.08, á lóð nr. 1 við Bæjarháls.

Stækkun: 47.7 fermm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Dalhús 82 (28.476.08) 109833 Mál nr. BN058306

180469-4439 Bogi Nils Bogason, Dalhús 82, 112 Reykjavík

011166-3429 Björk Unnarsdóttir, Dalhús 82, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á báðum hliðum húss og til að stækka hurðagat út á svalir á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 82 við Dalhús.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

11. Eddufell 2-8 (46.830.09) 112308 Mál nr. BN058311

521015-1520 Óshæð ehf., Bergsmára 13, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að innrétta sólbaðstofu með 5 ljósabekkjum á 2. hæð og setja handrið út á skyggni, á norðurhlið á húsi á lóð nr. 2 við Eddufell.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058301  
070666-4649 Berta Gerður Guðmundsdóttir, Lágaleiti 5, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja skjólþak yfir hluta þakgarðs íbúðar 0401 í húsi nr. 5 við Lágaleiti, mhl.04 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Erindi fylgir samþykki Húsfélags Efstaleiti A, dags. 23. september 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058333  
470519-3040 Efstaleiti A, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúða nr. 0406, 0504 og 0502 í mhl.02 í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. Efstaleiti 27 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058334  
470519-3040 Efstaleiti A, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar nr. 0402 í mhl.01 í húsi nr. 27 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Efstasund 80 (14.100.08) 104969 Mál nr. BN057633  
170569-5479 Valdimar Snorrason, Efstasund 80, 104 Reykjavík  
230577-4719 Aldís Magnúsdóttir, Efstasund 80, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðvestur horni lóðar nr. 80 við Efstasund.  
Erindi fylgir samþykki eigenda Efstasunds nr. 78 vegna þakkants á lóðamörkum, dags. 10. ágúst 2020 og samþykki meðlóðarhafa, dags. 25. júlí 2020.  
Stærð mhl. 02 bílskúr er: 40,5 ferm., 147,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058322  
600509-0390 Dai Phat Trading Inc ehf., Faxafeni 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta bakrými verslunar í rými 0105 og setja nýja vöruafgreiðsluhurð á framhlið húss nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.



17. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr.  
BN058108  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. Frakkastígur 27 (11.920.01) 102508 Mál nr.  
BN057766  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suð-vestur enda sem og breytingu á innra skipulagi, einnig er sótt um áður gerðar breytingar, samkvæmt yfirliti yfir breytingar, í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. Framnesvegur 16 (11.332.30) 100259 Mál nr.  
BN058069  
211292-3509 Heiðar Logi Elíasson, Digranesvegur 76, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sem felst í því að burðarveggir eru fjarlægðir, léttir veggir gerðir, koma fyrir baðherbergi í rými sem var herbergi, settur hringstigi frá 1. hæð niður í kjallara og breyta geymslu í svefnherbergi í húsinu á lóð nr. 16 við Framnesveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda áritað á uppdrátt dags. 19. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. september 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Gefjunarbrunnur 6 (26.954.02) 206028 Mál nr.  
BN057678  
030588-2159 Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteyptum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.  
Stærð, A-rými: 230 ferm., 767,8 rúmm.  
B-rými: 49,2 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Geirsgata 7-7C (11.173.07) 219202 Mál nr.  
BN058299  
441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Gerðarbrunnur 16-18 (50.564.03) 206054 Mál nr. BN058319
- 440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík  
640908-0170 Við byggjum ehf., Melabraut 54, 170 Seltjarnarnes
- Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt tvíbýlishús með innbyggðum bílageymslum á lóð nr. 16-18 við Gerðarbrunn.
- Orkuramma dags. 1. október 2020 fylgir á skráningartöflu.
- Stærð hús er: 389,8 ferm., 1.265,5 rúmm. B -rými er 18 ferm. 58,2 rúmm.
- Gjald kr.11.200
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857
- 030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík  
101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.
- Stækkun: 105,5 ferm., 58,6 rúmm.
- Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.
- Gjald kr. 11.200
- Frestað.
- Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. Gullslétta 6 (34.533.704) 206642 Mál nr. BN058259
- 421007-1600 Lækjarmelur ehf, Bæjarflöt 8, 112 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að byggja einlyft staðsteypt hús með 7 eignum með millilofti í hverri eign og allt húsið klætt með liggjandi lituðu bærustáli fest á ál undirkerfi og einangrað með steinullarplötum á lóð nr. 6 við Gullsléttu.
- Erindi fylgir varmatapsútreikningar á teikningu 001 dags. 19. september 2020.
- Stærð húss er: 1.188,2 ferm., 6.527,2 rúmm.
- Gjald kr. 11.200
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Gunnarsbraut 46 (12.475.02) 103383 Mál nr. BN058274
- 480607-1980 Neva ehf., Gunnarsbraut 46, 105 Reykjavík
- Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047793 þannig að fyrirkomulagi eldvarnarglerja er breytt v/lokaúttektar í gististað í flokki II fyrir 30 gesti á lóð nr. 46 við Gunnarsbraut.
- Gjald kr. 11.200
- Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

26. Gylfaflöt 2 (25.782.01) 224860 Mál nr. BN058289
- 591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík  
600302-2130 M M varnir ehf., Smáraríma 110, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og útbúa á millilofti, rými 0116, framleiðslueldhús fyrir 1-2 starfsmenn, þar sem hægt verður að útbúa léttu rétti fyrir matarvagn og veislur, í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. Gylfaflöt 17 (25.760.05) 225816 Mál nr. BN058335
- 671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054616 þannig að innra skipulagi í iðnaðarbilum 0101, 0102 og 0103 breytist lítillega í iðnaðarhúsi á lóð nr. 17 við Gylfaflöt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 2. október 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Hagasel 23 (49.377.01) 112913 Mál nr. BN058272
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.  
Erindi fylgir mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, Hljóðvistargreinagerð II frá Eflu dags. 26. ágúst 2020, samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 20. september 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Stærðir:  
1. hæð: 287,1 ferm., 817,7 rúmm.  
2. hæð: 264,0 ferm., 872,5 rúmm.  
Samtals A rými: 551,1 ferm., 1.747,8 rúmm.  
B-rými: 48,5 ferm., 114,6 rúmm.  
Gjald. kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður

vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. Hnjúkasel 15 (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948  
150958-6959 Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasels 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.  
Stækkun:  
B-rými 26,5 ferm., 66,3 rúmm.  
C-rými 37,4 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Hvassaleiti 127-135 (17.261.01) 107323 Mál nr. BN058076  
090271-4159 Már Mátsson, Hvassaleiti 127, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera svalahurð með því að saga niður úr glugga á norðurgafli, koma fyrir nýrri sorpgeymslu við norðurenda og steypa stoðvegg við húsið nr. 127 á lóð nr. 127-135 við Hvassaleiti.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á A4 teikningu dags. 13. júlí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058204  
530790-1349 Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. Iðunnarbrunnur 6 (26.937.02) 206078 Mál nr. BN058233  
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036505 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á austur- og vesturhlið, innréttá áður óuppfyllt rými í kjallara og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 6 við Iðunnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Stækkun; 3,8 ferm.,

Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020.

33. Iðunnarbrunnur 8 (26.937.03) 206079 Mál nr. BN058234

160375-5159 Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík  
150979-4719 Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037192 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, innanhússstiga snúið 180°, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á norður- og vesturhlið, innréttá áður óuppfyllt rými í kjallara og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 8 við Iðunnarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Stækkun; 3,8 ferm.,

Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020.

34. Jöfursbás 4A (22.205.02) 228387 Mál nr. BN058283

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð raforku Veitna ehf á lóð nr. 4A við Jöfursbás.

Stærðir: 17.3 ferm., 65.8 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.220.5 dags. 27. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Jöklael 21-23, bílal (49.753.12) 205071 Mál nr. BN058244

250164-2039 Nijolé Ambrulaite, Jöklael 21, 109 Reykjavík

121259-2149 Zígmás Ambrulaitis, Jöklael 21, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga bílgeymslum á lóð nr. 21-23 við Jöklael.

Stærð: 39,3 ferm., 142,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Kalkslétta 1 (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058131
- 470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú óupphituð stálgrindarhús, fyrir sorpvinnslu ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu.  
Erindi fylgir brunahönnun dags. 10. september 2020 og bréf frá hönnuði dags. 1., 9. og 25. september og 8. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.  
Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 22.221 rúmm.  
Mhl. 02: 1.192,9 ferm., 14.851,6 rúmm.  
Mhl. 03: 1.759,3 ferm., 21.885,2 rúmm.  
Mhl. 06: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.  
Mhl. 07: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.  
Mhl. 08: 24,4 ferm., 82,1 rúmm.  
Mhl. 09: 15,5 ferm., 17,5 rúmm.  
Mhl. 10: 6,4 ferm., 11,3 rúmm.  
Samtals: 4.871,9 ferm., 59.325,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
37. Keilufell 15 (46.775.01) 112266 Mál nr. BN058310
- 250685-2709 Birnir Orri Pétursson, Keilufell 15, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs og koma fyrir kvisti og svölum á húsinu á lóð nr. 15 við Keilufell.  
Stækkun 20,2 ferm., 75,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
38. Kjalarvogur 12 (14.281.01) 224159 Mál nr. BN058253
- 551211-0290 Húsasmiðjan ehf., Kjalarvogi 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050618 þannig að innra skipulagi er breytt í skrifstofuhluta á 2. hæð mhl. 01 á lóð nr. 12 við Kjalarvog.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

39. Klambratún - bílastæði Mál nr.  
BN058325

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja grenndardjúpgáma, mhl. 01, á norðvestur horni bílastæðis Kjarvalsstaða við Flókagötu.

Stærð djúpgáma er: 24,4 ferm., 56,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. Klausturstígur 1-11 (51.304.02) 200218 Mál nr.  
BN058236

700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841 þannig að einangrunarþykkt útveggja, gólfkótum og uppbyggingu innveggja er breytt, einnig er matshlutanúmerum breytt (mhl. 08 til 14), í samræmi við lóðasamning, fyrir húsin á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg (Klaustur- og Kapellustígur).

Erindi fylgir bréf hönnuðar um yfirlit breytinga, dags. 21. september 2020, viðauki vegna algildrar hönnunar dags. 7. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 21. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Krókháls 6 (43.240.02) 111041 Mál nr.  
BN058264

570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningu og sameina öll rými á 2. hæð í eitt eignarhald, rými 0201, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 6 við Krókháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

42. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr.  
BN056643

200266-5959 Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlið ásamt svölum og stiga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði. Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. A100, A1010 dags. 2. september 2020.

43. Langholtsvegur 18 (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149

250869-5929 Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Laugarásvegur 21 (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649

010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útgeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.

Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugarásvegi 15, 17, 17a, 19, 23 og 25 og Kleifarvegi 12 og 14, frá 29. júní 2020 til og með 27. júlí 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig fylgir með bréf Kristjáns Loftssonar og Auðbjargar Steinbach dags. 24. júlí 2020.

Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Laugarnesvegur 91 (13.401.01) 103934 Mál nr. BN058141

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera tré- og járnsmíðaverkstæði þar sem áður voru geymslur í húsi á lóð nr. 91 við Laugarnesveg.

Erindi fylgir ódagsett skýringarmynd hönnuðar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.



46. Laugateigur 28 (13.651.03) 104670 Mál nr. BN058257  
 281171-2919 Arnar Geir Ómarsson, Laugateigur 28, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja kvisti á hús á lóð nr. 28 við Laugateig.  
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð, ódagsett.  
 Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
47. Laugavegur 1 (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534  
 680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum (reyndarteikningum) á mhl.01 á lóð nr. 1 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020. Einnig húsaskoðun dags. 13. febrúar 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
48. Laugavegur 6 (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338  
 580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
49. Laugavegur 30 (11.722.11) 101466 Mál nr. BN058332  
 600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsnæði í veitingastað í fl. ? tegund ?? , og að byggja viðbyggingu með salerni á suðurhlið húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg.  
 Stækkun vegna viðbyggingar er: XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
50. Laugavegur 47 (11.730.28) 101515 Mál nr. BN058267  
 671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057714 þannig að snyrtingu og uppröðun á eldhústækjum á annarri hæð er breytt í veitingarstað í flokki II, tegund E, kaffihús í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Laugavegur 80 (11.742.12) 101615 Mál nr. BN058252  
 240871-3199 Steinar Þór Sveinsson, Hagamelur 52, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja ofan á, byggja kvisti og svalir og innrétta fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 80 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga frá áður samþykktu erindi BN048807 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. mars 2015.

Stækkun: 201,7 ferm., 658,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. Laugavegur 145 (12.221.25) 102861 Mál nr. BN058345

570715-0380 Laugavegur 56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um að breyta erindi BN056293 þannig að gaflvegg rishæðar er breytt í léttbyggðan vegg, þakbygging garðmegin er einfölduð vegna rýmis fyrir lyftu, auk þess sem teikningar eru uppfærðar með tilliti til breytinga á burðarvirki, lagnaleiðum og innra skipulagi í íbúðarhúsi á lóð nr. 45 við Laugaveg.

Erindi fylgir teikningaskrá dags. 9.október 2020 og yfirlit teikninga á A3afriti af innlögðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Lautarvegur 36 (17.946.09) 213584 Mál nr. BN057707

290775-5589 Friðrik Arilíusson, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.

Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

54. Meistaravellir 31-35 (15.231.01) 105995 Mál nr. BN058232

060467-5369 Halldór Sævar Kjartansson, Brúnastaðir 19, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir garðhurð á íbúð 0001 á vesturhlið húss nr. 35 á lóð nr. 31-35 við Meistaravelli.

Erindi fylgir samþykki frá eigendum húss nr. 35, bréf frá hönnuði dags. 14. september 2020 og samþykki að hluta frá nr. 31 og nr. 33.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Miðstræti 12 (11.831.19) 101941 Mál nr. BN058340

570817-0430 Mjallur ehf., Krúvásí 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057165, þannig að skipulag íbúða 0101 og 0102 er breytt, í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.

Gjald kr.11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

56. Mjóahlíð 16 (01.701.208) 106971 Mál nr. BN057482  
040654-3139 Páll Halldór Dungal, Mjóahlíð 16, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hurð út úr stofu kjallaraíbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 16 við Mjóuhlíð.  
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkttri þann 12. nóvember 2013, ódagsettar ljósmyndir af framkvæmdinni, afrit af söluyfirliti prentuðu 14. desember 2011, bréf frá fyrrum eiganda íbúðar dags. 20. september 2016 og ódagsett bréf hönnuðar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
57. Njarðargata 27 (01.186.614) 102310 Mál nr. BN051233  
590802-2390 ROR ehf, Frostapíngi 15, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og risi fjölbýlishúss á lóð nr. 27 við Njarðargötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 16. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Gjald kr. 10.100  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020.
58. Nökkvavogur 60 (14.452.03) 105569 Mál nr. BN058300  
280940-4619 Indriði Haukur Þorláksson, Nökkvavogur 60, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi á kjallararýmum í húsi á lóð nr. 60 við Nökkvavog.  
Erindi fylgir samþykki eigenda ódagsett.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
59. Ólafsgesli 67 (41.261.05) 186354 Mál nr. BN058326  
130472-3979 Valdís Arnardóttir, Ólafsgesli 67, 113 Reykjavík  
240373-5809 Þorlákur Runólfsson, Lúxemborg, Sótt er um leyfi til að breyta lagnarými í kjallara þannig að það verði hluti af íbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 67 við Ólafsgesla.  
Stækkun: 112,5 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
60. Pósthússtræti 2 (01.140.109) 205109 Mál nr. BN057907  
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að loka rými 0102 að hluta, fjarlægja hringstiga og gera grein fyrir áður gerðri portbyggingu, breyta fundarherbergjum í bar í fl. II, tegund A, með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi, sameina mhl. 03 og mhl. 04, sett er skyggni á austurhlið, komið fyrir skiltum sem verða baklýst með led ljósagjafa á norður- og suðurhliðum og gerð skábraut á gangstétt í borgarlandi við suðurhlið hússins á lóð nr. 2 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. ágúst 2020, samþykki frá meðeiganda mhl. 03 dags. 1. september 2020 og umsögn samgöngustjóra dags. 4. september 2020. Bréf frá hönnuði dags. 2 okt. 2020 og 1. okt. 2020  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 1. september 2020.  
Stækkun mhl. 01: 42,3 ferm., 149,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. Reykjavegur 15 (13.721.01) 199516 Mál nr. BN058302

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir fjórum húsum sem byggð eru utan um tengivirki fyrir flóðlýsingamöstur, sem eru staðsett á Laugardalsvelli, á lóð nr. 15 við Reykjavíkurveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.  
Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020, greinagerð lóðahönnuðar ódagsett, minnisblað hönnuða um breidd bílastæða dags. 17. september 2020, ódagsett bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar og minnisblað hönnuðar vegna aðkomu viðbragðsaðila á byggingartíma dags. 17. september 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.  
Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020.

63. Skipholt 50B (12.540.02) 103466 Mál nr. BN058195

580272-0109 Ingimar H. Guðmundsson ehf, Skipholti 35, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi suðurenda 1. hæðar þannig að í suðausturrými verður skrifstofa en í suðvesturrými verður aðstaða fyrir Yoga

æfingar og breyta útliti þannig að þar sem nú eru bílskúrshurðir verða gluggar á húsi nr. 50B við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. október 2020 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum teikningum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

64. Skógarsel 12 (49.180.01) 112546 Mál nr. BN058130  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja íþróttahús fyrir boltaíþróttir, einnig er gert ráð fyrir 800 manns í útdraganlegum áhorfendabekkjum og möguleika á 1000 manna borðhaldi í húsinu á lóð nr. 12 við Skógarsel.  
Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2006 og mæliblað dags. 24. janúar 2018, greinagerð hönnuðar dags. 29. september 2020, útreikningar á varmatapi dags. 29. september 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 30. september 2020, skýrsla um brunahönnun dags. 1. október 2020 og 12. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. Skólavörðustígur 2 (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058336  
600114-0930 PC 01 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignarhlutum og breyta tannlæknastofu í tvær íbúðir, eignir 0202 og 0203 í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl.03 við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
66. Skólavörðustígur 36 (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058192  
160561-3519 Birgir Örn Arnarson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík  
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður framkvæmdu niðurrifi á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.  
Stærð niðurrifs : 124,6 ferm., 457,4rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
67. Skólavörðustígur 36 (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058320  
570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarhúsnæði á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir greinagerð aðalhönnuðar ódags.  
Stærð hús er a rými: 291,8 ferm., 934,8 rúmm.  
B rými : 23,0 ferm., 30,0 rúmm.  
Samtals: 314,8 ferm., 964,0 rúmm  
Gjald kr. 11.200  
Erindi BN057306 sem samþykkt var 21. apríl 2020 og byggingaleyfi gefið út verðið dregið til baka með þessu erindi. Erindi BN058242 sem er erindi í frestun verðið dregið til baka með þessu erindið.  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

68. Skúlagata 11 (11.521.01) 101019 Mál nr. BN058321  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja grennardjúpgáma, mhl. 01, á lóð nr. 11 við Skúlagötu  
Stærð djúpgáma er: 20,4 ferm., 56,4rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
69. Skútuvogur 5 (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058258  
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir rýmingarleið fyrir olíulager á útvegg suðurhliðar og flóttastiga á austurgafli skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuvog.  
Erindi fylgir yfirlýsing lóðarhafa og samþykki fyrir nýjum rýmingarleiðum dags. 12. október 2020 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr: 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
70. Sólvallagata 68 (11.345.10) 100394 Mál nr. BN058279  
550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta baðherbergi á 2. hæð, norðurenda, í tvö baðherbergi, í húsinu á lóð nr.68 við Sólvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
71. Stangarholt 10 (01.246.005) 103276 Mál nr. BN056461  
170376-4479 Móheiður Hlíf Geirlausdóttir, Stangarholt 10, 105 Reykjavík  
080174-5869 Atli Viðar Thorstensen, Stangarholt 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á íbúðir 0101 og 0201 á suðurhlið og koma fyrir hurðum út á þær í húsinu á lóð nr. 10 við Stangarholt.  
Umsögn skipulags frá 16. mars 2018 fylgir þar sem Jákvætt er að grenndarkynna erindi ef það berst.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda að Stangarholti 10-12 dags. 1 júní 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stangarholti 8 og 12 og Stórholti 21 og 23 frá 8. september 2020 til og með 6. október 2020. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

72. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr. BN058339  
190478-4599 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem sem felast í því að útgröfnu rými hefur verið breytt í íbúð, geymslu í kjallara breytt í íbúð og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.  
Stækkun vegna útgrafins rýmis: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
73. Stuðlaháls 2 (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058331  
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að minnka vörulager og stækka bjórkæli og verslun, breyta starfsmannarými og snyrtingum og fyrirkomulagi í vínúð auk þess sem skrifstofu er breytt í rými 0101, í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.  
Gjald kr.11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
74. Sundaborg 1-15 (13.367.01) 103911 Mál nr. BN058004  
630407-0600 Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp led skjávarpa fyrir auglýsingar sem er 3,28 metrar á breidd og 6,16 metrar á lengd, á vesturgafli húss nr. 1 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.  
Erindi fylgir samþykki frá Húsfélagi Sundaborg dags 9. mars 2020, ljósmyndir og tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda led skjáa.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020.
75. Sæviðarsund 90 (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324  
160967-3749 Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvestur hlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breyttur þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020.  
Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
76. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058307

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 18 íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum, mhl.04,  
á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1.441.5 ferm., 4341.3 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 5. október 2020, mæliblað 4.022.5 dags  
18. júní 2020 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags.  
26. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal  
lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á  
fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal  
vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar  
og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt  
samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin  
lokaúttekt byggingarfulltrúa.

77. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr.  
BN058308

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 18 íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum, mhl.05,  
á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1.441.5 ferm., 4710.8 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 5. október 2020, mæliblað 4.022.5 dags  
18. júní 2020 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags.  
26. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal  
lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á  
fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal  
vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar  
og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt  
samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin  
lokaúttekt byggingarfulltrúa.

78. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr.  
BN058309

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 13 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.06,  
á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1.086.6 ferm., 3317.7 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 5. október 2020, mæliblað 4.022.5 dags  
18. júní 2020 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags.  
26. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal  
lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á  
fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.



Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

79. Tangabryggja 13-15 (40.231.01) 179538 Mál nr. BN058209  
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða framan við hús nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Tangabryggju.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
80. Týsgata 8 (11.810.13) 101736 Mál nr. BN057803  
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi, BN057084, vegna lokaúttektar, sem felast m.a. í breytingum á innréttingum og fyrirkomulagi á salerni í húsi nr. 8 við Týsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
81. Urðarbrunnur 50 (50.534.02) 205791 Mál nr. BN058314  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057453 þannig að gólfkóti rýma 0105 og 0108 er hækkaður til samræmis við gólfkóta 1. hæðar, hurð að rými 108 er færð á norðurhlíð þar sem gluggum fækkar og land aðlagð breyttum kótum auk þess sem staðsetning og stærð reyklúgu yfir stigahúsi er breytt í íbúðahúsi nr. 50-52 á lóð nr. 50 við Íðunnarbrunn.  
Minnkun: 9.6 rúmmetrar.  
Erindi fylgir A3 afrit teikninga með yfirliti breytinga dags 9. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
82. Urðarbrunnur 54 (50.534.05) 228068 Mál nr. BN058315  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er umleyfi til þess að breyta erindi BN057082 þannig að landlegu í norðvesturhorni lóðar er breytt lítillega og stærð og staðsetningu reyklosunarlúgu stigahúsi er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.

Erindi fylgja A3 afrit af teikningum dags 8. desember 2019 með yfirliti breytinga. Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

83. Urðarbrunnur 68-70 (50.545.05) 205796 Mál nr. BN058035

540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.

Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

84. Urðarbrunnur 84-92A (50.543.03) 205799 Mál nr. BN058337

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða, 6 íbúða raðhús, klætt loftræstri málmklæðingu með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 84-92A við Urðarbrunn.

Stærð, A-rými: 1.276,2 ferm., 4.191,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

85. Urðarstígur 16A (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084

191061-4039 Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.

Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, einnig umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.

Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

86. Úlfarsbraut 22-24 (26.984.04) 205712 Mál nr. BN058313

251187-2589 Loftur Birgisson, Úlfarsbraut 22, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta stoðveggi á lóðamörkum að nr. 20, milli húshluta 22 og 24 og við suðurenda lóðar parhúss á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

87. Úlfarsbraut 38-40 (26.983.05) 205716 Mál nr. BN058273

040163-4849 Þorleifur Eggertsson, Öldugrandi 3, 107 Reykjavík

Sótt er um aðskilið byggingarleyfi vegna byggingastjóranskipta á húsi nr. 38 á lóð nr. 38-40 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.200

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

88. Úlfarsbraut 122-124 (50.557.01) 205755 Mál nr. BN058329

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934 þannig að flóttaleiðum tónlistarskóla er breytt tímabundið vegna áfangskiptingar á byggingu Dalskóla á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

89. Varmahlíð 1 (17.625.01) 107476 Mál nr. BN057741

621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta brunamerkingum og opna ísbúð á 4. hæð Perlunnar á lóð nr. 1 við Varmahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afrit af innlagðri aðaltekningu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

90. Vatnagarðar 24 (13.396.03) 103924 Mál nr. BN057905
- 440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu sem felast í að bílastæði við inngang eru færð, gert er grein fyrir vindfangi við aðalinngang og nýrri snyrtingu, auk þess sem sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja upp millivegg sem skilur að sýningarsal og afgreiðslu, gera nýja hurð á milli brunahólfa, koma fyrir nýju tæknirými, breyta fyrirkomulagi aðstöðu starfsmanna og uppfæra brunavarnir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 24 við Vatnagarða.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. júlí 2020.  
Stækkun vegna vindfangs: 5,5 ferm og 40,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
91. Vatnagarðar 26 (13.396.04) 103925 Mál nr. BN057906
- 440190-1469 Bernhard ehf., Pósthólf 8032, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast að gerður hefur verið gluggi á vesturhlíð mhl.01 og bætt við snyrtingu í mhl.02, auk þess sem sótt er um leyfi til þess að breyta búningsherbergi starfsfólks, færa til millivegg í skrifstofu og breyta heitum rýma í vörugeymslu- og verslunarhúsi á lóð nr. 26 við Vatnagarða.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. september 2020.  
Gjald kr.11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
92. Vesturberg 39 (46.655.09) 112079 Mál nr. BN058077
- 160880-2449 Kristín Thua Nguyen, Vesturberg 39, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrþak, mhl. 02, á raðhúsi nr. 39 á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.  
Samþykki meðeigenda húss fylgir dags. 11. ágúst 2020.  
Stækkun : 45,7 ferm., 137,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
93. Vesturbrún 28 (13.821.07) 104820 Mál nr. BN058196
- 150367-5659 Ingvar Garðarsson, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík  
090572-5479 Berglind Ragnarsdóttir, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar þannig að tvær íbúðir verði í kjallara og ein á 1. og 2. hæð einbýlishúss á lóð nr. 28 við Vesturbrún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 og til athugasemda.

94. Vesturgata 2 (01.140.002) 100815 Mál nr. BN057063  
660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka útigeymslu 0102 og byggja nýtt sorpskýli, mhl.02, á lóð nr. 2 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. október 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 1.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
95. Þingholtsstræti 3-5 (11.703.03) 206266 Mál nr. BN058343  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 þannig að komið er fyrir útblástursröri frá háfi í eldhúsi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
96. Þórðarsveigur 2-6 (51.335.01) 190672 Mál nr. BN058214  
480114-0430 Leigumenn ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 50 fermetra sýningarhús á bílastæði við hús á lóð nr. 6 við Þórðarsveig.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

97. Bólstaðarhlíð 5 (12.702.11) 103588 Mál nr. BN058304  
310583-5539 Daði Ólafsson, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að sagað verður fyrir nýju gati í burðarvegg og steipt upp í núverandi hurðargat í sama vegg, í íbúðarhúsi á lóð nr. 39 við Bólstaðarhlíð.  
Erindi fylgir greinargerð burðarvirkishönnuðar dags. 30. september 2020 og samþykki meðeigenda dags. 5. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Jákvætt.  
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
98. Bústaðavegur 7 (17.375.01) 107409 Mál nr. BN058328  
630908-0350 Veðurstofa Íslands, Bústaðavegi 9, 103 Reykjavík  
Tilkynnt er um að sagað verður nýtt hurðarop í burðarvegg milli tölvurýmis og geymslu í húsi nr. 7 við Bústaðaveg.

Erindi fylgir bréf burðarþolshönnuðar dags. 12. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Jákvætt.

Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

99. Ljósvallagata 26 (11.623.19) 101292 Mál nr. BN058247

030688-3099 Elín Hrefna Ólafsdóttir, Ljósvallagata 26, 101 Reykjavík

120189-2399 Búi Steinn Kárason, Ljósvallagata 26, 101 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmdir sem felast í að burðarveggir og timbursúlur verða fjarlægðar, hurðargat breikkað, nýju hurðaropi bætt við og þess í stað settar upp stálstyrkingar eins og við á í íbúðarhúsi á lóð nr. 26 við Ljósvallagötu.

Erindi fylgir greinargerð burðarvirkishönnuðar dags. 20. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10 Háaleitisbraut 49-107 (12.914.01) 103776 Mál nr. BN058240

200181-3019 Kristel Ívarsdóttir, Háaleitisbraut 51, 108 Reykjavík

Tilkynnt er um að settir verði skjólveggir á enda beggja svala sem tilheyra íbúð 0302 í húsi nr. 51 á lóð nr. 49-107 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir samþykki 2/3 hluta eigenda í nr. 49 og 51.

Gjald kr. 11.200

Jákvætt.

Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

### Fyrirspurnir

10 Sóleyjargata 33 (11.974.13) 102748 Mál nr. BN058254

220590-3729 Hjörleifur Davíðsson, Flatahraun 1, 220 Hafnarfjörður

Spurt er hvort hægt sé að gera íbúð með því að gera forstofuherbergi, sem er á 1. hæð, að hluta rýma í kjallara og gera í þeim frístundarherbergi, geymslu, eldhúsi og snyrtingu, í húsi á lóð nr. 33 við Sóleyjargötu.

Neikvætt.

Samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 14:35.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 27. október kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1088. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN058366  
440413-1100 Partybær ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057777 þar sem hætt er við breytingar á stiga á milli rýma 0101 og 0201 og þarf því að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannastigi færist til og snyrtingum er breytt, einnig er eldhúsi skipt í tvennt og þjónar rými 0102 annars vegar og rými 0106 hinsvegar í veitingarhúsi á lóð nr. 20 við Austurvöll.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Álftamýri 43-57 (12.803.02) 103667 Mál nr. BN058191  
301167-3509 Stefán Már Kristinsson, Álftamýri 43, 108 Reykjavík  
170667-5309 Sigrún Eiríksdóttir, Álftamýri 43, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð með því að byggja ofan á bílgeymslu, mhl.01, í raðhúsi á lóð nr. 43-57 við Álftamýri.  
Stækkun: x.xx ferm, x.xx rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 02- mhl.08, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020, mæliblað 1.280.3 endurútgæfið 22. september 2011 og hæðablað dags. 1. maí 1961.  
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Ármúli 19 (12.641.04) 103531 Mál nr. BN058316  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN055910 vegna lokaúttektar þannig að bætt er við hurð milli lagers og sýningarsals, eldvarnargler eru sett í glugga undir útitröppum og afmörkun svæðis umsóknar er breytt í iðnaðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 19 við Ármúla.  
Erindi fylgir A3 afrit af aðaltekningu eldra erindis dags. 11. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Ármúli 42 (12.951.04) 103836 Mál nr. BN058245  
450511-0480 Kabí ehf, Austurströnd 12, 170 Seltjarnarnes

661198-2819 Karmur ehf., Ármúla 42, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0102 í 0101 og breyta innra skipulagi fyrir rekstur á kaffihúsi/verslun/bakarí í fl. 1 tegund e fyrir 15 gesti, gluggaop á suðaustur hlið er stækkað og breytt í móttökukurð fyrir vörumóttöku, tröppum komið fyrir í gangstétt meðfram suðausturhlið, sett loftrist í opnanlegt fag og inngöngum fækkað á á norðurhlið fyrstu hæðar í verslunarhúsi, mhl.01 á lóð nr. 42 við Ármúla.

Erindi fylgir samþykki eigenda.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni

verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

5. Bergstaðastræti 10A (11.802.08) 101696 Mál nr. BN058093

210670-4919 Ragnheiður Birgisdóttir, Túngata 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053949 vegna lokaúttektar á veitingarstað fl.I tegund E kaffihús, og eru breytingar þær að sorp hefur verið fært á baklóð, opunarátt inngangshurðar breytt, vaskur í afgreiðslu færður og staðsetning færanlegs ramps breytt við húsið á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. ágúst 2020 og samþykki eiganda lóðar vegna sorps dags. 06. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

6. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197

480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða 18.

Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Bæjarháls 1 (43.096.01) 190769 Mál nr. BN058226

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á hluta 1. hæðar og þar m.a. komið fyrir milligólfi fyrir loftræstingu og til þess að koma fyrir flóttasvölum á vestur- og norðausturhliðum iðnaðarhúss, mhl.08, á lóð nr. 1 við Bæjarháls.

Stækkun: 56.4 ferm., minnkun: 9.3 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdráttum samþykktum 24. júní 2014.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Dalhús 82 (28.476.08) 109833 Mál nr. BN058306



180469-4439 Bogi Nils Bogason, Dalhús 82, 112 Reykjavík  
011166-3429 Björk Unnarsdóttir, Dalhús 82, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á báðum hliðum húss og til að stækka hurðargat út á svalir á vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 82 við Dalhús.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058301

070666-4649 Berta Gerður Guðmundsdóttir, Lágaleiti 5, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja skjólþak yfir hluta þakgarðs íbúðar 0401 í húsi nr. 5 við Lágaleiti, mhl.04 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.

Erindi fylgir samþykki Húsfélags Efstaleiti A, dags. 23. september 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020.

10. Elliðabraut 12 (47.726.01) 204802 Mál nr. BN058351

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN054250 og BN054578 þannig að þaksvalir mhl. 01 eru stækkaðar og 12 5 herbergja íbúðum í mhl. 04, 05 og 06 er breytt í 4 herbergja íbúðir í fjölbýlishúsum á lóð nr. 12 við Elliðabraut.

Stærð óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108

711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

12. Fjölnisvegur 9 (11.965.07) 102663 Mál nr. BN058365

051169-5309 Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölnisvegur 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN030351 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið breytt í kjallara, á 2. hæð og í risi, m.a. innréttað spa í kjallara og svefnherbergi í risi í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Fjölnisveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Fossvogsvegur 8 (18.492.01) 225721 Mál nr. BN058359

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með 15 íbúðum á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.

Stærð, A-rými: 2.815,6 ferm., 11.041,3 rúmm.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2018.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058350

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir tveggja hæða bílakjallara á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. október 2020 og fylgiskjöl sem sýna fyrirhugaða byggingu B.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Grettisgata 53B (11.742.27) 101630 Mál nr. BN058317

700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fella niður skilgreiningu sem gististaður í flokki II á fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. september 2020.

Með þessari samþykkt fellur úr gildi samþykkt BN058224.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

16. Grjótháls 8 (43.012.01) 111014 Mál nr. BN058356  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057477 þannig að innra skipulagi verslunarrýmis 0101 í vestari hluta er breytt í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
17. Guðrúnartún 4 (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367  
460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 2. október 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. Hátún 39 (12.351.18) 102962 Mál nr. BN058261  
230638-2259 Kristín Ástríður Pálsdóttir, Hátún 39, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurþekju, koma fyrir þakglugga og innréttan herbergi, dýpka svalir um 60 cm., færa stiga upp í rishæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri færslu á reykhálf tvíbýlishúss á lóð nr. 39 við Hátún.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 og bréf hönnuðar dags. 22. október 2020.  
Stækkun mhl. 01: 20,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr. BN058250  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, m.a. koma fyrir handriðum í inngangströppum úti og inni, innréttan fatahengi í fyrrum miðasölu og innréttan bari og setsvæði í hliðarsölum Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
20. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr. BN058352  
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.  
Erindi fylgir ósamþykkt grunmynd af núverandi skipulagi.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Laugarnesvegur 83 (13.452.08) 104052 Mál nr. BN058344  
050684-2109 Björn Hákon Sveinsson, Laugarnesvegur 83, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka tvö hurðargöt í íbúð 0101, breyta lagnaleiðum í eldhúsi og setja varmaskipti í kjallara húss nr. 83 við Laugarnesveg.  
Erindi fylgir minnisblað VSO dags. 16. apríl 2020, yfirlit breytinga, hæðar- og mæliblað.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. Laugavegur 30 (11.722.11) 101466 Mál nr. BN058332  
600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsnæði í veitingastað í fl. I tegund ??, og að byggja viðbyggingu með salerni á suðurhlíð húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg. Stækkun vegna viðbyggingar er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Meistaravelliir 31-35 (15.231.01) 105995 Mál nr. BN058232  
060467-5369 Halldór Sævar Kjartansson, Brúnastaðir 19, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir garðhurð á íbúð 0001 á vesturhlíð húss nr. 35 á lóð nr. 31-35 við Meistaravelli.  
Erindi fylgir samþykki frá eigendum húss nr. 35, bréf frá hönnuði dags. 14. september 2020 og samþykki frá nr. 31 og nr. 33.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Miðstræti 12 (11.831.19) 101941 Mál nr. BN058340  
570817-0430 Mjallur ehf., Krúvásí 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057165 þannig að skipulag íbúða 0101 og 0102 er breytt í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Norðurgarður 1 (11.122.01) 100030 Mál nr. BN057967  
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbæta starfsmannakjarna á 2. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi mhl. 01, sem er fiskvinnsluhús á lóð nr. 1 við Norðurgarð.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar dags. 17. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

26. Norðurgarður 1 (11.122.01) 100030 Mál nr.  
BN057966

541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057171 þannig að hluti verkstæðis er innréttað sem umbúðageymsla og inni í henni komið fyrir pökkunarlínu fyrir ferskfisk og kæli í mhl. 05 á lóð nr. 1 við Norðurgarð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 17. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. Safamýri 34-38 (12.860.01) 103740 Mál nr.  
BN058348

651000-2970 Safamýri 34,36,38, húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja glerhandrið með álpóstum ofan á núverandi steipt handrið og í stað núverandi stálhandriða á suðurhlið og setja svalalokanir á allar svalir hússins á lóð nr. 34-38 við Safamýri.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. Saltvík (00.064.000) 125744 Mál nr.  
BN058363

600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa mun vöru- og frystigeymslu ásamt tengigangi vestan við kjötvinnslu á byggingareit B á lóð 125744 Saltvík.

Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 19. október 2020.

Stækkun: 2.366,2 ferm., 17.768,3 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 8.685,3 ferm., 48.683,6 rúmm.,

B-rými: 178,8 ferm., 861,8 rúmm.

Samtals: 8.864,1 ferm., 48.925,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

29. Skektuvogur 2 (14.503.01) 225185 Mál nr.  
BN058360

280662-5189 Dóra Kristín Björnsdóttir, Skektuvogur 4, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 og koma fyrir svalalokun á svalir íbúðar 0204 í húsi nr. 4 á lóð nr. 2 við Skektuvog.

Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda ódagsett.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Skipholt 50B (12.540.02) 103466 Mál nr. BN058195

580272-0109 Ingimar H. Guðmundsson ehf, Skipholti 35, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi suðurenda 1. hæðar þannig að í suðausturrými verður skrifstofa og í suðvesturrými verður aðstaða fyrir Yoga æfingar og breyta útliti þannig að þar sem nú eru bílskúrshurðir verða gluggar á húsi nr. 50B við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 19. október 2020 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. Skógarsel 12 (49.180.01) 112546 Mál nr. BN058130

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja íþróttahús fyrir boltaíþróttir, þar sem gert er ráð fyrir 800 manns í útdraganlegum áhorfendabekkjum og möguleika á 1000 manna borðhaldi í húsi á lóð nr. 12 við Skógarsel.

Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2006 og mæliblað dags. 24. janúar 2018, greinagerð hönnuðar dags. 29. september 2020, útreikningar á varmatapi dags. 29. september 2020, hljóðvistarskýrsla dags. 30. september 2020, skýrsla um brunahönnun dags. 1. október 2020 og 12. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

32. Skólavörðustígur 2 (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162

610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta líttillega innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlíð rýmis 0103, þar sem starfræktur er veitingastaður í flokki 1 tegund d, í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.  
Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, ódagsett yfirlit breytinga, fylgiskjal nr. 3, útskýring á breytingum og fylgiskjal nr. 4, greinargerð hönnuðar dags. 22. október 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

33. Stórhöfði 29-31 (04.084.801) 179559 Mál nr. BN057595

521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
680599-3359 200 þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi um að fyrsta hæð verði skráð sem kjallari, fjölgun eigna verði úr einni í þrjár og breytingar gerðar innanhúss, auk þess sem sett er loftræsting ofan við anddyrishurð og litað gler í neðri glugga á norðurhlíð í húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.  
Erindi fylgir bréf frá innanhúss daghönnuði dags. 2. október 2020 og minnisblað, þar sem helstu breytingar á húsnæðinu eru sýndar og breyttar brunavarnir, dags. 31. ágúst 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. Stórhöfði 32 (40.712.01) 186591 Mál nr. BN058346

701296-6139 Íslandspóstur ohf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tröppur milli Höfðabakka 9 og lóðar nr. 32 við Stórhöfða.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa fyrir útitröppum á milli Stórhöfða 32 og Höfðabakka 9.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Sundaborg 1-15 (13.367.01) 103911 Mál nr. BN058004

630407-0600 Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp led skjávarpa fyrir auglýsingar sem er 3,28 metrar á breidd og 6,16 metrar á lengd, á vesturgafli húss nr. 1 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.  
Erindi fylgir samþykki frá Húsfélagi Sundaborg dags 9. mars 2020, ljósmyndir og tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda led skjáa.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020.

36. Urðarbrunnur 114-116 (50.544.06) 211741 Mál nr. BN058341

571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt parhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan, klætt, málm- og timburklæðningu á lóð nr. 114-116 við Urðarbrunn.

Stærðir:

Mhl. 01: A-rými: 214,5 ferm., 722,3 rúmm. B-rými: 7,8 ferm., 28,2 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 214,5 ferm., 722,3 rúmm. B-rými: 7,8 ferm., 28,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr. BN058349

631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð í kjallara, suðurhluti einangraður að utan og klæddur timburklæðningu á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.

Stærð: A-rými: 235,8 ferm., 716,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Veghúsastígur 1 (11.524.21) 101066 Mál nr. BN058260

540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi fyrir forsmíðuðu timburhúsi, sem mhl.03, á lóð og færa þangað geymslur úr kjallara og risi húss í mhl.02 á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.

Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og hæðablað samþ. 22. apríl 2008.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (11.321.13) 216605 Mál nr. BN058364

650309-1970 Kjarnafasteign ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. e fyrir 20 gesti á 1. hæð og í kjallara Vesturgötu 10A á lóðinni Vest. 6-10/Tryggvag.18.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Þórðarsveigur 11-21 (51.316.01) 190671 Mál nr. BN058358

450619-0190 Þórðarsveigur 11-15, húsfélag, Laugavegi 178, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða neðri hluta svalahandriða með álplötum á fjölbýlishúsi nr. 11-15 á lóð nr. 11-21 við Þórðarsveig.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis



að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

41. Árvellir (70.000.050) 125871 Mál nr. BN058376

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 88435 m<sup>2</sup>.

Teknir 4151 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m<sup>2</sup>.

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 62534 m<sup>2</sup>.

Teknir 1318 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m<sup>2</sup> til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m<sup>2</sup>.

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 60675 m<sup>2</sup>.

Teknir 1336 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).

Lagðir 1336 m<sup>2</sup> til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).

Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m<sup>2</sup>.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

42. Árvellir vegsvæði Mál nr. BN058377

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 88435 m<sup>2</sup>.

Teknir 4151 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m<sup>2</sup>.

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 62534 m<sup>2</sup>.

Teknir 1318 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m<sup>2</sup> til landsins frá Kirkjalandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m<sup>2</sup>.

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 60675 m<sup>2</sup>.

Teknir 1336 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).

Lagðir 1336 m<sup>2</sup> til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).

Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m<sup>2</sup>.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

43. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058362

450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík

141084-2249 Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að innrétta undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl.06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Kirkjuland (00.037.000) 125703 Mál nr. BN058378

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjalandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 88435 m<sup>2</sup>.

Teknir 4151 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m<sup>2</sup>.

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 62534 m<sup>2</sup>.

Teknir 1318 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m<sup>2</sup> til landsins frá Kirkjalandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m<sup>2</sup>.

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 60675 m<sup>2</sup>.

Teknir 1336 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).  
 Lagðir 1336 m<sup>2</sup> til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).  
 Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m<sup>2</sup>.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

45. Kirkjuland vegsvæði Mál nr.  
BN058379

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 22.10.2020.  
 Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 88435 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 4151 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).  
 Lagðir 4151 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).  
 Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m<sup>2</sup>.  
 Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 62534 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 1318 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).  
 Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).  
 Lagðir 1318 m<sup>2</sup> til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).  
 Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m<sup>2</sup>.  
 Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 60675 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 1336 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).  
 Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).  
 Lagðir 1336 m<sup>2</sup> til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).  
 Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m<sup>2</sup>.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

46. Nökkvavogur 24 (14.412.02) 105443 Mál nr.  
BN058361

180885-2349 Bjarni Jónsson, Nökkvavogur 24, 104 Reykjavík  
 091091-2329 Lena Magnúsdóttir, Nökkvavogur 24, 104 Reykjavík  
 Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að taka niður vegg sem skilja að eldhús, stofu og borðstofu og koma fyrir súlu og bita í þeirra stað í parhúsi á lóð nr. 24 við Nökkvavog.  
 Uppdrættir eru áritaðar af burðarvirkishönnuði.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

47. Smábýli 12 (70.000.040) 125870 Mál nr.  
BN058381

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 88435 m<sup>2</sup>.

Teknir 4151 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m<sup>2</sup>.

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 62534 m<sup>2</sup>.

Teknir 1318 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).

Lagðir 1318 m<sup>2</sup> til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).

Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m<sup>2</sup>.

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 60675 m<sup>2</sup>.

Teknir 1336 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).

Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m<sup>2</sup>.

Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).

Lagðir 1336 m<sup>2</sup> til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).

Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m<sup>2</sup>.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

48. Smábýli vegsvæði Mál nr.  
BN058382

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landeignunum Árvöllum, Kirkjulandi og Smábýli 12 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.10.2020.

Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) er talið 88445 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 88435 m<sup>2</sup>.

Teknir 4151 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743). Landið Árvellir (staðgr. 32.264.101, L125871) verður 84284 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743).

Lagðir 4151 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Árvöllum (staðgr. 32.264.101, L125871).

Landið Árvellir vegsvæði (staðgr. 32.264.103, L230743) verður 4151 m<sup>2</sup>.

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) er talið 62541 m<sup>2</sup>.

Landið reynist 62534 m<sup>2</sup>.

Teknir 1318 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Kirkjuland vegsvæði, (staðgr. 33.263.103, L230744).

Landið Kirkjuland (staðgr. 33.263.102, L125703) verður 61216 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land, Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744).  
 Lagðir 1318 m<sup>2</sup> til landsins frá Kirkjulandi, (staðgr. 33.263.102, L125703).  
 Landið Kirkjuland vegsvæði (staðgr. 33.263.103, L230744) verður 1318 m<sup>2</sup>.  
 Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) er talið 60682 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 60675 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 1336 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230746).  
 Landið Smábýli 12 (staðgr. 33.263.101, L125870) verður 59339 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land, Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745).  
 Lagðir 1336 m<sup>2</sup> til landsins frá Smábýli 12, (staðgr. 33.263.101, L125870).  
 Landið Smábýli 12 vegsvæði (staðgr. 33.263.104, L230745) verður 1336 m<sup>2</sup>.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 02.07.2020, á hluta lands Árvalla vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 05.06.2020, á hluta lands Kirkjulands vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 24.06.2020, á hluta lands Smábýlis 12 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. Súðarvogur 7 (14.530.02) 105615 Mál nr. BN058386  
 Lagt er fram bréf vegna álagningar dagsekta vegna húss nr. 7 við Súðarvog.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

50. Söðlagerði (70.000.110) 125877 Mál nr. BN058383  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landeigninni Söðlagerði á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 22.10.2020.  
 Landið Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877) er talið 63835 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 63827 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 178 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746). Landið Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877) verður 63649 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746).  
 Lagðir 178 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877).  
 Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746) verður 178 m<sup>2</sup>.  
 Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

51. Söðlagerði vegsvæði Mál nr. BN058384  
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landeigninni Söðlagerði á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 22.10.2020.  
 Landið Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877) er talið 63835 m<sup>2</sup>.  
 Landið reynist 63827 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 178 m<sup>2</sup> af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746). Landið Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877) verður 63649 m<sup>2</sup>.  
 Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746).  
 Lagðir 178 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Söðlagerði (staðgr. 32.261.101, L125877).  
 Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 32.261.102, L230746) verður 178 m<sup>2</sup>.

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. Vesturgata 67 Mál nr.  
BN058373

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Vesturgötu 67 í samræmi við meðfylgjandi uppdraetti sem eru dagsettir 20.10.2020.

Lóðin Vesturgata 67 (staðgr. 1.133.104, L100224) er talin 214,5 m<sup>2</sup>.

Lóðin reynist 215 m<sup>2</sup>.

Bætt 94 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).

Lóðin Vesturgata 67 (staðgr. 1.133.104, L100224) verður 309 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 26.08.2020, samþykkt í borgarráði þann 03.09.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.10.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

53. Engjasel 83 (49.470.03) 113054 Mál nr.  
BN058371

260167-5109 Sigurður Júlíus Gunnarsson, Stuðlaset 28, 109 Reykjavík

Spurt er hvort rými 0001 fái samþykkt sem íbúð í kjallara húss nr. 83 sem er mhl. 07 á lóð nr. 71-87 við Engjasel.

Erindi fylgja ljósmyndir af eign.

Neikvætt.

Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

54. Grenimelur 28 (15.402.17) 106286 Mál nr.  
BN058369

160867-5319 Steinþór Kári Kárason, Oddagata 12, 102

Spurt er hvort rými 0001 í kjallara geti orðið samþykkt íbúð og séreign í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Grenimel.

Lögð fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 7. mars 2003.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2020.

Neikvætt.

Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:40.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Erla Bjarný Jónsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson