

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 24. mars kl. 09:01, var haldinn 98. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Hofi. Viðstödd voru Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúinn Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Katrín Atladóttir, og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Sanna Magdalena Mörtudóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

(D) Ýmis mál

1. Kosning í skipulags- og samgönguráð, Mál nr. US200285
- USK2018060045

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 18. mars 2021, þar sem tilkynnt er að Marta Guðjónsdóttir taki sæti í skipulags- og samgönguráði í stað Hildar Björnsdóttur. Jafnframt tekur Hildur sæti sem varamaður í ráðinu í stað Mörtu.

2. Breyting á fundadagatali, Mál nr. US210074

Fundur skipulags- og samgönguráðs 31. mars felldur niður og bætt inn fundi þann 7. apríl.

(A) Skipulagsmál

3. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 12. og 19. mars 2021.

4. Gufunes, áfangi 1 - reitur C, (02.2) Mál nr. SN210161
breyting á deiliskipulagi
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 1. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir 1. áfanga í Gufunesi vegna kvikmyndahorps 1, reitur C. Í breytingunni felst skipting lóðarinnar í tvo hluta ásamt frekari skilgreiningum, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 16. mars 2021. Einnig er lögð fram greinargerð GN Studios ehf. og Gufuness Fasteignarþróunar ehf. dags. 18. febrúar 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er hreint með ólíkindum að einkaaðila eru afhend gæði á spottprís eins og þetta stóra landflæmi í Gufunesi sem nú gengur kaupum og sölum til annarra einkaaðila til uppbyggingar. Borgarsjóður hefði átt að fá þetta fjármagn á lóðasölu en ekki einkaaðili. Þetta mál allt lyktar af spillingu. Það

er óskiljanlegt að borgarstjóri og meirihlutinn gefi eigur Reykjavíkurborgar þegar borgarsjóður er tómur og borgin er rekin á lánnum.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Telji áheyrnarfulltrúinn sig hafa upplýsingar um spillingu eða refsiverða háttsemi er hún hvött til að leita til efnahagsbrotadeildar lögreglu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Bestu þakkir fyrir ábendinguna – hugmyndin er mjög góð. Gæði, lóðir og auðlindir Reykjavíkur má aldrei gefa eins og gert var með Gufunesið.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

5. Þróunaráætlun höfuðborgarsvæðisins Mál nr. US210049
2020-2024,

Lögð fram Þróunaráætlun höfuðborgarsvæðisins 2020-2024, dags. 15. janúar 2021 sem unnin var af VSÓ Ráðgjöf fyrir skrifstofu Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu og svæðisskipulagsnefnd ásamt minnisblaði SSH, dags. 11. janúar 2021 og bréfi SSH til Reykjavíkurborgar, dags. 22. janúar 2021. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. mars 2021.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Þróunaráætlunin byggir á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins til 2040. Hún felur í sér sameiginlega sýn sveitarfélaganna á byggingaráform næstu fjögurra ára. Reiknað er með að um 66% nýrra íbúða verði á áhrifasvæði Borgarlínu og um 64% nýs atvinnuhúsnæðis. Óvirkjaðar heimildir í deiliskipulagi eru fyrir 8 þúsund íbúðir og um 15 þúsund íbúðir eru í deiliskipulagsferli. Reiknað er með íbúðapörfin verði 1000-1600 íbúðir á næstu árum en áætlanir sveitarfélaga gera ráð fyrir um 2 þúsund íbúðum á ári. Útlit er því fyrir framboð á húsnæðismarkaði muni ná jafnvægi á næstu árum. Umfram allt þá fögnum við sameiginlegri sýn sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu sem og þeirri áherslu á að einbeita sér að uppbyggingu í tengslum við Borgarlínuna.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er lögð fram þróunaráætlun höfuðborgarsvæðisins 2020-2024 þar sem byggt er á úreltum dagsetningum varðandi samgönguframkvæmdir. Í skjalinu er gert ráð fyrir því að nýjum gatnamótum við Arnarnesveg og Bústaðaveg við Breiðholtsbraut verði lokið á árinu 2021, en ljóst er að svo verður ekki. Að óbreyttu verða gatnamót við Bústaðaveg ekki frágengin fyrr en eftir að skipulagstíma þróunaráætlunarinnar lýkur. Þá er gert ráð fyrir því að borgarlína verði komin í rekstur árið 2023, en samkvæmt framkvæmdaáætlun sem kynnt var af Betri samgöngum ohf. verður hún ekki komin í rekstur á skipulagstímanum. Þá skortir framboð á hagstæðu byggingarlandi í Reykjavík á skipulagstímanum til að mæta eftirspurn.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Bent er á að Sveinn Óskar Sigurðsson bæjarfulltrúi Miðflokksins í Mosfellsbæ samþykki ekki fundargerðina á fundinum og lagði fram svohljóðandi bókun: „Á 98 fundi svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins undir 3. dagskrárlið er afgreidd þróunaráætlun fyrir höfuðborgarsvæðið án aðkomu fulltrúa Reykjavíkurborgar í nefndinni sbr. fundargerðina sjálfa. Sé vísað í 4. ml., 1. greinar starfsreglna fyrir svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins segir: „Varamenn eru ekki tilnefndir, en við samþykkt tillagna og afgreiðslu mála sem koma til umfjöllunar nefndarinnar skal þess gætt að a.m.k. einn fulltrúi hvers sveitarfélags hafi tækifæri til að greiða atkvæði.“ Ekki er séð að þessu hafi verið gætt við afgreiðslu við ofangreint mál á síðasta fundi. Þess vegna telur fulltrúi Miðflokksins í Mosfellsbæ brýnt að málið sé tekið upp á ný innan nefndarinnar. Að því sögðu getur fulltrúi Miðflokksins í Mosfellsbæ ekki samþykkt fundargerðina.“ Því ber að vísa málinu á ný til svæðisskipulagsnefndarinnar til afgreiðslu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þróunaráætlun sýnir að þetta á byggð gríðarlega og er gengið allt of mikið á græn svæði og fjörur. Erfitt er að spá fyrir um mannfjölda svo rennt er blint í sjóinn með margt. Segir í skýrslunni að lögð skuli áhersla á að bæta sameiginlega stafræna umgjörð fyrir húsnæðisuppbyggingu sveitarfélaga. Er það aðalmálið? Nauðsynlegt er að útskýra svona hugtök fyrir útsvarsgreiðendum áður en milljörðum er streymt í alls konar stafræn verkefni. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að borgin eigi að þróast þannig að hún geti mætt þörfum og væntingum allra. Nóg þarf að vera af hagkvæmu húsnæði, bæði litlu og stóru. Minnstu íbúðirnar eru hins vegar hlutfallslega dýrari. Minna húsnæði ætti að vera ódýrara en stærra húsnæði öllu jafna. Skortur er á húsnæði með rými í kring. Fjölskyldur eru misstórar og sumir vilja nýta rými utan húss til ýmissa hluta, ræktunar eða vinnutengt. Ef horft er til gatnamannvirkja þá eru mestu áhyggjurnar af fyrirhuguðum þriðja áfanga Arnarnesveggar. Ákveðið hefur verið að byggja framkvæmdina á 18 ára gömlu umhverfismati þrátt fyrir að forsendur hafa breyst verulega frá því mati, ásamt breytingum á landnotkun á áhrifasvæði, og breytinga á löggjöf um umhverfismál og á alþjóðlegum skuldbindingum.

Jón Kjartan Ágústsson svæðisskipulagsstjóri og Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

- Kl. 10:10 vísar Sanna Magdalena Mörtudóttir af fundi.
- Kl. 10:11 tekur Ásta Þórdís Skjalldal Guðjónsdóttir sæti á fundinum.

6. Skerjafjörður P5, deiliskipulag Mál nr. SN170833

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Nýja Skerjafjörð. Tillagan gerir ráð fyrir uppbyggingu um 700 íbúða, leikskóla, grunnskóla, bílageymsluhúsi, verslun, þjónustu og útivistarsvæðum. Tillagan gerir einnig ráð fyrir nýjum veltengingum til austurs, suður fyrir Reykjavíkurflogvöll, sem er eingöngu ætluð almenningsangöngum, gangandi og hjólandi vegfarendum. Einnig eru lagðir fram deiliskipulags-, skýringar- og skuggavarpuppdr. ASK Arkitekta, EFLU og Landslags dags. 26. júní 2020 br. 5. mars 2021, greinargerð og almennir skipulagsskilmálar dags. 26. júní 2020 br. 5. mars 2021, sérskilmálar dags. 26. júní 2020 br. 5. mars 2021, hönnunarleiðbeiningar dags. 26. júní 2020, skýrsla Minjasafns Reykjavíkur nr. 161 frá 2013 (byggðakönnun, fornleifaskrá og húsakönnun), fjórir undirritaðir samningar: samkomulag um skipulag og uppbygging á landi ríkisins við Skerjafjörð dags 1. mars 2013, samkomulag um endurbætur á aðstöðu fyrir farþega og þjónustuaðila á Reykjavíkurflogvelli dags. 19. apríl 2013, samkomulag um innanlandsflug dags. 25. október 2013,

kaupsamningur og afsal í framhaldi af formlegri lokun ríkisins á norður/suður og austur/vestur flugbrautar (braut (06/24) á Reykjavíkurflugvelli dags. 11. ágúst 2016, skýrsla NLR dags. 1. ágúst 2020 varðandi vindrannsóknir í Nýja Skerjafirði og áhrif þéttingu byggðar á aðstæður á Reykjavíkurflugvelli og minnisblað Isavia dags. 16. september 2020 um vindáhrif nýrrar byggðar í Skerjafirði á Reykjavíkurflugvöll. Jafnframt eru lögð fram ítargögn: skýrsla Eflu um jarðkönnun og mengunarrannsóknir í jarðvegi skerjafjarðar dags. 29. janúar 2019, skýrsla Eflu um hljóðvist dags. 12. september 2019, samgöngumat Eflu dags. 26. júní 2020, skýrsla Eflu um vindgreiningu dags. 7. janúar 2020, minnisblað Eflu vindgreining - viðauki A dags. 16. júní 2020, minnisblað Eflu Vindgreining - viðauki B dags. 26. júní 2020 og minnisblað Eflu vegna færslu skipulagsmarka (áhrif færslu skipulagsmarka á umferð, hljóðvist og vindafar) dags. 26. júní 2020. Tillagan fellir úr gildi eldra deiliskipulag frá 16. janúar 1986, br. 1999. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 9. nóvember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Siglingafélag Reykjavíkur Brokey dags. 31. ágúst 2020, Isavia dags. 21. október 2020, Öryggisnefnd Félags íslenskra atvinnuflugmanna dags. 26. október 2020, Eyjólfur Gunnarsson, Margrét Gunnarsdóttir, Gunnar Trausti Eyjólfsson, Atli Már Eyjólfsson og Magnús Daði Eyjólfsson dags. 27. október 2020, Ásta Logadóttir, Örn Þór Halldórsson, Hjördís Sóley Sigurðardóttir og Ólafur Hjálmarsson f.h. áhugafólks um gæði dagsljóss í byggðu umhverfi dags. 27. október 2020, Samgöngustofa dags. 28. október 2020, Flugfélagið Geirfugl ehf. dags. 28. október 2020, Hildur Hjartardóttir og Sigurður Jens Sæmundsson dags. 28. október 2020, Jens Pétur Jensen dags. 28. október 2020, Guðjón B. Haraldsson dags. 28. október 2020, Daníel B. Sigurgeirsson, Elín Björk Jónasdóttir, Sigurdís Björg Jónasdóttir og Birgir Arnór Birgisson dags. 28. október 2020, Anna Þorbjörg Þorgrímsdóttir dags. 28. október 2020, Sigríður Ragna Sigurðardóttir dags. 28. október 2020, Prýðisfélagið Skjöldur dags. 28. október 2020, Ester Helgadóttir dags. 28. október 2020, Patricia Anna Þormar og Hannes Árdal dags. 28. október 2020, Kristján Ívar Ólafsson og Heba Helgadóttir dags. 28. október 2020, Guðrún Dóra Steindórsdóttir dags. 28. október 2020, Aðalheiður M. Steindórsdóttir, Helga Árnadóttir Ingvi Hrafn Óskarsson, Úlfur Eldjárn, Sara Skúladóttir og Stefán Halldórsson dags. 28. október 2020, Steinunn María dags. 28. október 2020, Páll Rafnar Þorsteinsson dags. 28. október 2020, Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 9. nóvember 2020, Veitur dags. 19. nóvember 2020, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 23. nóvember 2020, Veðurstofan dags. 23. nóvember 2020 og Vegagerðin ódags. mótt. 7. desember 2020. Einnig er lagt fram bréf íbúaráðs Vesturbæjar dags. 22. október 2020 þar sem óskað er eftir kynningu og tölvupóstur Minjastofnunar Íslands dags. 10. nóvember 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Jafnframt er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 21. desember 2020 ásamt ákvörðun um matsskyldu vegna landfyllingar í Nýja Skerjafirði og minnisblað Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 27. janúar 2021 um flutning á aðstöðu siglingaklúbbs og mögulega smábátahöfn í Skerjafirði, umsögn Skipulagsstofnunar dags. 8. febrúar 2021, skýrsla Borgarsögusafns Reykjavíkur nr. 204, fornleifaskrá og húsakönnun, dags. árið 2021, og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. mars 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 5. mars 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Eyþór Laxdal Arnalds og Marta Guðjónsdóttir, greiða atkvæði gegn. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Katrín Atladóttir, situr hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Deiliskipulag fyrir fyrsta áfanga uppbyggingar Nýs Skerjafjarðar felur í sér sjálfbæra, blandaða byggð með um 690 íbúðum, leik- og grunnskóla, verslun, þjónustu og útivistarsvæði. Áhersla er lögð á forgang gangandi og

hjólandi, hæga umferð og öflugar tengingar við almenningssamgöngur. Öll bílastæði lóða verða í miðlægu bílastæðahúsi þar sem verður matvöruverslun og þjónusta á jarðhæð. Sérbyli og raðhús verða í nýja hverfinu og tengja þau nýja hverfið við gróna byggð í Skerjafirði. Innar í nýja hverfinu verða námsmannaíbúðir, hjúkrunarheimili og hagkvæmt húsnæði. Gert er ráð fyrir grænu neti opinna svæða og gönguleiðir í gegnum inngarða í anda Þingholtanna. Tenging Nýja Skerjafjarðar við atvinnukjarna, háskóla og vistvæna samgöngumáta gerir hann enn fremur að eftirsóknarverðum stað til að búa á. Fulltrúar meirihlutans fagna þeirri uppbyggingu sem áætluð er í fyrsta áfanga deiliskipulags fyrir svæðið og er tillagan samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins telja ótímabært að tekin sé endanleg ákvörðun um nýja byggð í Skerjafirði þar sem ýmsum rannsóknum og álitamálum er ólokið. Í fyrsta lagi eru áformaðar landfyllingar komnar í umhverfismat sem er ólokið og því algerlega óvissa um stærð skipulagssvæðisins og þar með fjölda íbúða og íbúa. Þá er Náttúrufræðistofnun með það til skoðunar að strandlengjan við Skerjafjörð verði friðuð í samræmi við samþykkt Alþingis frá 2004. Í öðru lagi hefur Vegagerðin óskað eftir að fram fari heildrænt samgöngumat en því er enn ólokið, en gert er ráð fyrir þreföldun íbúa í hverfinu með tilheyrandi álagi á umferð.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Verið er að breyta deiliskipulagi í hinum svokallaða „Nýja Skerjafirði“. Málið er keyrt áfram af fullum þunga þrátt fyrir fjöldamargar vel rökstuddar og grafalvarlegar athugasemdir. Margt er enn á huldu um þetta svæði s.s. lögmætt gildi landfyllingar sem nú er í umhverfismati, olíumengun á svæðinu og ekkert tillit er tekið til öryggishlutverks Flugvallarins í Vatnsmýrinni en ljóst er að hann er ekki á förum miðað við umbrot á Reykjanesi undanfarnar vikur. Eldgos er hafið og þeir sem eru með skýra hugsun sjá að flugvöllur verður aldrei í Hvassahrauni. Hvað þarf til – til að borgarstjóri og meirihlutinn opni augun og viðurkenni staðreyndir. Hollenska loft- og geimferðarstofnunin hefur gert alvarlegar athugasemdir við framkvæmdina og lagði til að áhættumat yrði gert. Alþingi samþykkti árið 2004 að stefnt skuli að friðlýsingu fjöru og grunnsævis Skerjafjarðar og hefur Náttúrufræðistofnun áréttað þær hugmyndir. Hafrannsóknarstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands og Umhverfisstofnun hafa allar í umsögnum til Reykjavíkurborgar undirstrikað verndargildi fjörunnar. Á fundinum er kynnt að fara eigi í nýja landfyllingu gegnt flugskýli Flugfélagsins Ernis. Það er alveg ljóst að ef farið verður í þessar framkvæmdir eiga þær eftir að hafa gríðarleg áhrif á umferðarþunga og skuggavarp á svæðinu eins og íbúar og umsagnaraðilar hafa bent á í umsögnum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að fara gegn áliti fjölda manna enda má segja að níðst sé á náttúrunni. T.d. er fjaran í Skerjafirði ein af örfáum ósnertu fjörum borgarinnar. Tilslakanir ná skammt. Fermetrum í byggingum hefur jú verið fækkað smávegi og örlítið dregið úr landfyllingu. Engu að síður gætu t.d. framkvæmdir vegna undirbúnings leitt til óafturkræfanlegra mistaka á náttúru og svæðinu öllu svo ekki sé minnst á kostnað. Skemmdar verða náttúrulegar fjörur. Bæta á fyllingu með fram flugvellinum, setja á landfyllingarkant. Fram kemur að endurbyggja á náttúrulega strönd sem verður þá ekki náttúruleg lengur? Hér er valin steypa á kostnað náttúru eins skipulagsyfirvöld hafa gert víða í Reykjavík. Líkur hafa aukist á að

Hvassahraun verði ekki kostur fyrir flugvöllinn þar sem Hvassahraun stendur á hættusvæði nú þegar gos er hafið í Geldingadal. Í Skerjafirði er mengun í jörðu og hávaðamengun af flugvélum sem hefur áhrif á svæðið sem íbúðasvæði. Hvoru tveggja er raunveruleiki þótt reynt verði að milda áhrifin. Þess utan mun viðbót, um 1100 íbúðir væntanlega leiða til mikillar umferðir sem ekki er séð hvernig verður leyst. Kemur ekki til greina að hætta við að byggja í Skerjafirði og bíða eftir því að flugvöllurinn fari ef hann þá fer einhvern tíman?

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri og Sigurður Örn Jónsson frá Eflu taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

7. Teigahverfi, (01.360) Mál nr. SN200258
breyting á deiliskipulagi vegna Sigtúns 42
Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. apríl 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis. Í breytingunni felst að hluti af malarsvæði á milli núv. gangstéttar og nyrðri lóðarmarka Sigtúns 42 verði breytt í grenndarstöð. Til að tryggja aðgengi losunarbíls er gert ráð fyrir að 3 bílastæði við hana verði fjarlægð og því fækki bílastæðum úr u.þ.b. 9 í 6, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 28. apríl 2020, br. 12. mars 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 21. september 2020 til og með 19. október 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Lilja Þorgeirsdóttir, Gerður Guðjónsdóttir og Auður Inga Þorsteinsdóttir f.h. eigenda að Sigtúni 42 dags. 15. október 2020, Ólafur Örn Ólafsson og Þórunn Margrét Gunnarsdóttir dags. 18. október 2020, Kristinn Einarsson dags. 19. október 2020, Hákon Þór Sindrason, dags. 19. október 2020 og Guðrún Einarisdóttir dags. 19. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að fjölga grenndarstöðvum og djúpgámum eftir atvikum til að auðvelda íbúum flokkun. Frágangur skiptir máli, en ekki síður að tæming sé regluleg svo ásynd og umgengni verði sem best. Heildarfrágangur þarf að vera lokið og hann þarf að vera góður svo umhverfið verði snyrtilegt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Breyta á hluta af malarsvæði við Sigtún 42 í grenndarstöð. Þetta hefur mætt andstöðu sumra og ekki gengið að sameinast um staðsetningu. Hér er dæmi um að erfitt er að breyta grónu umhverfi jafnvel þótt íbúar vilji breytingar og aukna þjónustu. Í þessu tilfelli á að setja upp gáma fyrir flokkað sorp. Meginatriðið hlýtur að vera að hægt sé að koma svona gámum í svæði sem er afmarkað af léttum skjólgirðingum eða trjágróðri. Svo þarf að huga að sjónrænum áhrifum slíkra gáma sjáist í þá á annað borð. Sumir er með auglýsingar álímdar sem getur varla talist prýði. Mikilvægt er að vinna mál sem þetta þétt með íbúum. Sé íbúum boðið strax að borðinu eru meiri líkur á að málið vinnist í sátt. Víða í borginni eru grenndargámar mikil óprýði og sjómengun í umhverfinu. Vert væri að gera skurk í að reyna að finna leiðir til að koma þeim meira í var eða í það minnsta fegra ásynd þeirra.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Laugavegur 168-176, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN170017

Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lagðir fram uppdrættir Yrki arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2021. Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir lóðirnar við Laugaveg 168-176, þar sem gert er ráð fyrir að lóðin Laugavegur 176 verði nýtt undir gististarfsemi og verslun en aðrar lóðir á skipulagssvæðinu eru skilgreindar sem lóðir án heimilda. Forsendur varðandi frekar uppbyggingu á reitnum hafa breyst á þann veg að ekki náðust samningar við lóðarhafa og eigendur fasteigna á lóðum við Laugaveg 168-174. Í ljósi þess hafa orðið umtalsverðar breytingar á skipulagstillögunni sem nú er lögð fram frá skipulagslýsingu og markmiðum þess að lútandi. Á lóðinni við Laugaveg 176 verður heimilt að rífa bakhús og byggja við núverandi byggingar, sjá nánar tillögu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir víkur af fundi undir þessum lið.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

9. Arnarnesvegur, skipulagslýsing (04.9) Mál nr. SN210221

Lögð er fram skipulagslýsing verkfræðistofunnar EFLU fh. Reykjavíkurborgar og Kópavogs, dags. 19. mars 2021, fyrir nýtt deiliskipulag Arnarnesvegar 3. áfanga. Fyrirhugað deiliskipulag nær til hluta Arnarnesvegar frá gatnamótum Arnarnesvegar og Rjúpnavegar að fyrirhuguðum gatnamótum Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegar og veghelgunarsvæða hans sem nær að jafnaði 30 metra út frá miðlínu vegarins. Hluti veghelgunarsvæðis Arnarnesvegar er innan sveitarfélagsmarka Reykjavíkur, en stærsti hluti vegarins liggur innan sveitarfélagsmarka Kópavogs. Arnarnesvegur sem liggur innan marka skipulagssvæðisins er um 1,9 km að lengd og liggur frá suðaustur hluta Leirdals að grænu opnu svæði norðan Breiðholtsbrautar.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Náttúrufræðistofnu Kópavogs, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafn Reykjavíkur, Íbúaráði Breiðholts, Vegagerðinni, HHGK, Heilbrigðiseftirliti Gardabæjar, Hafnafjarðar og Kópavogs, Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur, Veðurstofu Íslands og Veitum ohf. Einnig skal kynna hana fyrir almenningi.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Framlenging Arnarnesvegar ásamt gatnamótum við Breiðholtsbraut er hluti af samgöngusáttmála ríkis og sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu. Tryggja þarf góðar tengingar fyrir gangandi og hjólandi í hæsta gæðaflokki milli sveitarfélaga, yfir áætlaðan Arnarnesveg. Samfelldur stígur þyrfti að liggja norðan og sunnan við veginn alla leið. Eins þyrfti viðbótarþverun á miðri leið, t.d. undirgöng sem fólk og dýr gætu nýtt. Áætluð framkvæmd þarf að tryggja að ekki sé gengið á svæðið fyrirhugaðs vetrargarð og að fyrirhuguð gatnamóta gengi ekki of freklega á land og umhverfi um leið og gætt verði að öryggi allra vegfarenda.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt samgöngusáttmála átti að ljúka við gerð nýrra gatnamóta við Arnarnesveg á yfirstandandi ári. Ljóst er að skipulagsmál í Reykjavík hafa tafið það. Réttast hefði verið að gera breytingar á aðalskipulagi Reykjavíkur árið 2019 til að unnt væri að standa við framkvæmdaáætlunina. Það var ekki gert. Enn á eftir að auglýsa breytingar á deiliskipulagi og aðalskipulagi þar sem hér er aðeins verið að samþykkja að auglýsa deiliskipulagslýsingu sem er eitt skref af mörgum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skýrsla um lokaáfangi Arnarnesvegur er miklum annmörkum háð. Hér er ekki fjallað um valkosti heldur er einum kosti stillt upp. Annar augljós kostur er að leggja veginn í Tónahvarf og tvöfalda veg þaðan að Breiðholtsbraut og gera stórt hringtorg á mótum þeirra vega. Hvers vegna eru mismunandi kostir ekki bornir saman? Á síðustu 18 árum hefur margt breyst. Umferðarlíkanið sem stuðst var við í upphaflega matinu er úrelt. Umferðin á fyrsta áfanga Arnarnesvegur hefur nú þegar náð efri mörkum umferðar í matinu og hefur Vegagerðin þar með ekki heimild til frekari stórframkvæmda. Vegagerðin ætlar samt að tengja Salahverfi við Breiðholtsbraut með tilheyrandi stofnbrautarumferð. Endurmeta þarf áhrif stóraukinnar umferðar með tilliti til mengunar, hljóðvistar og fleiri þátta, í návígi við fjölmenn íbúðahverfi, Salaskóla og þessa vinsæla útivistarsvæðis sem Vatnsendahvarfið er. Ný hverfi í nánd við veginn hafa verið byggð eftir að umhverfismat var gert og gert er ráð fyrir Vetrargarði í Vatnsendahvarfinu. Byggja á í Kópavogi 4.000 manna byggð efst á Vatnsendahvarfi næstu ár sem ekki hefur verið tekið með inn í reikninginn. Meirihlutinn hefur brugðist í þessu máli að berjast ekki fyrir að fá nýtt umhverfismat og ætla að bjóða börnum upp á að leika sér í Vetrargarði og á skíðum í hraðbrautar-mengunarmekki.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

10. Vesturlandsvegur, breyting á Mál nr. SN210196
deiliskipulagi
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegur. Í breytingunni felst færsla á skipulagsmörkum á nokkrum stöðum, áætluð akstursundirgöng sunnan Grundarhverfis eru felld niður, almennar stígabreytingar, svæði fyrir hljóðvarnir skilgreindar o.fl., samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021. Einnig er lögð fram greinargerð, skilmálar og umhverfisskýrsla dags. 7. júní 2018, br. 8. mars 2021, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 10. mars 2021 og hljóðvistarkort dags. 1. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri samgangna ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

11. Kjalarnes, Árvellir, Mál nr. SN210195
breyting á deiliskipulagi
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Árvalla á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun

deiliskipulags Árvalla er breytt, vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegur, þannig að skipulagsmörk sem snúa að Vesturlandsvegi færast í átt að Esjunni um 8-13 metra, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

12. Kjalarnes, Hof, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN210191
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Esjuhofs á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulags Esjuhofs hliðrast um 2-3 m til austurs, vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegur, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

13. Kjalarnes, Saltvík, breyting á Mál nr. SN210188
deiliskipulagi
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulags Saltvíkur er breytt, vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegur, vegna breyttrar legu á nýjum stíg í tengslum við ný undirgöng undir Vesturlandsveg, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

14. Kjalarnes, Vallá, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN210186
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vallár á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallá er færð vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegur, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

15. Kjalarnes, Skrauthólar, (33.2) Mál nr. SN210187
breyting á deiliskipulagi
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skrauthóla á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulags Skrauthóla er færð til austurs um nokkra metra, vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegar, auk þess að stofnstíg er bætt við, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

16. Kjalarnes, Sætún 1, Mál nr. SN210189
breyting á deiliskipulagi
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sætúns 1 á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulags Sætúns 1 er breytt, vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegar, þannig að skipulagsmörk sem snúa að Vesturlandsvegi færast í lóðarmörk milli svæðis F annars vegar og hins vegar svæða A og B, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 4. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

17. Kollagrund 2, Klébergsskóli, (32.484) Mál nr. SN210193
breyting á deiliskipulagi
Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðar Klébergsskóla á Kjalarnesi, Kollagrund 2. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulags Klébergsskóla er breytt, vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegar, þannig að skipulagsmörk sem snúa að Vesturlandsvegi færast í átt að skólanum um u.þ.b. 5 metra, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

18. Gufunes, samgöngutengingar, (02.2) Mál nr. SN210218
skipulagslýsing fyrir nýtt deiliskipulag

Lögð fram skipulagslýsing umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 19. mars 2021 fyrir nýtt deiliskipulag. Um er að ræða tæplega 20 hektara svæði og er markmið skipulagsins m.a. að festa inn á deiliskipulag bráðabirgðatengingar fyrir innanhverfisveg og stígatengingar frá Gufunesinu upp á Strandveg í Grafarvogi, ásamt því að tryggja góð tengsl við umhverfið með fyrirkomulagi stíga, gatna og opinna svæða. Hafa þarf í huga fyrirhugaða lega Sundabrautar við skipulagsvinnuna. Jafnframt verður Hallsteinsgarður og nærumhverfi fest í sessi inn á deiliskipulag.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur, Borgarsögusafni Reykjavíkur, OR/Veitum, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar USK, Skrifstofu Umhverfisgæða USK, Íbúaráði Grafarvogs, Vegagerðinni og Listasafni Reykjavíkur. Einnig skal kynna hana fyrir almenningi. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Lagt er til að núverandi Gufunesvegi verði breytt í hjóla- og göngustíg. Einnig að rýna hönnun nýja vegarins með tilliti til sjálfakandi vagna og hvort rými sér fyrir sérakrein sem vagnarnir geta einir nýtt og síðan tengst stærri almenningsvögnum Strætó uppi við Strandveg. Gætt verði í þessu sambandi að framtíðarlegu Sundabrautar um svæðið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Sporin hræða. Meirihlutnum er ekki treystandi. Verið er að kynnar bráðabirgðatengingar frá Gufunesi upp í Grafarvog og eiga þær að vera víkjandi gagnvart Sundabraut. En á ný er verið að þrengja að komu Sundabrautar. Hvers vegna er rokið í þetta verkefni núna sem verður mjög kostnaðarsamt korter í að ákvarðanir um legu Sundabrautar. Þessu fólki sem stórnar Reykjavík er ekki viðbjargandi. Borgarfulltrúi Miðflokksins skilur ekki hvers vegna Vegagerðin er ekki löngu búin að gefast upp á samstarfi við meirihlutann í Reykjavík.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

19. Iðunnarbrunnur 6 og 8, (02.693.7) Mál nr. SN210215
breyting á skilmálum deiliskipulags

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á skilmálum deiliskipulags Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 6 og 8 við Iðunnarbrunn. Í breytingunni felst lagfæring á heimiluðu byggingarmagni, samkvæmt tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 18. mars 2021.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en lóðarhafa með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

20. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1106 frá 9. mars 2021 og nr. 1107 frá 16. mars 2021.

(E) Samgöngumál

21. Umferðaröryggisaðgerðir 2021, Mál nr. US210073
tillaga - USK2021030075

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 18. mars 2021:

Óskað er heimildar skipulags- og samgönguráð til að halda áfram undirbúningi hönnunar og gerð útboðsgagna fyrir aðgerðirnar með það að markmiði að bjóða þær út til framkvæmda vorið 2021. Aðgerðirnar eru eftirtaldar en teikningar fylgja með tillögunni: a. Ný gangbraut yfir Meistaravelli austan húss nr. 19-23 á upphækkun og með gangbrautarlýsingu. b. Ný gangbraut yfir Hofsvallagötu vestan Ásvallagötu og hraðadempandi aðgerðir til samræmis við gatnamót við Sólvallagötu. Bætt lýsing á gatnamótum Hofsvallagötu og Sólvallagötu og Hofsvallagötu og Ásvallagötu. c. Ný gangbraut yfir Bríetartún austan Þórunnartúns á upphækkun og með gangbrautarlýsingu. Til að tryggja sýn að og frá göngupverun er gert ráð fyrir að fella niður tvö bílastæði sunnan götunnar. Norðan götunnar er gert ráð fyrir að tveimur bílastæðum næst göngupveruninni sé hækkað upp í hæð gangstéttar og breytt í stæði stæði fyrir hreyfihamlaða (kemur ekki fram á teikningunni). d. Ný gangbraut yfir Nóatún sunnan Sóltúns á upphækkun og með gangbrautarlýsingu. e. Aðgreining bílastæðis á lóð og gönguleiðar að leiksvæði í enda botnlanga Rauðalækjar 19-25. f. Ný gangbraut yfir Engjaveg móts við hús nr. 6 með gangbrautarlýsingu á núverandi upphækkun. Upphækkun vestan innkeyrslu að bílastæði Þróttar. g. Ný gangbraut yfir Skeiðarvog og húsagötu samsíða götunni, móts við hús nr. 97-107 með gangbrautarlýsingu. Ný upphækkun og tenging við gangstétt innan við húsagötu. Til að ná að tengja göngupverunina við gangstétt innan húsagötu þarf að fella niður tvö bílastæði við húsagötuna. h. Ný gangbraut yfir Háaleitisbraut sunnan Hvassaleitis með gangbrautarlýsingu. Hraðadempandi aðgerðir í aðdraganda göngupverunarinnar og þrenging götunnar niður í eina akrein í hvora átt gegnum gatnamótin við Hvassaleiti. i. Ný upphækkun og núverandi gangbraut yfir Vesturhóla vestan Fýlshóla. Gangbrautarlýsing og lagfæringar á gangstétt. j. Grindverk (fallvörn) með fram stúg við Höfðabakka og rampa að Vesturlandsvegi við hleðslu að lóð Húsgagnahallarinnar. k. Ný upphækkun yfir Lokinhamra norðan við aðkomu frá Gullinbrú við núverandi gangbraut. Gangbrautarlýsing og lagfæringar á gönguleið að undirgöngum. l. Ný gangbraut yfir Fjallkonuveg norðan Reykjafoldar með gangbrautarlýsingu, miðeyju og hraðadempandi aðgerðum. m. Ný gangbraut yfir Fjallkonuveg miðja vegu milli Reykjafoldar og Logafoldar með gangbrautarlýsingu, miðeyju og hraðadempandi aðgerðum. n. Ný gangbraut yfir Borgaveg austan Strandvegar, austar. Göngupverun yfir Strandveg, norðan Borgavegar færð. Gangbrautarlýsing á báðum göngupverunum, hraðadempandi aðgerðir og stígar aðlagðir að nýjum staðsetningum þeirra. Hægribeygjuframhjálaup á gatnamótum afnumin til að stuðla að hægari umferð og bættu öryggi akandi vegfarenda. o. Ný gangbraut yfir Borgaveg vestan og austan biðstöðvar strætó í Spöng með gangbrautarlýsingu, hraðadempandi aðgerðum. p. Ný gangbraut yfir Korpúlfsstaðaveg við biðstöð strætó milli Bakkastaða og Brúnastaða, með gangbrautarlýsingu og hraðadempandi aðgerðum. q. Hraðadempandi aðgerðir við göngupverun yfir Þúsöld norðan Vínlandsleiðar og bætt lýsing gatnamóta. r. Ný göngupverun yfir Þúsöld í tengslum við biðstöð strætó norðan Guðríðarstígs með gangbrautarlýsingu og hraðadempandi aðgerðum. Stígar aðlagðir að staðsetningu

göngubverunar. s. Ný göngubverun og upphækkun yfir Stjórngróf sunnan Undralands (teikning ekki tilbúin). Til viðbótar við ofangreindaraðgerðir sem ekki hafa verið kynntar áður er ráðgert að merkja gangbraut yfir Sogaveg móts við göngubrú að Skeifunni en hún var samþykkt á fundi skipulags- og samgönguráðs 2. desember 2020. Áætlaður kostnaður vegna aðgerðanna er 140 millj.kr.

Samþykkt.

22. Gangbrautir í tengslum við Mál nr. US210076
umferðaröryggisaðgerðir 2021,
tillaga - USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 18. mars 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að: 1. Eftirtaldar göngubveranir verði merktar sem gangbrautir. a. Yfir Meistaravelli austan húss nr. 19-23. b. Yfir Hofsvallagötu vestan Ásvallagötu. c. Yfir Bríetartún austan Þórunnartúns. d. Yfir Nóatún sunnan Sóltúns. e. Yfir Engjaveg móts við hús nr. 6. f. Yfir Skeiðarvog og húsagötu samsíða götunni, móts við hús nr. 97-107. g. Yfir Háaleitisbraut sunnan Hvassaleitis. h. Yfir Fjallkonuveg norðan Reykjafoldar. i. Yfir Fjallkonuveg miðja vegu milli Reykjafoldar og Logafoldar. j. Yfir Borgaveg austan Strandvegur. k. Yfir Borgaveg vestan biðstöðvar strætó í Spöng. l. Yfir Borgaveg austan biðstöðvar strætó í Spöng. m. Yfir Korpúlfsstaðaveg við biðstöð strætó milli Bakkastaða og Brúnastaða. 2. Bílastæði norðan Bríetartúns austan Þórunnartúns verði fyrir hreyfihamlaða. Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

23. Breytt tilhögun umferðar í Reykjavík, Mál nr. US210068
tillögur - USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 18. mars 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi: - Að stæði fyrir framan Lækjargötu 2A verði merkt sem stæði fyrir vöruafhengingu. - Að óheimilt verði að leggja ökutækjum í sleppistæði við Lindargötu 66. - Að óheimilt verði að stöðva og leggja ökutækjum norðan Grjóthálsar, frá Hálsabraut að Bitruhálsi. - Að bílaumferð úr botnlanga Ægisíðu 115-119 skuli víkja fyrir bílaumferð um Ægisíðu á biðskyldu. Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

24. Eiðsgrandi, forgangur umferðar gagnvart Mál nr. US210071
umferð á Grandavegi,
tillaga - USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 18. mars 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að umferð eftir Grandavegi skuli víkja fyrir umferð á Eiðsgranda. Ofangreind ráðstöfun verði merkt með A06.11 biðskyldu og viðeigandi yfirborðsmerkingu, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

25. Sægarðar, breytingar á gatnamótum við Vatnagarða og Sæbraut, tillaga - USK2021030076 Mál nr. US210072

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 18. mars 2021:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar hefur í samstarfi við skrifstofu framkvæmda og viðhalds, Faxaflóahafnir og Vegagerðina unnið hönnun breytinga á Sægörðum við Vatnagarða og Sæbraut. Óskað er heimildir fyrir áframhaldandi hönnun og gerð útboðsgagna svæðið í samræmi við meðfylgjandi mynd með það að markmiði að bjóða út framkvæmdir vorið 2021. Tillagan gerir ráð fyrir að hægriþýgjuakrein frá Sægörðum á gatnamótum við Sæbraut sé lengd til að draga úr uppsöfnun ökutækja inn í gatnamótin við Vatnagarða. Að gönguleiðir séu bættar og að miðeyjur séu gerðar á Vatnagörðum beggja vegna gatnamótanna við Sægarða til að draga úr umfangi gatnamótanna og bæta öryggi gangandi vegfarenda þegar farið er götuna.

Samþykkt.

26. Lækkun hámarkshraða á Breiðholtsbraut, tillaga Vegagerðarinnar, umsögn - USK2021030072 Mál nr. US210069

Lögð fram tillaga Vegagerðarinnar, dags. 16. mars 2021, um lækkun á leyfilegum hámarkshraða í 60 kílómetra á klukkustund á Breiðholtsbraut. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 18. mars 2021 þar sem lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki tillögu Vegagerðarinnar.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við fögnum öllum tillögum Vegagerðarinnar um hraðalækkunar og tókum heilshugar undir umsögn samgöngustjóra.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagt er til á fundi Skipulags- og samgönguráðs að áeggjan Vegagerðarinnar að lækka eigi hámarkshraða á Breiðholtsbraut. Það er sérstakt hvað skipulagsyfirvöld borgarinnar samþykkja allt frá Vegagerðinni gagnrýnislaust. Þessi tillaga er tilgangslaus og hvorki bætir umferðaröryggi né umhverfisástand. Núverandi umferðarhraði er að hámarki 70 km/klst.

Hluta dags er það mikil umferð á Breiðholtsbrautinni að hraðinn er langt undir þeim hraðamörkum. En á öðrum tímum er ekki mikil umferð og engin ástæða til að takmarka hraðann.

(D) Ýmis mál

27. Tunguvegur 12, kæra 2/2021, (01.822.3) Mál nr. SN210023
umsögn, úrskurður
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. janúar 2021 ásamt kæru dags. 10. janúar 2021 þar sem kærð er samþykkt og málsmeðferð Reykjavíkurborgar á kynningu byggingarleyfisumsóknar á byggingu bílskúrs á lóð nr. 12 við Tunguveg 12. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. janúar 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 12. mars 2021. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 8. desember 2020 um að samþykkja umsókn um leyfi til að reisa steinsteyptan bílskúr á lóðinni nr. 12 við Tunguveg.

28. Bergstaðastræti 37, kæra 1/2021, umsögn (01.184.4) Mál nr. SN210022
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. janúar 2021 ásamt kæru mótt. 1. janúar 2021 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. desember 2020 á byggingarleyfisumsókn frá Hótel Holt Hausti ehf. um áður gerða loftstokka upp úr þaki hússins á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti og að byggja yfir þá. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 3. mars 2021.

29. Skólavörðustígur 36, kæra 29/2021 (01.181.4) Mál nr. SN210206
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. mars 2021 ásamt kæru dags. 11. mars 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 2. mars 2021 um að veita leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt hús með verslunarhúsnæði á jarðhæð og einni íbúð á 2. og 3. hæð á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

30. Dunhagi 18-20, kæra 28/2021 (01.545.1) Mál nr. SN210182
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 10. mars 2021 ásamt kæru dags. 9. mars 2021 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 8. mars 2021 um útgáfu byggingarleyfis fyrir Dunhaga 18-20. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 10. mars 2021.

31. Laugarnesvegur 83, kæra 19/2021 (01.345.2) Mál nr. SN210179
Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi umhverfis- og auðlindamála dags. 2. mars 2021 ásamt kæru dags. 27. febrúar 2021 þar sem kærðar eru "óleyfisframkvæmdir" að Laugarnesvegi 83.

32. Laugardalur - austurhluti, (01.39) Mál nr. SN200070
breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 4. mars 2021 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi austurhluta Laugardals.

33. Hringbraut 116/Sólvallagata 77 - (01.138.2) Mál nr. SN210166
Steindórsreitur, breyting á deiliskipulagi
Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. mars 2021 vegna samþykktar borgarráðs frá 11. mars 2021 á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Bykoreits/Steindórsreits vegna Hringbrautar 116/Sólvallagötu 77.

34. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN200325
Nýi Skerjafj. Breytt landnotkun,
breyting á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. mars 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 2. mars 2021 á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna byggðar í Skerjafirði.

35. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210007
fólksins, um Hafnartorg, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði hvort skipulagsyfirvöld borgarinnar ætli að beita sér fyrir að gera Hafnartorg meira aðlaðandi, veðursælla og lygnari stað? Með skreytingum er vissulega hægt að gera Hafnartorg meira aðlaðandi er erfiðara er að leiðrétta form bygginga sem þegar hafa verið byggðar. Hafnartorg er á vindasömum stað og þar eru byggingar byggðar eins og kassar í stað þess að láta þær mjókka upp sem myndi milda áhrif vinda þannig að ekki koma eins stífir vindstrengir við jörð. Flokkur fólksins hefur áður talað um líkantilraunir í vindgöngum. Spurningu um að notast við vindgöng sem tilraunataeki til að meta vindáhrif var lögð fram í bókun en er ekki svarað beint í þessu annars ágætu svari. Tölvulíkan og skoðanir veðurfræðinga eru ekki það sama og rannsóknir. Almennt er erfitt að meta hvernig loftstraumar leggjast og sveiflast þótt hægt sé að giska á það með rökrænum hætti. En, af hverju eru loftför prófuð í vindgöngum og af hverju eru hafnarmannvirki prófuð í líkani þótt mikil reynsla sé af því að byggja út í sjó? Skýringin er að við slíkar tilraunir fæst miklu nákvæmari niðurstaða en með útreikningum. Þetta mættu skipulagsyfirvöld íhuga og losna þar með við verulegt vandamál, svo sem vindstrengina við Höfðatorg og Hafnartorg.

36. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US210022
um skýrsluna "Borgarlína - frumdrög að
fyrstu skýrslu", umsögn -
USK2021020024

Lagt fram svar Vegagerðarinnar, dags. 15. mars 2021.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gefin var út skýrsla sem ber heitið „Borgarlínan – frumdrög að fyrstu lotu.“ Nú hefur komið í ljós að skýrslan kostaði tæpar 136 milljónir og er sá kostnaður ekki tæmandi því kostnaðurinn er miðaður við síðustu áramót en ekki við útgáfu skýrslunnar. Betri samgöngur ohf. fengu ekki að koma að gerð þessarar „frumdragaskýrslu“. Þetta verkefni sem kallað er borgarlína er og verður óseðjandi á opinbert fjármagn eins og Nýr Landsspítali ohf. Ein skýrsla upp á 136 milljónir í verkefni sem er hugarórar!!! Hér er

krókurinn aldeilis mataður. Eftirfarandi aðilar fengu greitt fyrir skýrsluna og upphæðir eru rúnnaðar í heila tölu: 1. VSÓ rúmar 35 milljónir, 2. Hnit rúmar 20 milljónir, 3. Verkís og Kolofon 19 milljónir, 4. Reykjavíkurborg 14 milljónir, 5. Vegagerðin 10 milljónir, 6. Kópavogsbær 7 milljónir, 7. Athygli og Trípólí arkitektar 3 milljónir, 8. Snorri Eldjárn 2 milljónir, 9. Mannvit 1,5 milljón, 10. Liska 1,3 milljónir, 11. Tvist 900 þúsund, 12. Efla 600 þúsund. Mjög mikla athygli vekur að opinberir aðilar eru að fá greitt fyrir skýrsluna, Reykjavíkurborg, Vegagerðin og Kópavogsbær. Þessar greiðslur geta ekki verið launagreiðslur því þessir aðilar „lánuðu“ starfsmenn í verkefnið. Hér er því verið að flytja fjármagn úr einum vasa í annan – alveg óútskýrt.

37. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210056

Í fréttum þann 1. mars kom fram að til viðbótar lóð þeirri sem fyrirtækið Björgun hefur fengið úthlutað megi fyrirtækið bæta við stóru landfylltu svæði. Fulltrúi Flokks fólksins minnst þess ekki að fyrirhuguð landfylling hafi verið til umræðu á fyrri stigum. Þar var oft rætt um áhrif á fornminjar og fleiri mikilvæg atriði. En nú hefur það komið fram í fréttum að fyrir utan að fá lóð sem er 3,4 hektarar megi fyrirtækið Björgun fá að „landfylla“ 4,1 hektara. Þetta er yfir 20% stærra svæði en lóðin er. Fyrirspurn Flokks fólksins eru eftirfarandi: Hvenær var þessi ákvörðun tekin?. Var þetta í smáa letrinu? Við Þerneyjarsund eru nú ósnortnar fjörur. Þerneyjarsund er einnig sögufrægt svæði engu síður en fornminjarnar. Á Álfsnesi er nú lítil byggð. Fulltrúi Flokks fólksins spyr: Hvers vegna þarf að eyðileggja fjörur til að búa til athafnasvæði?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

38. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210057

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um hvernig skipulagsyfirvöld Reykjavíkur hyggjast fyrirbyggja það að börn sem eru að leika sér í fyrirhuguðum Vetrargarði í Efra Breiðholti og renna sér í skíðabrekkunni í Jafnaseli andi ekki að sér mengandi útblæstri umferðar af hraðbraut Arnarnesvegur sem leggja á þvert yfir Vatnsendahvarf? Vegurinn mun samkvæmt skipulagi liggja alveg við skíðabrekkuna í Jafnaseli og Vetrargarðinn. Á gráum dögum er fyrirbyggjandi að mikil mengun verður á þessu svæði, svæði þar sem börn stunda áreynsluþróttir á sama tíma og þau anda að sér mengun frá umferð sem er á leið inn og út úr Kópavogi.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

39. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210059

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja það til að Reykjavíkurborg geri lagfæringar sem fyrst á gönguleiðum sem eru í landi Reykjavíkur upp á Úlfarsfell. Mikið er gengið á fellið og eins og tíðarfarir er núna þá er töluverð aurbleyta á þeim slóðum sem liggja á fellið Reykjavíkurmegin sem veldur því að fólk fer að ganga út fyrir stíga og þar sem stækkar það svæði sem verður fyrir miklum ágangi. Mikilvægt er að stígar séu bættir þannig að ekki myndist á þeim aurbleyta.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

40. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210060

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir því að skúr sem stendur við Strandveg í Grafarvogi og nýttur hefur verið af þeim sem hafa verið með matjurtagarða á svæðinu verði lagfærður eða fjarlægður ef ekki á að reka matjurtagarða á þessu svæði sumarið 2021. Tillögunni fylgir mynd.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

41. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210062

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir því að lagfæringar verði gerðar á malarstíg sem liggur með fram strandlengjunni á milli Fossvogsdals og Kópavogs. Stígurinn er mikið nýttur og er orðinn mjög illa farinn, fulltrúarnir óska eftir því að meiri mól verði bætt í stíginn. Tillögunni fylgir mynd.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

42. Fulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US210063

Fulltrúi Flokks fólksins óskar að spyrja af hverju gildar aðrar reglur í skipulags- og samgönguráði um bókanir en í öðrum ráðum? Fulltrúa Flokks fólksins hefur verið meina að bóka undir lið 22 Aðalskipulag Reykjavíkur. Fulltrúi Flokks fólksins vill koma því á framfæri undir þessum lið að ákvörðun Skipulagsstofnunar er að ekki skuli eiga að gera nýtt umhverfismat vegna 3. kafla Arnarnesvegur er háalvarlegt mál. Fyrra umhverfismat er frá 2003. Við blasir að sprengja á fyrir hraðbraut sem skera mun Vatnsendahvarf í tvennt og liggja alveg upp við leiksvæði barna, skíðabrekkuna í Jafnaseli og fyrirhugaðan Vetrargarð. Rökin eru veik, meira einhverjir spádómar um að breytt áform fælu í sér umfangsminni umferðarmannvirki og minna rask en þau áform sem áður voru uppi og ekki yrði aukið ónæði í Fellahverfi og að engin áhrif yrðu á hljóðvist í Seljahverfi og Kórahverfi. Þetta er rangt. Byggðin og umferð hefur margfaldast frá árinu 2003. Meirihlutinn, að Viðreisn undanskilinni, tóku undir umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um nýtt umhverfismat sem gagnrýnir skort á upplýsingum til að hægt sé að taka afstöðu til matsskyldu framkvæmdarinnar. Vinir Vatnsendahvarfs hafa sagst munu kæra málið.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

43. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands, um getu Reykjavíkurborgar til að hefta starfsemi spilakassa - R21030123 Mál nr. US210075

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands sem lögð var fram í borgarráði 11. mars 2021 og vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs. Fyrirspurnin er svohljóðandi:

Mikil umræða hefur átt sér stað upp á síðkastið um áhrif spilafíknar í tengslum við spilakassa þar sem það hefur komið í ljós að lítil hópur landsmanna spilar í spilakössum að staðaldri. Í Aðalskipulagi er fjallað um rekstur spilasala og spilakassa og því er spurt hvaða áhrif Reykjavíkurborg getur haft á starfsemi og leyfisveitingu spilakassa? Gæti borgin orðið spilakassalaus?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags.

44. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Sjómannaskólareitinn Mál nr. US210077

Fram hefur komið í miðlum að leggja átti fram gögn á samráðsfundum varðandi breytingar á Sjómannaskólareitnum en eftir því sem næst er komist hefur það ekki verið gert þrátt fyrir að íbúar hafa sent bréf til borgaryfirvalda og margítrekað að fá þessi gögn. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um þessi gögn og hvenær eigi að opinbera þau? Ekki er seinna vænna að öll gögn komi upp á borð nú þegar búið er að taka fyrstu skóflustunguna. Í þessu máli hafa verið mikil átök og því afar mikilvægt að gegnsæi ríki í málinu á öllum stigum þess.

Frestað.

45. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um merkingar við göngugötur Mál nr. US210078

Nú er heimild í lögum að P merktir bílar aki göngugötur og lögum þarf að fylgja. Enn vantar viðeigandi merkingar, skilti til að merkja þessa lagaheimild. Það hefur orðið til þess að fólk á P merktum bílum hefur orðið fyrir aðkasti. Eftir því sem næst er komist stendur ekki til að merkja göturnar í samræmi við lagaheimildina t.d. með því að setja upp skilti eða aðrar merkingar sem gefa til kynna að eigendur P merktra bíla hafi þessa heimild. Fulltrúi Flokks fólksins spyr: Hvernig ætla skipulagsyfirköld að tryggja að hreyfihamlað fólk verði ekki fyrir aðkasti aki þeir göngugötu þegar merkingar eru ekki nákvæmari en raun ber vitni?

Frestað.

46. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um rafbíla og bílastæðakort Mál nr. US210079

Nú vill meirihlutinn að íbúar í miðbænum fái aðgang að bílastæðum gegn gjaldi, sem getur verið mishátt, og á sérvöldum svæðum í stað þess að íbúar eigi sérbílastæði. Í Osló þurfa eigendur rafbílar, vetnisbíla og fólk með hreyfihömlun ekki að kaupa kort. Í Drammen þarf að skrá rafbíla en ekkert að borga. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að sama fyrirkomulag verði í Reykjavík og er í Osló og Drammen þegar kemur að raf-, vetni og metan bíla. Þessi tillaga ætti að falla skipulags- og samgönguyfirköldum vel í geð enda hafa þau tekið nánast flest allt upp eftir yfirköldum í Osló þegar kemur að skipulags- og samgöngumálum í Reykjavík. Miðbærinn er orðið svæði sem er dýrt að búa á og stefnir í að það verði hverfi fyrir efnameira fólks í framtíðinni. Útgjöld munu sannarlega aukast og dýrt verður einnig að koma sem gestur. Öll viljum við flýta orkuskiptum enda munar um hvern bíl sem ekki mengar. Með því að taka upp þann hátt sem Osló og Drammen hafa gætu fleiri viljað skipta yfir í raf, vetni eða metan bíla sem ekki hafa nú þegar gert það.

Frestað.

48. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US210081

Lagt er til að samgöngu- og skipulagssviðs/ráð beiti sér fyrir því að gerðar verði tillögur að úrbótum sem fyrst til að tryggja betur umferðaröryggi

gangandi vegfarenda við Álmgærði sem er gönguleið barna í skóla sem búa við Furugerði, Hlyngerði, Seljugerði og Viðjugerði. Mikill umferðarhraði er við götuna og samkvæmt mælingum lögreglu er brotahlutfall þar hátt. Ekki er forsvaranlegt að hvetja börn til að ganga eða hjóla í skóla ef umferðaröryggi þeirra verður ekki tryggt eins og best verður á kosið.

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:00

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Ragna Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson
Eypór Laxdal Arnalds
Marta Guðjónsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 9. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1106. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson sem tók við fundarstjórn frá erindi nr. 60 til lok fundar.

Petta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 7 (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlið og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlið og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli og er uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Almannadalur 17-23 (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912
Kristín Brynjólfsdóttir, Syðri-Vík, 691
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290 Mál nr. BN058729
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu tannlæknastofur á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. janúar 2021, ásamt greinargerð um brunavarnir dags. 15. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Álftamýri 79 (12.831.01) 103702 Mál nr. BN058255
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi heimilisfræðistofu, setja upp lyftu fyrir hjólastóla á gangi og síkka glugga á Álftamýrarskóla á lóð nr. 79 við Álftamýri.

Meðfylgjandi erindi er afrit uppdráttar nr.405-01 1.01a, samþykktur 24. febrúar 2000, Skýringaruppdráttur hönnuðar nr. 1.03 og aðaluppdrættir nr. 1.01 og 1.02 dags. 16. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Ásvallag./Ho./Hr. (11.393.29) 194214 Mál nr. BN058826
- Steiney Skúladóttir, Hringbraut 74, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera opnun milli tveggja herbergja í íbúð 0201 í Hringbraut 74 sem er mhl. 10 á lóðinni Ásvallag./Ho./Hr.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar árituð á uppdrátt.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Bankastræti 14-14B (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058887
- 550817-0390 Kárasalir ehf., Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir snyrtingu, ræstiskáp, handlaug og starfsmannaaðstöðu og innréttu söluturn í rými 0101 á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúsnaðis, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22.02.2021, mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, hæðablað teiknað í desember 2003, afrit af teikningum samþykktum 15. desember 2020, ágúst 2010, í júlí 1984, mars 1956 og ágúst 1942.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. Bergstaðastræti 50B (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
- Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Stækkun: 44,8 ferm., 91,2 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 4, 6 og 6A, Bergstaðastræti 48, 48A, 50, 50A, 52 og 52A og Laufásvegi 41, 41A, 43, 45, 45B, 45C og 47 frá 3. febrúar 2021 til og með 3. mars 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Bergþórugata 15 (11.902.21) 102424 Mál nr. BN058936
- Björn Valdimarsson, Stakkholt 4A, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í risi sem áður var hluti íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058905
- 570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlíð auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólástæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki sumra ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. Breiðagerði 35 (18.142.15) 107951 Mál nr. BN058223
- Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir útitröppur og steiptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.
Stækkun; 28.6 ferm. og 90.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Dalsel 6-22 (49.487.01) 113071 Mál nr. BN058918
- Igor Ingvar V. Karevskiy, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Svetlana Vasilievna Kabalina, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og suðaustur útliti, þ.e. fjarlægja núverandi stiga milli 1. og 2.hæðar og setja þess í stað hringstiga milli hæða í anddyri, fjarlægja hluta burðarveggja 1. og 2. hæðar og setja þess í stað stálsúllur og -bita og setja tvo glugga á suðausturhlíð kjallara á húsi nr. 18 á lóð nr. 6-22 við Dalsel.
Erindi fylgir samþykki eigenda á uppdrætti nr. A 001, dags. 0. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. A 001 til A 007 dags. 0. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Döllugata 11 (51.131.02) 214842 Mál nr. BN058701
- Jónas Páll Viðarsson, Döllugata 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053625 þannig að íbúð er innréttuð í kjallara og frágangi á lóðamörkum breytt við einbýlishús á lóð nr. 11 við Döllugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
13. Efstaland 26 (18.501.01) 108756 Mál nr. BN058949
- 460121-0350 17.12 ehf., Álfalandi 15, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa léttu innveggi í rými [vantar rýmisnr.], snyrtistofu, í verslunarhúsi á lóð nr. 26 við Efstaland.

Erindi fylgir aðaluppdráttur hönnuðar nr. A1-101, dags. 1. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Fálkagata 19-21 (15.532.12) 106557 Mál nr. BN058919

Helgi Steinar Helgason, Fálkagata 21, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 hefur verið breytt þannig að eldhús var færð þar sem áður var hjónaherbergi, opnað á milli eldhúss og stofu, tveimur herbergjum breytt í hjónaherbergi og herbergi gert þar sem áður var eldhús, í húsi á lóð nr. 21 við Fálkagötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 26. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN058934

540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka millipall, breyta gluggum og útihurðum og innréttu trésmiðaverkstæði á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.

Stækkun: 238,8 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Fossaleynir 17 (24.680.01) 175711 Mál nr. BN058931

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta brunavörnum í húsi Stuðla á lóð nr. 17 við Fossaleyni.

Erindi fylgir skýrsla verkfræðistofunnar Öruggr dags. 24. febrúar 2020, yfirlit breytinga - fylgiskjal 00-01-34015 dags. 2. mars 2021 og afrit af teikningu samþykktari þann 17. mars 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Framnesvegur 56A (11.381.08) 100724 Mál nr. BN058656

640815-1590 Eignatak ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Stækkun: 0.0 ferm., 12.3 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútféið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

18. Geirsgata 11 (11.172.04) 100080 Mál nr.
BN058730
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugæymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
19. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr.
BN058868
681020-0980 Granólabarinn ehf., Lindasmára 93, 201 Kópavogur
Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í húsi nr. 19 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. Grandagarður 15-37 (11.150.01) 100045 Mál nr.
BN058430
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl. 06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Jafnframt er erindi BN058362 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr.
BN058797
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 7 hæða fjölbýlishús, hús B, mhl. 02, með tveimur stigahúsum með alls 76 íbúðum, einu stigahúsi með skrifstofum, atvinnurýmum á jarðhæð auk gæymslu- og bílakjallara á tveimur hæðum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 11.004.1 ferm. 38.712.4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta dags. 2. febrúar 2021 og minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 15. mars 2019.
Gjald: 12.100 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við

yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Grettisgata 9A (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðarupprætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
Erindi er í skipulagsferli.
23. Grettisgata 9B (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðarupprætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
Erindi er í skipulagsferli.
24. Grettisgata 22C (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og 1 hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, salerni og herbergi fjarlægt í kjallara og kallarinn gerður að geymslu, komið fyrir glugga á norðurhlíð og 5 þakgluggum auk þess sem pallur fyrir utan útidyr er stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Grettisgata 40 (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka einbýlishús til suðurs og vesturs á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og 15. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Grundarland 18-24 (18.550.02) 108782 Mál nr. BN058854
Áslaug Árnadóttir, Grundarland 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu við bílskúr, byggja ofan á núverandi steypa plötu milli bílskúrs og húss og breyta innra skipulagi húss nr. 24 á lóð nr. 18 til 24 við Grundarland.
Stækkun: 30,8 ferm., 128,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Gvendargeisli 40 (51.354.03) 190256 Mál nr. BN058870
- Sveinn Arnarson, Gvendargeisli 40, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN023820 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi íbúðar hefur verið breytt, gönguhurð er bætt við bílskúr, útliti á nokkrum gluggum er breytt auk þess sem sorpgeymsla hefur verið færð til á lóð nr. 40 við Gvendargeisla.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Hallgerðargata 1 (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058822
- 580117-1200 Hallgerðargata ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að svalagangi hefur verið skipt út fyrir nýtt stigahús og verða þannig breytingar á íbúðum og útlitum í norðurhluta, stigahús og undirgangur hafa breyst ásamt því að gólf geymsluhluta kjallara hafa verið hækkuð, geymsluhluti kjallara stækkaður og skráningarnúmerum kjallara breytt í húsi á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 8. febrúar 2021, yfirlit yfir breyttar stærðir.
Breyttar stærðir:
A-rými: 8.201,6 ferm., 26.011,5 rúmm.
B-rými: 2.160 ferm.
Þar af leikskóli 739,9 ferm.
Samtals: 10.361,6 ferm.
Stækkun: 370,1 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
29. Hestháls 12 (43.232.02) 176987 Mál nr. BN058923
- 641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind og klæða að utan með steinullarfulltum samlokueiningum, á lóð nr. 12 við Hestháls.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2021.
Stækkun: 677,4 ferm., 5.166,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
30. Héðinsgata 2 (01.327.501) 103873 Mál nr. BN057065
- 671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla- og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppbóðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020 og brunahönnunarskýrsla Öruggh ehf., dags. 26. janúar 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. Hofsvallagata 55 (15.430.02) 106398 Mál nr. BN058941
- Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir, 0201 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 á afriti af teikn. nr. 1 og 2 dags. 25. febrúar 2021 og mæliblað 1.543.0 síðast breytt 7. ágúst 1978.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058752
- 561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eignarhluta 0101, í tvo eignarhluta, rými 0101 með léttum iðnaði og rými 0105, samkomusalur og kirkja, auk þess sem bætt er við tveimur gönguhurðum og einni fellihurð á suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021 og bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Hverfisgata 76 (11.730.09) 101500 Mál nr. BN058899
- 591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragarði 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058039, þannig að innra skipulagi er breytt, komið fyrir útsogsháf með ozon búnaði og breyta tegund á veitingastað úr fl. III, tegund C, í fl. II tegund f í húsinu á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Hverfisgata 85 (11.543.15) 101129 Mál nr. BN058937
- 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki II, teg. krá fyrir 25 gesti í rými 0113 í húsi nr. 89 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. Hverfisgata 88 (11.740.03) 101559 Mál nr. BN058629
- 680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02, sem er hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir.

Útskrift úr gerðabók embætti skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.

Stærð: 245 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058864

470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara með 52 stæðum sem tengir þrjú fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Jöfursbás.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 10. febrúar 2021.

Stærð, A-rými: 1.696,2 ferm., 5.783,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Kalkslétta 1 (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058906

Kristján Ásgeirsson, Básendi 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058906 þannig að burðarkerfi, form og stærð mhl. 02 breytist, starfsmannaskúrum fækkað, innkeyrsla á norðurhlið er færð o.fl. í sorpvinnslu Íslenska Gámafélagsins á lóð nr. 1 við Kalksléttu.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og bréf hönnuðar dags. 4. mars 2021.

Breyttar stærðir:

Mhl. 01: 1.784,7 ferm., 21.300,8 rúmm

Mhl. 02: 1.262,5 ferm., 12.884,7 rúmm.

Mhl. 03: 1.784,7 ferm., 21.300,8 rúmm.

Mhl. 06: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.

Mhl. 07: 39,2 ferm., 103 rúmm.

Mhl. 08: 15,5 ferm., 6,2 rúmm.

Mhl. 09: 6,4 ferm., 9,4 rúmm.

Samtals eftir breytingu: 4.937,3 ferm., 55.733,4 rúmm.

Stækkun: 65,4 ferm.

Minnkun: 3.610,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

38. Klettagarðar 25 (13.242.01) 207396 Mál nr. BN058898

490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka milligólf, breyta innra skipulagi, koma fyrir nýrri hurð og stækka glugga á austurhlið húss, auk þess sem bílastæðum er breytt, á lóð nr. 25 við Klettagarða.

Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 25. febrúar 2021 og bréf frá burðarvirkishönnuði dags. 23. febrúar 2021.

Stækkun: 303,6 ferm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058938

Helga Guðrún Ingvarsdóttir, Fagrabrekka 14, 200 Kópavogur
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-04, þ.e. breyta notkun úr verslun í snyrtistofu með tilheyrandi rýmisskipan í húsi nr. 6 að Drómundarvogi á lóð nr. 9 við Kugguvog.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um þær breytingar sem sótt er um ásamt lista fylgigagna umsóknar, dags. 2. mars 2021, yfirlit breytinga á uppdrætti grunnmyndar nr. 10-02 samþykkt 7. febrúar 2021 og aðaluppdráttur nr. A AT-GM 01 útg.B0 dags. 2. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Laugavegur 1 (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534

680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á mhl.01 á lóð nr. 1 við Laugaveg. Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016, umboð eiganda dags. 10 desember 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2020 og 15. febrúar 2021, úttekt á brunaviðvörðunarkerfi dags. 1. desember 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Laugavegur 8 (11.713.04) 101404 Mál nr. BN057764

600596-2259 Laugavegur 8, húsfélag, Laugavegi 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum auk þess sem sótt er um ýmsar breytingar á innra skipulagi og umbótum á brunamótstöðu íbúðar- og verslunarhúss á lóð nr. 8 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. júní 2020, bréf hönnuðar dags. 8. febrúar 2021, bréf hönnuðar dags. 1. mars 2021, afrit af fundargerð húsfundar dags. 29. maí 2020, undirrituð yfirlýsing eigenda og umboð til hönnuðar dags. 4. febrúar 2021, afrit af eignaskiptasamningi dags. 10. maí 2004 ásamt afriti af eldri samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879

690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að vera með útteitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki ll, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.

Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

43. Laugavegur 31 (11.720.07) 101429 Mál nr. BN058930

641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sem felst m.a. í að endurnýja lyftu, bæta snyrtiaðstöðu, fjarlægja létta innveggi og gólf milli 4. hæðar og

rishæðar auk þess sem gluggar eru endurnýjaðir, þakgluggum er bætt við, kvistir eru stækkaðir og svalir settar á norðurhlíð efstu hæðar og bætt er við svölum á norðurhlíð efstu hæðar skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir greinargerð Verkfræðistofu Reykjavíkur um breytingar á burðarvirki dags. 1. mars 2021, greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags.

2. mars 2021, bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021. og skýringarmynd 002 útg. B00 dags. 1. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

44. Laugavegur 86-94 (11.743.30) 198716 Mál nr. BN058890

560312-0590 Dvorzak Island ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi verslunarrýmis, 0103, og innrétta matvörubúð í húsi á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. Lautarvegur 20 (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,

B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.

Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Lautarvegur 22 (17.945.03) 213573 Mál nr. BN058609

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,

B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.

Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Lautarvegur 26 (17.945.05) 213575 Mál nr. BN058611
- Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.
Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Njarðargata 27 (11.866.14) 102310 Mál nr. BN058928
- 590802-2390 ROR ehf, Frostþingi 15, 201 Kópavogur
660813-1280 ÚBS ehf., Ásbúð 76, 210 Garðabær
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 27 við Njarðargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 24. febrúar 2021 og lögð fram neikvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
- 440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, innréttu tvær íbúðir í verslunarrýmum á jarðhæð, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021 og til athugasemda.
50. Njálsgata 65 (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innréttu þrettán íbúða áfangaheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. Rafstöðvarvegur 8 (42.553.02) 217493 Mál nr. BN058944
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri og koma fyrir lyftu í húsi á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020.
Stækkun: 8,5 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058945
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa upphitað glerhýsi sem tengir saman smiðju, fjós og hlöðu sem verða endurbyggð og sameinuð í mhl. 01, innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 55 gesti í smiðju, vinnu- og fundaaðstöðu í fjósi, borðsal í hlöðu og gróðurhús í tengibyggingu, einnig er sótt um leyfi til að endurbyggja skemmu, mhl. 02 og innrétta þar þjónustu fyrir skólahópa og leiksvæði og skrifstofu fyrir Stangveiðifélag Reykjavíkur á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað um ástand bygginga á lóð frá verkfræðistofunni Hnit dags. 12. febrúar 2021.
Stækkun: 41 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 410,1 ferm., 1.257,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Rafstöðvarvegur 14 (42.553.03) 217495 Mál nr. BN058946
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur borum og dælu til sýningahalds og til að byggja glerhýsi yfir annan borinn á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg.
Stærð: 115,3 ferm., 481,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Rauðagerði 6-8 (18.202.01) 108289 Mál nr. BN058858
Linda Rut Benediktsdóttir, Álfaskeið 31, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr þremur í fjórar og gera nýja íbúð í kjallara, rými 0002, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6 - 8 við Rauðagerði.
Erindi fylgir samþykki eiganda á teikningum og í bréfi dags. 11. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Reynimelur 29 (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750
Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrþaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlíð kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi umhverfis hæðamun lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 29 við Reynimel.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

56. Rökkvatjörn 10 (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655

Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.
Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037,0 rúmm.
Mhl.01: 210,6 ferm., 651,1 rúmm.
Mhl.02: 210,6 ferm., 651,1 rúmm.
Mhl.03: 210,5 ferm., 650,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

57. Saltvík (00.064.000) 125744 Mál nr. BN058815

600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa mun vöru- og frystigeymslu ásamt tengigangi vestan við kjötvinnslu á byggingareit B á lóð 125744 Saltvík.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Verkís dags. 4. febrúar 2021 og bréf þar sem óskað er eftir að fella úr gildi erindi BN058363 dags. 16. febrúar 2021.
Stækkun: 2.374,1 ferm., 20.432,5 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 8.693,3 ferm., 50.999,4 rúmm.,
B-rými: 178,8 ferm., 861,8 rúmm.
Samtals: 8.872,1 ferm., 51.861,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

58. Síðumúli 28 (12.950.02) 103832 Mál nr. BN058897

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými á hluta annarrar hæðar, 0201, í kíropraktorstofu með meðferðaklefum, fataklefum, tækjarými, kaffieldhúsi, salerni, baðaðstöðu og röntgenherbergi og bæta flóttaleiðir í húsi á lóð nr. 28 við Síðumúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 11. febrúar 2021 og umsögn geislafrávarna ríkisins dags. 15 febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda vinnueftirlits.

59. Skektuvogur 2 (14.503.01) 225185 Mál nr. BN058920
- 581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að þaki mhl. 04 er breytt, einnig bílastæðamerkingum, innihurðum í Duggugvogi 6-8 og Skektuvogi 2-6 ásamt því að lýsing brunavarna hefur verið uppfærð í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Skektuvog.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
60. Skyggisbraut 1 (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799
- 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteypt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og hluta bílakjallara fyrir 67 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06) á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
 Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 3. febrúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Stærðir:
 Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.
 Mhl. 04, A-rými: 1.783,7 ferm., 5.081,4 rúmm.
 B-rými: 72,9 ferm.
 Mhl. 05, A-rými: 765,2 ferm., 2.268 rúmm.
 B-rými: 41,2 ferm.
 Mhl. 06, A-rými: 2.579,4 ferm., 7.702,1 rúmm.
 B-rými: 106,5 ferm.
 Samtals: 5.348,9 ferm
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og til athugasemda.
61. Snorrabraut 60 (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
- 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
62. Stararimi 59 (25.230.01) 109303 Mál nr. BN058779
- Jón Dal Kristbjörnsson, Stararimi 59, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi að breyta B rými í A rými og stækka sem því nemur húsið á lóð nr. 59 við Stararima.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Stækkun A rýmis: 29,3 ferm., 82,0 rúmm.

- Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
63. Suðurfell 4 (46.804.01) 112290 Mál nr. BN058891
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kjallara og 1. hæð í verslun og veitingastað í fl. I tegund C fyrir 15 gesti í húsi á lóð nr. 4 í Suðurfelli.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
64. Urðarbrunnur 46 (50.546.09) 211729 Mál nr. BN058940
Bæring Gunnar Steinþórsson, Gautavík 20, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 46 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 44 dags. 18. febrúar 2021 og minnisblað um sambrunahættu dags. 18. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 257,5 ferm., 953,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
65. Úthlíð 12 (12.702.06) 103583 Mál nr. BN058662
Klemens Ólafur Þrastarson, Úthlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir þakgluggum í geymslurisi fjölbýlishúss á lóð nr. 12 við Úthlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 10. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. Vagnhöfði 6 (40.633.02) 110645 Mál nr. BN058927
420610-0170 MI 6 ehf, Vagnhöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu úr timbri með einhalla þaki við norðvesturenda, breyta innra skipulagi þannig að millipallur er stækkaður og breyta skráningu á 2. hæð í millipall, í húsi á lóð nr. 6 við Vagnhöfða.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
67. Vatnagarðar 8 (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058922
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi og brunavörnum í hluta rýma í húsi á lóð nr. 8 við Vatnagarða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

68. Vatnsholt 1 (12.546.04) 230038 Mál nr. BN058782
- 540918-0820 Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö þriggja hæða fjölbýlishús með 51 íbúð með opnum svalagangi ásamt frístæðum hjóla- og sorpgeymslum fyrir hvort hús, að mestu úr forsteyptum samlokueiningum, að hluta klædd utan með timburklæðningum og verða nr. 1 og nr. 3 á lóð nr. 1 við Vatnsholt.
Jafnframt er erindi BN057880 dregið til baka.
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 30. janúar 2021 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir, útáfa 5, dags. 7. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, mhl. 01, A+B-rými: 2.046,9 ferm., 5.931,7 rúmm.
Mhl. 02, A+B-rými: 2.275,3 ferm., 6.570,9 rúmm.
Mhl. 03: 70,6 ferm., 190,4 rúmm.
Mhl. 04: 56,5 ferm., 159,7 rúmm.
Samtals A+B-rými: 4.449,3 ferm., 12.852,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

69. Víðimelur 29 (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058853
- Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta form/útliti kvists á suðvesturhlið húss lóðar nr. 29 við Víðimel.
Tilvísun í fyrra erindi: BN058043.
Brúttórúmmál var 2.356,7 en verður eftir breytingu 2.356,7, stækkun því 11,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli og er uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

70. Dugguvogur 41 (14.523.03) 105612 Mál nr. BN058959

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkunum milli Duggavogs 41 og Súðavogs 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.03.2021.

Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) er 3398 m².

Teknir 20 m² af lóðinni og bætt við Dugguvog 41 (staðgr. 1.452.103, L105612).

Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) verður 3378m².

Lóðin Dugguvogur 41 (staðgr. 1.452.103, L105612) er 760 m².

Lagðir 20 m² við lóðina frá Súðarvogi 2 (staðgr. 1.452.101, L225187).

Lóðin Dugguvogur 41 (staðgr. 1.452.103, L105612) verður 780 m² og fær nýtt staðfang Kuggavogur 26

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.02.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.03.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Njálsgata 56 (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058953

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir endurskoðun á afmörkun lóðanna Njálsgötu 56 og Njálsgötu 60, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.02.2021.

Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) er skráð 347,6 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) verður 347 m².

Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, L102444) er skráð 345 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, L102444) verður 346 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Njálsgata 60 (11.903.11) 102444 Mál nr. BN058954

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir endurskoðun á afmörkun lóðanna Njálsgötu 56 og Njálsgötu 60, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.02.2021.

Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) er skráð 347,6 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) verður 347 m².

Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, L102444) er skráð 345 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, L102444) verður 346 m².

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN058958

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkunum milli Duggavogs 41 og Súðavogs 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.03.2021.

Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) er 3398 m².

Teknir 20 m² af lóðinni og bætt við Dugguvog 41 (staðgr. 1.452.103, L105612).

Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) verður 3378m².

Lóðin Dugguvogur 41 (staðgr. 1.452.103, L105612) er 760 m².

Lagðir 20 m² við lóðina frá Súðarvogi 2 (staðgr. 1.452.101, L225187).

Lóðin Dugguvogur 41 (staðgr. 1.452.103, L105612) verður 780 m² og fær nýtt staðfang Kuggavogur 26

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.02.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.03.2021.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

74. Logaland 1-27 2-40 (18.703.01) 108817 Mál nr.
BN058932

Vilhjálmur Þór Arnarsson, Logaland 12, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulagi og útliti húss, þ.e. veggur milli miðju herbergis við suðurhlið og gangs er fjarlægður og verður því herbergi að vinnustofu, ásamt því að saga úr útvegg neðan glugga þess rýmis og setja í staðinn rennihurð, breidd helst óbreytt 2,1 m en hæð eftir breytingu verði 2,12 m.v. karmmál, á húsi nr. 12 á lóð nr. 1-27 2-40 við Logaland.

Erindi fylgir samþykki nágretta nr. 10, 16 og 18, dags. 2. mars 2021.

Erindi fylgir teikning aðalhönnuðar nr. 100 dags. 2. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Jákvætt.

Sækja þarf um byggingarleyfi og leggja fram samþykki meðeigenda í húsi.

**Fleira gerðist ekki.
Fund slitið kl. 14:38.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Björgvin Rafn Sigurðarson
Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 16. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1107. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrunn Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988
Agata Weronika Cieszyńska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.
Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Almannadalur 17-23 (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912
Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Austurhlíð 10 (12.718.05) 226332 Mál nr. BN058982
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055414 þannig að brunamerkingum er breytt, brunastúkum við íbúðir á 1. hæð er breytt, svalahandrið eru fjarlægð og þess í stað settar svalalokanir, stærðum opnanlegra gluggafaga er breytt og litum utanhúss, ásamt því að innra skipulagi er breytt lítillega í fjölbýlishúsum, mhl.01, 02 og 03, og bílakjallara, mhl.04, á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afritum af eldri aðaltekningum hönnuða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Ásvallagata 31 (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhúsi á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Barmahlíð 34 (17.101.01) 107141 Mál nr. BN058961
530818-0200 Barmahlíð 34, húsfélag, Barmahlíð 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. stækkun á svölum íbúðar 0101 mhl. 01 á húsi nr. 34 á lóð við Barmahlíð.
Stækkun svala er: 1,47 ferm., þ.e. úr 2,93 í 4,4 ferm.
Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki stjórnar húsfélagsins Barmahlíð 34, dags. 8. mars 2021, aðaluppdráttur nr. A101 dags. janúar 2006 með dags. breytinga þann 8. mars 2021. Tilvísun í fyrra erindi BN033211.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bauganes 3A (16.720.11) 106799 Mál nr. BN058856
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Halla Ruth Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi efri hæðar, byggja kvist á norðurþekju íbúðarhúss, mhl.01, gera svalir ofan á þak geymslu, mhl.02, og stiga þaðan niður í garð á lóð nr. 3A við Bauganes.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlýst samþykki eigenda lóðar nr. 5 við Bauganes dags. 14. febrúar 2021 og lóðar nr. 44A við Einarsnes dags. 14. febrúar 2021 ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 2. febrúar 1972.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og til athugasemda.
7. Bergþórugata 18 (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteypum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 12. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,9 rúmm.
Stærð B-rými: 7,1 ferm.
Samtals: 247,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020, og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

9. Blesugróf 12 (18.855.06) 108895 Mál nr. BN058970
 700610-0630 Borgarvirki ehf., Pósthólf 10015, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056547 þannig að hætt er við utanhússklæðningu úr timbri og þess í stað klætt með málmklæðningu, sólpallar á lóð eru stækkaðir, komið er fyrir timburgirðingum við lóðarmörk, sólpallar eru stækkaðir, gert ráð fyrir tengingu fyrir heitan pott við hús 0101 og komið fyrir heitum potti við hús 0102, þar sem innra skipulagi er einnig breytt lítillaga í parhúsi á lóð nr. 12 við Blesugróf.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu Vektors dags 6. ágúst 2018.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
10. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN058983
 581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurhlið sem verður vörumóttaka með frysti og kæli úr stálgrind, á húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
 Stækkun XX ferm og rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
11. Borgartún 18 (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058892
 440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 18 við Borgartún. Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 dags. 22. febrúar 2021, greinargerð brunahönnuðar frá Örugger verkfræðistofa dags. 4. mars 2021 og yfirlit lagfæringa dags. 4. mars 2021.
 Gjald kr.12.100)
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
12. Bríetartún 7 (12.200.06) 102782 Mál nr. BN058859
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka matsal og útbúa matreiðslueldhús ásamt aðstöðu fyrir starfsfólk, breyta og endurnýja salerniskjarna auk þess sem gerðar eru ýmsar minni háttar breytingar á innveggjum, innréttingum og klæðningum á 4. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.
 Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun frá verkfræðistofu Verkís dags. 19. janúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 8. mars 2021 og yfirlit breytinga dags. 15. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
13. Dragháls 14-16 (43.045.04) 111026 Mál nr. BN058900
 440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að sameina rými í mhl. 01 þ.e. rými 0101 og 0102 og breyta útliti norður- og austurhliða rýma á húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Fossháls.
 Meðfylgjandi eru teikningar hönnuðar nr. 10-01, 10-02 og 10-03, dags. 22. febrúar 2021, yfirlit breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 9. mars 2021.
 Gjald kr.12.100

Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. Drápuhlíð 42 (17.130.10) 107220 Mál nr.
BN058984
660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057149, þannig að settar eru súlur undir
svalir á húsi á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. Drápuhlíð 44 (17.130.10) 107221 Mál nr.
BN058985
700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057137, þannig að settar eru súlur undir
svalir á húsi á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og
lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis
að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.
112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Efstasund 67 (14.101.12) 104995 Mál nr.
BN058832
Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo
sérafnotafletti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði
aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess
sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við
Efstasund.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021 og samþykki eigenda á
Efstasundi nr. 65, 68, 69 og Skipasundi nr. 60 fylgja dags. 4. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars
2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig
fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Hækkun rís: XX ferm., XX rúmm.
Skúr stærð er : 24,4 ferm., 64,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og til athugasemda.
17. Eyjarlóð 5 (11.114.03) 100025 Mál nr.
BN058573
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bakhúss og hálfkarað stigahús á framhlið, til að
byggja inndregna hæð ofan á og aftan við og til að byggja þriggja hæða
viðbyggingu, einangraða og klædda að utan við austurenda húss sem fyrir er á
lóð, til að breyta innra skipulagi og fjölga gestum í rými 0104, innrétta
veitingastað í flokki ?, teg. ? fyrir 270 gesti í rými 0101, veitingastað í flokki II,

teg. f fyrir 220 gesti í rými 0201 og skrifstofur á 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarslóð.

Erindi fylgir yfirlit yfir eldri samþykktir.

Rif: xx ferm., xx rúmm.

Stækkun: 1.592,1 ferm., 5.839,4 rúmm.

Eftir stækkun: 3.289,3 ferm., 15.539,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Fannafold 170 (28.526.12) 110023 Mál nr.
BN058991

Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvestur hlið og anddyri á suðvestur hlið íbúðar 0101 húss á lóð nr. 170 við Fannafold.

Stækkun x,xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr.
BN058934

540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka millipall, breyta gluggum og útihurðum og innréttu trésmiðaverkstæði á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.

Stækkun: 198,2 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Framnesvegur 56A (11.381.08) 100724 Mál nr.
BN058656

640815-1590 Eignatak ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.

Stækkun: 0.0 ferm., 12.3 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurúttekið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Geirsgata 11 (11.172.04) 100080 Mál nr.
BN058730

620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

22. Gerðarbrunnur 50 (50.547.04) 206063 Mál nr. BN058969

Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056022 þannig að hurðir á herbergjum neðri hæðar eru fjarlægðar eða færðar til þannig að ekki er lengur innangengt að þeim í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Granaskjól 16 (15.156.03) 105863 Mál nr. BN058694

Daníel Trausti Róbertsson, Granaskjól 16, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar, þannig að eldhús er fært og opnað á milli borðstofu og eldhúss í húsi á lóð nr. 16 við Granaskjól.

Bréf hönnuðar dags. 1. mars. 2021 og umsögn burðarvirkihönnuðar dags. 11. júní 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Grettisgata 9A (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867

700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9A við Grettisgötu.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

25. Grettisgata 9B (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866

700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi er í skipulagsferli.

26. Hallgerðargata 1 (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058822

580117-1200 Hallgerðargata ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að svalagangi hefur verið skipt út fyrir nýtt stigahús og verða þannig breytingar á íbúðum og útlitum í norðurhluta, stigahús og undirgangur hafa breyst ásamt því að gólf geymsluhluta

kjallara hafa verið hækkuð, geymsluhluti kjallara stækkaður og skráningarnúmerum kjallara breytt í húsi á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 8. febrúar og 11. mars 2021 og yfirlit yfir breyttar stærðir.

Breyttar stærðir:

A-rými: 8.201,6 ferm., 26.011,5 rúmm.

B-rými: 2.160 ferm.

Þar af leikskóli 739,9 ferm.

Samtals: 10.361,6 ferm.

Stækkun: 370,1 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

27. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058733

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053745 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stækkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð Mannvits um brunavarnir einkabílgeymslu dags. 11. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020 og minnisblað Mannvits um brunavarnir dags. 28. janúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Haukdælabraut 62 (51.147.05) 214807 Mál nr. BN058974

Haraldur Haraldsson, Haukdælabraut 62, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049535, vegna lokaúttektar, sem felst í breytingu á gluggum og ýmsum öðrum breytingum auk þess sem hætt er við að setja heitan pott við húsið á lóð nr. 62 við Haukdælabraut.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. Hofsvallagata 55 (15.430.02) 106398 Mál nr.
BN058941
Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir, 0201 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 á afriti af teikn. nr. 1 og 2 dags. 25. febrúar 2021 og mæliblað 1.543.0 síðast breytt 7. ágúst 1978.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
30. Hringbraut 29 (16.002.01) 218918 Mál nr.
BN058966
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056692 þannig að komið er fyrir nýjum flóttastiga milli rishæðar og 2. hæð í Gamla Garði, mhl. 01, á lóð nr. 29-31 við Hringbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. mars 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðalteikningum.
Gjald, kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr.
BN058752
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eignarhluta 0101, í tvo eignarhluta, rými 0101 með léttum iðnaði og rými 0105, samkomusalur og kirkja, auk þess sem bætt er við tveimur gönguhurðum og einni fellihurð á suðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021 og bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Hverfisgata 85 (11.543.15) 101129 Mál nr.
BN058937
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki II, teg. krá fyrir 25 gesti í rými 0113 í húsi nr. 89 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr.
BN058950
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta nytjavöruverslun Góða Hirðisins í rými 0102 í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Jarpstjörn 5-11 (50.513.02) 226842 Mál nr. BN058980
561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða raðhús úr timbri á staðsteypta sökklá og botnplötu, klætt bárujúarni með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 5-11 við Jarpstjörn.
Stærð, A-rými: 751,6 ferm., 2.587,7 rúmm.
B-rými: 17,6 ferm., 56,2 rúmm.
Samtals: 769,2 ferm., 2.643,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Jöfursbás 4 (22.208.01) 228391 Mál nr. BN058977
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að gert er nýtt milliloft í rými 0108 og uppfærðar brunavarnir og skráning í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás. Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 9. mars 2021.
Stækkun: 56,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058864
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara með 52 stæðum sem tengir þrjú fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 10. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 1.696,2 ferm., 5.783,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Komi til þess að framkvæmdir stöðvist eftir byggingu kjallara, ber lóðarhafa að ganga þannig frá yfirborði lóðar að sómi sé að.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Kalkslétta 1 (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058906
Kristján Ásgeirsson, Básendi 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058131 þannig að burðarkerfi, form og stærð mhl. 02 breytist, starfsmannaskúrum fækkað, innkeyrsla á norðurhlið er færð o.fl. í sorpvinnslu Íslenska Gámafélagsins á lóð nr. 1 við Kalksléttu. Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og bréf hönnuðar dags. 4. mars 2021.

Breyttar stærðir:

Mhl. 01: 1.784,7 ferm., 21.300,8 rúmm.

Mhl. 02: 1.262,5 ferm., 12.884,7 rúmm.

Mhl. 03: 1.784,7 ferm., 21.300,8 rúmm.

Mhl. 06: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.

Mhl. 07: 39,2 ferm., 103 rúmm.

Mhl. 08: 15,5 ferm., 6,2 rúmm.

Mhl. 09: 6,4 ferm., 9,4 rúmm.

Samtals eftir breytingu: 4.937,3 ferm., 55.733,4 rúmm.

Stækkun: 65,4 ferm.

Minnkun: 3.610,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

38. Klettagarðar 25 (13.242.01) 207396 Mál nr. BN058898

490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka milligólf, breyta innra skipulagi, koma fyrir nýrri hurð og stækka glugga á austurhlið húss, auk þess sem bílastæðum er breytt, á lóð nr. 25 við Klettagarða.

Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 25. febrúar 2021 og bréf frá burðarvirkishönnuði dags. 23. febrúar 2021.

Samþykki aðliggjandi lóðar nr. 23 fylgir dags. 4. mars. 2021.

Stækkun: 303,6 ferm.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058938

Helga Guðrún Ingvarsdóttir, Fagrabrekka 14, 200 Kópavogur

571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-04, þ.e. breyta notkun úr verslun í snyrtistofu með tilheyrandi rýmisskipan í húsi nr. 6 að Drómundarvogi á lóð nr. 9 við Kugguvog.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um þær breytingar sem sótt er um ásamt lista fylgigagna umsóknar, dags. 2. mars 2021, yfirlit breytinga á uppdrætti grunnmyndar nr. 10-02 samþykkt 7. febrúar 2021 og aðaluppdráttur nr. A AT-GM 01 útg.B0 dags. 2. mars 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

40. Laufásvegur 19 (11.835.10) 197991 Mál nr.
BN058981
- Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta aðgengi innra skipulags rýma 0101, 0103 og 0104 og falla frá brunakröfu hurðar milli sameigna 0107 og 01009 í húsi nr. 19 á lóð nr. 19 við Laufásveg. Áréttuð niðurstaða frá BN047249 dags. 24.6.2014 „Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.”
Erindi fylgir yfirlit breytinga á grunnmynd í blaðastærð A4 og aðaluppdráttur nr. 01-01 dags. 9. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr.
BN057721
- Skúli Bjarnason, Bakkastaðir 47, 112 Reykjavík
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu söluturn, veitingastað í fl. I, í kjallara húss á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvareftirlits.
42. Lautarvegur 20 (17.945.02) 213572 Mál nr.
BN058610
- Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. Lautarvegur 22 (17.945.03) 213573 Mál nr.
BN058609
- Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, A-rými: 349,1 ferm., 1.149,5 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Lautarvegur 26 (17.945.05) 213575 Mál nr. BN058611

Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Arnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Lofnarbrunnur 30 (50.556.01) 206093 Mál nr. BN058963

590109-1690 Vogaland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 30 við Lofnarbrunn.
Stærð, A og B-rými: 245,5 ferm., 811,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. Lokastígur 28 (11.813.09) 101779 Mál nr. BN058975

530916-0140 Fasteignafélag Kópavogs ehf., Smiðjuvegi 40d, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingahúss í flokki II tegund? á lóð nr. 28 við Lokastíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningu 101-B02 með stimpli byggingarfulltrúa dags. 19. desember 2017.

Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. Lynghál 2 (04.326.401) 111049 Mál nr.
BN054011
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar sem felst í því að fjölga rekstareiningum á 1. hæð og gera aðstöðu fyrir starfsmenn, ásamt því að setja nýjar aksturshurðir á suðurhlíð í hús og að byggja óeinangraðar skemmur á suðausturhluta lóðar nr. 2 við Lynghál.
Stærð skemma: 87,8 ferm., 412,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Njálsgata 32B (11.902.06) 102409 Mál nr.
BN058924
500486-2959 Njálsgata 32b, húsfélag, Njálsgötu 32b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja skorsteina á húsi nr. 32B á lóð nr. 32B við Njálsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 4. febrúar 2021 og teikning hönnuðar nr. (Vantar) dags. 27. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr.
BN058862
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, innréttu íbúð í verslunarrými að Njálsgötu, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. Njálsgata 65 (11.910.26) 102484 Mál nr.
BN058798
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta útitröppum og innra skipulagi og innréttu þrettán íbúða áfangenheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
51. Nökkvavogur 7 (14.411.15) 105437 Mál nr.
BN058065
Guðný María Arnþórsdóttir, Nökkvavogur 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja léttbyggðar svalir á suðurhlíð íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Nökkvavog.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar undirrituð af eigendum dags. 21. júlí 2020 og afrit af aðaltekningum dags. 31. maí 2005 og samþykki eigenda íbúða 0101 og 0201 á teikningu nr. 102 dags. 12. ágúst 2020 ásamt tölvupóstur frá fyrrum eiganda íbúðar 0001 dags. 3. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

52. Rauðagerði 6-8 (18.202.01) 108289 Mál nr. BN058858

Linda Rut Benediktsdóttir, Álfaskeið 31, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr þremur í fjórar í rými 0002, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6 - 8 við Rauðagerði.

Erindi fylgir samþykki eiganda á teikningum og í bréfi dags. 11. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Rökkvatjörn 5 (50.514.02) 226839 Mál nr. BN058902

450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja raðhús á tveimur hæðum, með fjórum íbúðum, nr. 5, mhl. 04, nr. 7, mhl. 03, nr. 9, mhl. 02 og nr. 11, mhl. 01 og innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.

Stærðir:

Mhl.01: 185.4 ferm., 641.0 rúmm.

Mhl.02: 186,0 ferm., 641.0 rúmm.

Mhl.03: 186.0 ferm., 641.0 rúmm.

Mhl.04: 185.4 ferm., 641.0 rúmm.

Erindi fylgir uppfært mæliblað 5,051.4 dags. 4. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Safamýri 73 (12.842.05) 103722 Mál nr. BN058857

Katrín Ingadóttir, Safamýri 73, 108 Reykjavík

Friðrik Ragnarsson Hansen, Safamýri 73, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skrá áður gerða íbúð í kjallara/jarðhæð, og jafnframt að setja svaladyr á vesturhlíð, lækka lóð að hluta við suðurhlíð þannig að botnplatan sé fyrir ofan jarðvegshæð fjöleignahúss á lóð nr. 73 við Safamýri.

Erindi fylgir reyndarteikningar af 1. og 2. hæð og samþykki nágranna dags. 18. febrúar 2021, teikning 05-02 í A3 og bréf/rök hönnuðar að víkja frá kröfu sbr. 6.1.3.gr. Byggingareglugerðar nr.112/2012 m.s.br.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

55. Sifjarbrunnur 32 (50.554.05) 211686 Mál nr. BN058884
600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Stærð: 263,9 ferm., 1.022,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Silfratjörn 20 (50.524.02) 226825 Mál nr. BN058968
Eyjólfur Sigurðsson, Hellagata 15, 210 Garðabær
Eyjólfur Fannar Eyjólfsson, Hellagata 10, 210 Garðabær
Helga Rut Arnarsdóttir, Hellagata 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
Stærðir:
Mhl.01: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.
Mhl.02: 187,9 ferm., 640.5 rúmm.
Mhl.03: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.4 dags. 13. september 2019, hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019 og varmatapsútreikningar dags. 5. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. Síðumúli 28 (12.950.02) 103832 Mál nr. BN058897
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými á hluta annarrar hæðar, 0201, í kíropraktorstofu með meðferðaklefum, fataklefum, tækjarými, kaffieldhúsi, salerni, baðaðstöðu og röntgenherbergi og bæta flóttaleiðir í húsi á lóð nr. 28 við Síðumúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 11. febrúar 2021 og umsögn geislavarna ríkisins dags. 15 febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
58. Skeifan 11 (14.621.01) 195597 Mál nr. BN058965
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í hluta mhl. 03 og hluta mhl. 04 og samhliða því að breyta skiptingu í matshluta og breyta innra skipulagi verslunarrýmis í 01-

0102, þannig að flóttagangur fellur niður og fóttaleið verður skilgreind um sameignlega vörumóttöku í mhl. 25 í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

59. Skipholt 35 (12.511.04) 103438 Mál nr. BN058521
430603-4420 Holt og hæðir ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að rými 01-0101 hefur verið skipt upp í tvær einingar og innra skipulagi í rými 03-0002 hefur verið breytt í húsi á lóð nr. 35 við Skipholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
60. Skógarás 10 (43.864.02) 111533 Mál nr. BN058956
Sigríður Sveinbjörnsdóttir, Skógarás 10, 110 Reykjavík
Trausti Bjarnason, Skógarás 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta hárgreiðslustofu fyrir einn starfsmann, með aðgang að baðherbergi og sér inngangi á neðri hæð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Skógarás.
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 2. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
61. Skriðustekkur 1-7 (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekku.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Skútuvogur 5 (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058967
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058258 þannig að búningsherbergi og kaffistofa eru stækkuð, verkstjórarými er breytt og komið fyrir móttöku með nýrri útihurð á norðurhlíð skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuvog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum DAP dags. 14. september 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
63. Stórhöfði 17 (40.818.01) 110689 Mál nr. BN058987
550221-1280 Gæludýraklíníkin ehf., Sæviðarsundi 45, 104 Reykjavík
440996-2649 Kaffitár ehf., Stapabraut 7, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta dýralæknastofa á 3 hæð í húsi á lóð nr. 17 við Stórhöfða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

64. Stórhöfði 33 (40.857.01) 179555 Mál nr. BN058964
541196-2349 Luxor ehf., Akurholti 11, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að skipta einu rými í tvennt og breyta notkun úr skrifstofu í hár- og snyrtistofu í húsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu og þremur bílastæðum, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
66. Sölvhólgata 13-15 (11.503.03) 100970 Mál nr. BN058903
710269-2709 Þjóðleikhúsið, Lindargötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám, sem á að geyma leikmyndir, norðan megin við húsið á lóð nr. 13 við Sölvhólgötu.
Erindi fylgir tölvupóstur dags. 1. febrúar 2021 og samþykki lóðarhafa dags. 9. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrði verði um að gámur verði 3 metra frá lóðarmörkum.
67. Tryggvagata 11 (11.174.01) 100089 Mál nr. BN058861
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta gluggum og hurðum á jarðhæð húss á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og til athugasemda.
68. Tunguvegur 19 (18.370.01) 108639 Mál nr. BN058080
570106-0900 TSP ehf., Álfabakka 14, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052227 vegna lokaúttektar þannig að neyðarlýsingu er breytt og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 16. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 17. febrúar 2017.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

69. Urðarbrunnur 13 (50.536.01) 205766 Mál nr. BN058718
- Kristinn Valur Wium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.
Stærð: 340.4 ferm., 1126.3 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2021, mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
70. Urðarbrunnur 27-29 (50.534.03) 228069 Mál nr. BN058962
- 450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með kjallara undir hluta húss og fjórum íbúðum á lóð nr. 27-29 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir grunnmynd 1. hæðar sem sýnir möguleika á algildri hönnun dags. 2. mars 2021 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 12. mars 2021.
Stærð, A-rými: 433,6 ferm., 1.292,3 rúmm.
B-rými: 15,6 ferm., 43,7 rúmm.
Samtals A+B rými: 449,2 ferm., 1.336 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
71. Urðarbrunnur 46 (50.546.09) 211729 Mál nr. BN058940
- Bæring Gunnar Steinþórsson, Gautavík 20, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 46 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunnis 44 dags. 18. febrúar 2021 og minnisblað um sambrunahættu dags. 18. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 257,5 ferm., 953,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
72. Urðarstígur 9 (11.865.11) 102296 Mál nr. BN058978
- 530516-0750 Gamla bláa húsið ehf., Nönnugötu 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta notkun bílskúrs, gera glugga og hurð á vesturhlið hans og útbúa íbúðarherbergi með aðgengi að baði og þvottahúsi í hluta 1. hæðar í íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Urðarstíg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

73. Úlfarsbraut 6-8 (26.984.02) 205707 Mál nr. BN058837
- Elvar Örn Þormar, Furugrund 73, 200 Kópavogur
 Friðrik Ingi Þráinsson, Lundur 2, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057779 þannig að brunavarnir á vesturhlið eru uppfærðar, formi og stærð suðursvala er breytt og nýjar svalir gerðar yfir inngöngum íbúða til norðurs á parhúsi á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
 Stækkun: x.xx ferm.
 Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 10 og nr. 4 við Úlfarsbraut og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 21. júlí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021.
74. Úlfarsbraut 22-24 (26.984.04) 205712 Mál nr. BN058990
- Loftur Birgisson, Úlfarsbraut 22, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN034985, þannig að gerð er grein fyrir að innréttuð hafa verið óuppfyllt rými í kjallara í parhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbraut.
 Stækkun vegna óuppfyllt rýmis er: XX ferm. XX rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
75. Úlfarsbraut 90 (26.986.07) 226801 Mál nr. BN058972
- 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056470 þannig að þykkt gólfa er aukin, á kostnað lofthæðar, til þess að bæta hljóðvist í íbúðum á 2. og 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
76. Úlfarsbraut 100 (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952
- 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
 Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.
 Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
 Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1 og A.03.2 dags. 3. mars 2021.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
77. Úlfarsbraut 106 (26.985.09) 226802 Mál nr. BN058986
- 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
 Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
 Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
 Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði dags.4. mars 2021, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1, A.03.2 og A.04.1 dags. 9. mars 2021.

Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

78. Varmadalur 4 (00.080.003) 202099 Mál nr.
BN058921
- Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um stöðuleyfi fyrir frístundahúsi í smíðum á lóð nr. 4 við Varmadal, landnúmer L202099. Húsið yrði staðsett á plani austan við Varmadal 2.
Erindi fylgir bréf eiganda Varmadals nr. 2, dags. 25. febrúar 2021 og 12. mars 2021 ásamt skýringarmynd húss.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
79. Vesturfold 15 (28.214.05) 109674 Mál nr.
BN058976
- Sigurður Rúnar Ívarsson, Vesturfold 15, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við hús á lóð nr. 15 við Vesturfold.
Stækkun: 17,6 ferm., 48,4 rúmm.
Stærð eftir breytingu: 235,4 ferm. og 811,5 rúmm.
Erindi fylgja aðaluppdrættir nr. 01, 02, 03 og 04. dags. 7. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
80. Víðimelur 29 (15.411.01) 106322 Mál nr.
BN058853
- Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058043 þannig að form og útliti kvists á suðvesturhlið húss á lóð nr. 29 við Víðimel.
Brúttórúmmál var 2.356,7 en verður eftir breytingu 2.356,7, stækkun því 11,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021 og bréf Minjastofnunar Íslands um breytingar, mótt.9. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
81. Þverás 4 (47.243.02) 112408 Mál nr.
BN058955
- Guðmundur Halldór Halldórsson, Þverás 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050422 þannig að gerð er grein fyrir breytingum á gluggasetningu kvista, björgunarop er speglað, stofukvistur minnkaður og flóttasvalir breikkaðar og dýpkaðar v/lokaúttektar á parhúsi á lóð nr. 4 við Þverás.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

82. Saltvík (46.710.05) 112115 Mál nr. BN059000
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Saltvík á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 27.01.2020.
Landið Saltvík (L125744) er talið 0 m².
Teknir 97474 m² af landinu og lagðir til nýs lands Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370).
Landið Saltvík (L125744) verður eftir þetta áfram talið 0 m².
Nýtt land Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370).
Lagðir 97474 m² til landsins frá landinu Saltvík (L125744).
Landið Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370) verður 97474 m².
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 27.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
83. Saltvík vegsvæði Mál nr. BN059008
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Saltvík á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.03.2019 og 27.01.2020.
Landið Saltvík (L125744) er talið 0 m².
Teknir 97474 m² af landinu og lagðir til nýs lands Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370).
Landið Saltvík (L125744) verður eftir þetta áfram talið 0 m².
Nýtt land Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370).
Lagðir 97474 m² til landsins frá landinu Saltvík (L125744).
Landið Saltvík vegsvæði (staðgr.nr. 33.545.501, L231370) verður 97474 m².
Sjá uppdrætti Vegagerðarinnar, Saltvík vegstæði, dagsettir 11.03.2019 og 27.01.2020.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar við landeigenda Saltvíkur vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
84. Stefnisvogur 1 (14.513.02) 105187 Mál nr. BN059010
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Stefnisvogs 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2021.
Lóðin Stefnisvogur 1 (staðgr. 1.451.302, L105187) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 4118 m².
Lóðin er 4117 m².
Teknir 613 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Bætt 620 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Stefnisvogur 1 (staðgr. 1.451.302, L105187) verður 4124 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 02.07.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi þann 04.09.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.01.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

85. Kúrland 1-29 2-30 (18.614.01) 108796 Mál nr.
BN058995
Katla Margrét Axelsdóttir, Rauðalækur 67, 105 Reykjavík
Grétar Hannesson, Rauðalækur 67, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að gera nýja svalahurð á suðurhlið endaraðhúss nr. 12, mhl.21, á lóð nr 1-29, 2-30 við Kúrland.
Jákvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
86. Meðalholt 8 (12.451.13) 103233 Mál nr.
BN058993
Sigfús Steingrímsson, Meðalholt 8, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að síkka glugga, gera hurð og tröppur frá íbúð og niður í garð frá íbúð á suðurhlið 1. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Meðalholt.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
87. Safamýri 40-44 (12.860.03) 103742 Mál nr.
BN058994
Eydís Freyja Guðmundsdóttir, Hjallasel 17, 109 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að breikka hurðargat inn á baðherbergi íbúðar á 3. hæð í fjölbýlishúsi, mhl. 02, nr. 42 á lóð nr. 40-44 við Safamýri.
Afreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
88. Skeiðarvogur 13-23 (14.372.02) 105386 Mál nr.
BN058997
Fjölur Þorsteinsson, Skeiðarvogur 19, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera íbúð í kjallara raðhúss nr. 19 að séreign á lóð nr. 13-23 við Skeiðarvog.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:20.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir