

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.

Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Áfangaúttekt	12.100 kr.
Stöðuúttekt	21.200 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	24.200 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis-, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi.	42.300 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi.	60.500 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangaúttekta	12.100 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	24.200 kr.
Íbúðarskoðun	24.200 kr.

2. gr.

Útgáfa vottorða.

Fokheldisvottorð	30.400 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	21.500 kr.
Lokaúttektarvottorð	21.500 kr.
Stöðuleyfi	19.400 kr.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	12.100 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðingar húss o.þ.h.	3.000 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis-, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi.	6.000 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið	12.100 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	12.100 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	12.100 kr.

4. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttá.

Einbýlis-, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m ³	90.800 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³	127.000 kr.
Af hverjum 1.000 m ³ byggingar umfram 2.000 m ³ :	

a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	18.100 kr.
b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.	30.200 kr.
c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	42.300 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	30.200 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	48.400 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	96.800 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	18.100 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.

Eignaskiptayfirlýsing:

a) 2-5 eignir	36.300 kr.
b) 5-15 eignir	48.400 kr.
c) 15-50 eignir	60.500 kr.
d) 50 eignir og fleiri	72.600 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	12.100 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppráttar.

Íbúðarhúsnæði:

Einbýlis-, par- og raðhús 1 x 63 A	16.300 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63 A, grunnjald	16.300 kr.
Á hverja íbúð	840 kr.
Stærri fjölbýlishús:	
Heimtaug 3 x 100-200 A, grunnjald	16.300 kr.
Á hverja íbúð	2.050 kr.
Atvinnuhúsnæði:	
Heimtaug 3 x 63 A	24.200 kr.
Heimtaug 3 x 100-200 A	64.900 kr.
Heimtaug 3 x 315 A og stærri	108.100 kr.

7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

8. gr.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 með síðari breytingum var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 1. desember 2020 og tekur gildi við birtingu. Jafnframt fellur brott gjaldskrá sama efnis nr. 969/2020.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 9. desember 2020.

Dagur B. Eggertsson.